

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky

v mene ktorej konajú:

Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Szabóová, podpredseda predstavenstva

- zapísaná v obchodnom registri vedenom

Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N

IČO: 00 168 882

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obec Bánov

sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka

IČO: 00308765

(ďalej ako kupujúci)

(ďalej spolu ako zmluvné strany)

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1: stavby - súpisné číslo 708 nachádzajúca sa na C-KN parcele č. 3118/3 a pozemku – C-KN parcely č. 3118/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 707 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bánov a sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na LV č. 318.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 31 000 Eur, slovom tridsaťjedentisíc Eur, ktorú sumu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa bude považovať jej pripísanie na účet predávajúceho v peňažnom ústave podľa bodu 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy – ako stoja a ležia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá prevádzané nehnuteľnosti kupujúcemu do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

4. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 6.3.2018

Predávajúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi,
predseda predstavenstva

Ing. Oľga Szabóová
podpredseda predstavenstva

Kupujúci:

Obec Bánov

PhDr. Helena Juríková,
starostka obce

