

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto nájomná zmluva ("zmluva") je uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- **Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	Obec Bánov
Sídlo:	Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
IČO:	00 308 765
DIČ:	2021060646
Štatutárny zástupca:	PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
Bankové spojenie:	SK44 5600 0000 0022 7694 8002
Kontaktná osoba:	PhDr. Miloš Rybár
kontakt/mail, mob. ai/	<a href="mailto:starosta@banov.sk">starosta@banov.sk</a> , 0903 150 111

a

#### 1. Nájomca:

Obchodné meno:	ARDSYSTÉM, s.r.o.
Sídlo:	P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina
Zapísaný v:	OR Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 12 782/L
IČO:	36 397 563
IČ DPH:	SK 2020105989
Štatutárny zástupca:	Mgr. Branislav Delinčák
Bankové spojenie :	294 307 6050/1100
IBAN :	SK70 1100 0000 0029 4307 6050
Kontaktná osoba:	Janette Navrátilová
kontakt/mail, mob. ai/	<a href="mailto:navratilova@ard.sk">navratilova@ard.sk</a> , 0905 915 305

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v okrese Nové Zámky, katastrálnom území obce Bánov, v križovatke ul. Novozámocká/Kpt. Nálepku, parcela registra C, parc. č. 2798/15 a je vlastníkom Autobusovej zastávky umiestnenej na uvedenom pozemku.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi 1 plochu v predmetnej Autobusovej zastávke – podľa bodu 1. tejto Zmluvy , za účelom umiestnenia a prevádzkovania informačno res. Reklamno- propagačných aktivít. Jedná sa o baner umiestnený na vnútornej bočnej strane autobusovej zastávky, o rozmeroch 1130 mm (šírka) x 1200 mm (výška) označený vo fotodokumentácii, ako príloha č.1 tejto Zmluvy. Reklamný baner bude slúžiť na propagáciu spoločnosti Tauris a ich produktov,

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou **od 1.7.2024**. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou, príp. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán, pričom výpovedná doba je dohodnutá vo výške 1 mesiac. a začína plynúť nasledujúcim mesiacom po doručení písomnej výpovede.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške 180 - € s DPH za 12 mesiacov za uvedenú plochu - predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť nájomné vždy na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry 1 x ročne, a to hneď po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

### **Čl. V.**

#### **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi, alebo ním povereným osobám neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie, údržby a výmeny propagačných plagátov. Rovnako sa zaväzuje akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do plochy, ktorá je predmetom nájmu a neobmedzovať jej viditeľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje správať k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad plochy a do 10-tich dní odo dňa skončenia tejto zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy neprenajme na rovnaký účel inej fyzickej, alebo právnickej osobe ako Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych, alebo zmluvných nástupcov oboch zmluvných strán, pričom na postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas druhej strany – postačuje oznámenie.
2. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Ostatné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
4. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce a CRZ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bánove,  
dňa 21.06. 2024

V Žiline,  
dňa 24.6.2024

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca