

Zmluva

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená medzi:

budúcim povinným z vecného bremena:

Marián Duchoň, rodený Duchoň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Golianovo č.192, 951 08 Golianovo
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

číslo listu	strana
1	1
2	2
3	3

a

budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obec Bánov

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

IČO: 00308765

DIČ: 2021060646

Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Nové Zámky
číslo účtu: 2276948002/5600

IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej len „budúci oprávnený“ z vecného bremena)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Kesa, zapísanej v liste vlastníctva č. 2174 ako pozemok C-KN parcela č. 141/66, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 591 m². Táto nehnuteľnosť je vo vlastníctve Mariána Duchoňa, č. 192, 951 08 Golianovo.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci stavby „**Bánov, cesta III/1495 autobusová zastávky Šurianska**“ vybudovať autobusovú zastávku aj na časti parcely uvedenej v predchádzajúcom bode I. tohto článku zmluvy.
3. Podľa § 139 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby stavebník musí stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku zriadené právo vecného bremena, t.j. musí doložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno má byť zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníkom pozemku na nového vlastníka a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok II. Účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech vlastníka autobusovej zastávky t.j. budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno ktorého obsahom bude :

a) právo budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať časť autobusovej zastávky na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a vykonávať vlastnícke práva s ním spojené.

b) povinnosť budúceho povinného z vecného bremena trpieť vybudovanú autobusovú zastávku na parcele uvedenej v článku I., bod 1. tejto zmluvy a výkon vlastníckych práv s ním spojených.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskoršie do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudácie).

Návrh zmluvy spolu s geometrickým plánom, ktorý presne určuje polohu autobusovej zastávky a predmet vecného bremena zašle budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 3 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.

3. Vecné bremeno bude spočívať povinnosti budúceho povinného strpieť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I., bod. 1. tejto zmluvy :

- Existenciu autobusovej zastávky a jej následnú prevádzku.

Článok III.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

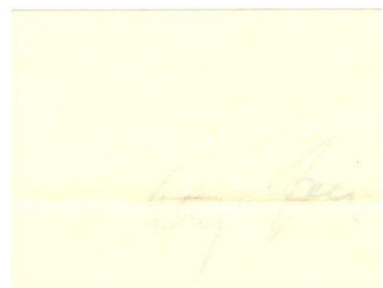
1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre stavbu **bezodplatne**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena- náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

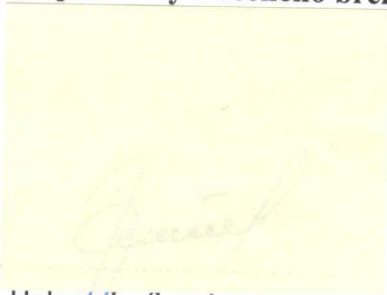


2. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Návrh na klad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden pre budúceho povinného z vecného bremena.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.

V Bánove, dňa : 8.3.2018

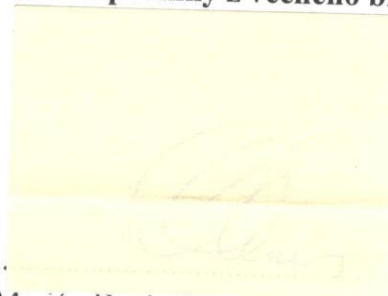
V Golianove, dňa : 8.3.2018

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....
PhDr. Helena Juriková
starostka obce

Budúci povinný z vecného bremena:



.....
Marián Duchoň

