

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:	Jozef Vacho, rod. Vacho
trvale bytom:	SNP 4174/30, 940 02 Nové Zámky
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:	Obec Bánov
so sídlom:	Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
IČO:	00 308 765
DIČ:	202 106 0646
konajúci:	PhDr. Helenou Juríkovou, starostkou obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“, jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánov, obec Bánov, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 480 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, ako:
 - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - o pozemok, parc. č. 2804/30 o výmere 283 m², druh pozemku: Záhrady,(ďalej pre uvedenú nehnuteľnosť len „Predmet prevodu“)
- Predávajúci sa stal vlastníkom Predmetu prevodu na základe Uznesenia zo dňa 26.02.2018, sp. zn. 9D/117/2017-23, Dnot 249/2017 (ďalej len „Uznesenie“) vydaného Mgr. Orsolyou Szókööl, ako súdnym komisárom v dedičskej veci po poručiteľke Kataríne Vachovej, rod. Šimunkovej, nar. , r.č. , naposledy bytom Tatranská 27, Nové Zámky, zomrelej dňa 11.04.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.02.2018.
- Uznesenie bolo doručené katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet Zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu za kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1. tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou a za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve, Predmet prevodu za túto kúpnu cenu od Predávajúceho kúpe a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet prevodu vo výške 1,- Eur (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci vyplatil Kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, prevzatie sumy ktorej Predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve.

Článok IV Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1 je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je uvedené v Zmluve; je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať za účelom jeho predaja Kupujúcemu a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho;
 - 1.2 Predmet prevodu nie je zatažený žiadnymi farchami alebo práva tretích osôb, ani akýmkoľvek záväzkami;
 - 1.3 Predmet prevodu nie je, podľa vedomostí Predávajúceho, predmetom žiadnych uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vykonávacieho ani iného konania;
 - 1.4 voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a tiež, že nebolo nariadené žiadne neodkladné opatrenie, ktoré by Predávajúceho akokoľvek obmedzovalo v nakladaní s Predmetom prevodu,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, ktorými by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zatažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v tomto stave ako stojí a leží kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu v deň, keď nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorý bude uvedený v rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva vydanom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, ktorého podanie spolu s potrebnými prílohami katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky zabezpečí Predávajúci bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a to najmä v prípade potreby opravy alebo doplnenia návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov, ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť

zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky katastrálneho konania.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané, a to až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, bude hradíť Kupujúci.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle najneskôr v deň nasledujúci po dni jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár dostane Predávajúci, jeden dostane Kupujúci a zvyšné dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Žiadna Zmluvná strana nesmie svoje záväzkové práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy postúpiť (previesť) na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
6. Zánikom tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy. Zánik tejto Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy, ani iných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, a na základe pravdivých údajov. Táto Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bánove, dňa 7. 3. 2018

V Bánove, dňa 6. 3. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juriková, starostka obce

Podľa knihy na osvedčovanie Obce BÁNOV por. 147/2018
túto listinu vlastnoručne podpísal /a/ (uznala
za vlastný)
rodné číslo
trvalý pobyt
ktorého/ej o
BÁNOVE d