

Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve

uzatvorenej podľa § 611 Občianskeho zákonníka dňa 13.10.2021

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1/:

Obec Bánov

so sídlom Hviezdoslavova 34

941 01 Bánov

IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646

v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

Zamieňajúci 2/:

Mgr. Ľubica SUCHANOVÁ, rod. Grófová

nar.

Čsl.

941 01 Bánov

Občan SR

bankové spojenie: VÚB banka

IBAN: SK08 0200 0000 0022 3811 1455

v t o m t o z n e n í:

1.

Medzi účastníkmi tohto Dodatku č. 1 Zámennej zmluve zo dňa 13.10.2021 je nesporné, že dňa 13.10.2021 uzatvorili Zámennú zmluvu, predmet ktorej bol špecifikovaný v čl. II., III. Zámennej zmluvy.

2.

Vyššie označení účastníci tohto Dodatku č. 1 k pôvodnej Zámennej zmluve zo dňa 13.10.2021 **odstraňujú nedostatky** Zámennej zmluvy zo dňa 13.10.2021 špecifikované v Rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky č. V6786/2021-13 zo dňa 16.11.2021 spočívajúce v označení účastníkov zmluvy v záhlaví zmluvy a ďalších vytýkaných nedostatkov zmluvy.

Účastníci zmluvy týmto Dodatkom č. 1 k Zámennej zmluve menia záhlavie zmluvy, čl. I., II., III., pôvodnej Zámennej zmluvy zo dňa 13.10.2021 nasledovnom rozsahu :

I.

Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Malá Kesa, a to parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 204/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 73 m².

Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 204/4 zast. pl. o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ako parcela 204/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 73 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21.

Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, zapísaných v katastri nehnuteľností okres Nové Zámky, obec Bánov, k.ú. Malá Kesa na LV č. 572 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako

- parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²

II.

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností v k.ú. Malá Kesa, a to na LV č. 1 ako novovytvorená parcela reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 204/4 zast. pl. o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ako parcela 204/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 73 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21, ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 1. rade

za pozemok k.ú. Malá Kesa na LV č. 572 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako

- parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²
ktorá je vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho v 2. rade.

Účelom tejto zámeny je skutočnosť, že zamieňané nehnuteľnosti účastníci tejto zmluvy užívajú v skutočnosti spôsobom, akým sú touto zmluvou dotknuté a touto zmluvou skutočný stav užívaných nehnuteľností zosúladujú tak, aby zodpovedal aj právnomu stavu s tým, že zámena nehnuteľností je bez finančného vyrovnaníach v prospech ktorejkoľvek strany.

III.

Zamieňajúci v 1. rade, a to Obec Bánov pozemok v k.ú. Malá Kesa, a to na LV č. 1 novovytvorená parcela reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 204/4 zast. pl. o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21 dáva do zámeny so zamieňajúcou v 2. rade vo vzťahu k nehnuteľnosti k.ú. Malá Kesa evidovanú na LV č. 572 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvorí o výmere 30 m².

Zamieňajúci v 2. rade zamieňa nehnuteľnosť v k.ú. Malá Kesa evidovanú na LV č. 572 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvorí o výmere 30 m² dáva do zámeny so zamieňajúcim v 1. rade vo vzťahu k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako novovytvorená parcela reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 204/4 zast. pl. o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21.

Účastníci sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, ako je vyššie uvedené bez akéhokoľvek ďalšieho finančného vyrovňania.

Účastníci tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve prehlasujú, že sa s jeho obsahom stotožnili a po jeho prečítaní ho na znak súhlasu podpísali s tým, že Dodatok č. 1 sa zhoduje s ich súhlasnými a slobodnými prejavmi ich skutočnej vôle a tvorí nedeliteľnú súčasť pôvodnej Zámennej zmluvy zo dňa 13.10.2021.




Zamieňajúci v 1. rade


Zamieňajúci v 2. rade

782/2021

783/2021

132

