

Dohoda o zmene č. 6
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb.

medzi účastníkmi

prenajímateľom: **Obec Bánov**
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646

v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej len „prenajímateľ“)
a

nájomcom: Eva PALACKOVÁ
Štúrova 29
941 01 Bánov
IČO: 40 058 115
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na zmene Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej medzi účastníkmi dohody s účinnosťou od 1.1.2002 v znení Dohody o zmene č. 5 zo dňa 10.11.2022

1. Medzi účastníkmi tejto Dohody o zmene č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov je nesporné, že s účinnosťou od dňa 1.1.2002 bola uzatvorená nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej zmluvy je prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v Dome služieb Bánov s celkovou podlahovou plochou 16 m² nachádzajúci sa v Bánove na ul. Školská č. 1 s tým, že naposledy dňa 10.11.2022 bola medzi účastníkmi dohody uzatvorená Dohoda o zmene č. 5 k Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Účastníci dohody po vzájomnej dohode **v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva v Bánove č. 83b)/2025 zo dňa 30.06.2025** menia:
čl. III. bod 1 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť:
Nájomné za užívanie nebytového priestoru počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **6 €/ m² mesačne, t.j. 96 eur mesačne.**

Čl. III. bod 2 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť:
Náklady za spotrebu elektrickej energie, vývoz fekálií, vody a plynu sa nájomca zaväzuje platiť zálohou nad rámec dohodnutého nájomného v sume **74 € mesačne**, pričom po ukončení príslušného kalendárneho roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie nákladov podľa skutočnej spotreby jednotlivých energií.
Náklady za ostatné služby (telefón, TKO, internet a pod.) bude hradiť nájomca zo svojho, priamo poskytovateľom služieb)

Čl. III. bod 3 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť
Dohodnuté nájomné a zálohy za náklady spolu vo výške 170 € eur mesačne sa

nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

3. Účastníci dohody po vzájomnej dohode dopĺňajú čl. III. bod 4 Nájomnej zmluvy, ktorý bude znieť:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): prenajímateľ je oprávnený po uplynutí celého kalendárneho roka trvania nájmu každoročne k 01.01. zvýšiť dohodnuté budúce nájomné o 100 % ročnej miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Toto zvýšenie je prenajímateľ povinný podložiť relevantným podkladom, pričom bez oznámenia a preukázania inflácie nie je oprávnený požadovať zvýšené nájomné. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, nájomca najneskôr v rámci platby najbližšieho nájomného po oznámení inflácie doplatí čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platnému nájomnému po zohľadnení inflačnej doložky, avšak až po doručení písomného dodatku. Pri úprave nájomného v zmysle tohto bodu bude prenajímateľ vychádzať z nájomného za posledný kalendárny mesiac predchádzajúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky nájomného podľa tohto bodu bude účastníkmi zmluvy uzavretý aj písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky nájomného v zmysle inflačnej doložky, pričom nájomca je povinný tento podpísať. V prípade, ak nájomca dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení prenajímateľom nepodpíše, zmena nájomného podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení nájomného nájomcovi zohľadňujúcim túto zmenu.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov účinné od 1.1.2002 v znení Dohody o zmene č. 1 zo dňa 1.1.2004, Dohody o zmene č. 2 zo dňa 31.12.2004, Dohody o zmene č. 3 zo dňa 31.3.2011, Dohody o zmene č. 4 zo dňa 1.2.2017 a Dohody o zmene č. 5 zo dňa 10.11.2022 zostávajú nezmenené.
5. Táto Dohoda o zmene č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom ktorý je nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody o zmene č. 6 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov.
6. Táto Dohoda o zmene č. 6 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží jedno vyhotovenie.
7. Účastníci zhodne prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti, pričom ju vlastnoručne na znak súhlasu podpísali.

Bánov, 8.7.2025

Bánov, 8.7.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Miloš RYBÁR
starosta

Eva Palacková