

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve
o nájme nebytového priestoru – garáže A4

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi :

prenajímateľom:

Obec Bánov

so sídlom Hviezdoslavova 34

941 01 Bánov

IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646

v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK69 0200 0000 0016 1044 9256

a

nájomcami:

Adrián Ohrádka

nar. xxxxxxxxxxxx

bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Miriám Ohrádková rod. Poročáková

nar. xxxxxxxxxxxx

bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vyššie označení účastníci tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru – garáže uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka uzatvorenej 1.10.2019 sa na základe čl. VII. bod 1. dohodli na nasledovných zmenách citovanej zmluvy:

Článok V. bod 1 v znení Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým znením, ktorý znie:

Výška nájomného za prenajatú garáž spolu s pozemkom, na ktorom je postavená, je stanovená na základe Uznesenia č. 239/2024 zo zasadnutia OZ v Bánove konaného dňa

10.12.2024 v sume 50,- €/mesačne s účinnosťou od **1.1.2025**.

Článok V. bod 4. v znení Zmluvy sa vypúšťa mesačná platba v sume 37,- € s tým, že nová mesačná platba je v sume 57,- €.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu dotknutých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa podľa § 47a Obč. zákonníka a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia nájomcovia a jedno prenajímateľ.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie podpisy.

V Bánove, dňa 19.12.2024

V Bánove, dňa 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:

PhDr. Miloš RYBÁR
starosta obce

Adrián Ohrádka

Miriam Ohrádková