

DODATOK č. 1 Ku KÚPNEJ ZMLUVE

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Obec Bánov
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646
v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

a

Kupujúci: Roman HEVIER, rod. Hevier

občan SR

ktorí uzavreli dňa 22.10.2025 Kúpnu zmluvu

v t o m t o z n e n í:

1.

Medzi účastníkmi tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 22.10.2025 je nesporné, že dňa 22.10.2025 uzatvorili Kúpnu zmluvu, predmet ktorej bol špecifikovaný v čl. I., II., III. Kúpnej zmluvy.

2.

Vyššie označení účastníci tohto Dodatku č. 1 k pôvodnej Kúpnej zmluve zo dňa 22.10.2025 v dôsledku chýb v písaní upresňujú ust. čl. II., III., ktoré budú znieť nasledovne:

II.

Geometrickým plánom č. 12/2025 na oddelenie pozemku p.č. 687/330 vyhotoveného geodetom Sabína Schváb, Kvetná 21, Tvrdosovce, IČO: 44 703 597 dňa 1.3.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 3.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.3.2025, pod č. 340/25, a to tak, že

z parc. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55776 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/330 zast. pl. a nádvorie o výmere 88 m²

Aktuálna výmera parc. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie pre k.ú. Bánov evidovaná na LV č. 1 zodpovedá výmere 55 801 m² v dôsledku predchádzajúcich právnych úkonov k danej parcele a v dôsledku tejto skutočnosti zostávajúca výmera vyznačená v predmetnom geometrickom pláne vo vzťahu parc. č. 687/15 je rozdielna.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parc. č. 687/330 zast. pl. a nádvorie o výmere 88 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 12/2025 na oddelenie pozemku p.č. 687/330 vyhotoveného geodetom Sabína Schváb, Kvetná 21, Tvrdošovce, IČO: 44 703 597 dňa 1.3.2025, autorizačne overeným Ing. Gabriel Ozorai, dňa 3.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 10.3.2025, pod č. 340/25, kedy prišlo vo vzťahu k LV č. 1 pre k.ú. Bánov k rozdeleniu pozemku z parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55864 m², kedy vznikli

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 55776 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/330 zast. pl. a nádvorie o výmere 88 m²

3.

Účastníci tohto Dodatku č. 1 k pôvodnej Kúpnej zmluve zo dňa 22.10.2025 prehlasujú, že sa s jeho obsahom stotožnili a po jeho prečítaní ho na znak súhlasu prostredníctvom zvoleného splnomocnenca, ktoré skutočnosti vyplývajú z čl. IX. Kúpnej zmluvy zo dňa 22.10.2025, podpísali, nakoľko prišlo k zrejším nesprávnostiam, pričom Dodatok č. 1 sa zhoduje s ich súhlasnými a slobodnými prejavmi ich skutočnej vôle a tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodnej kúpnej zmluvy, pričom je vyhotovený v 3 rovnopisoch pre každú zo strán.

V, dňa.....

.....
Účastníci Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve v zast.
Advokátska kancelária JUDr. Vlasta Suchanová s.r.o.
v zast. konateľ, advokát JUDr. Vlasta Suchanová