

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov v
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Bánov
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646
v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

a

Nájomca: Viliam ŠIMUNEK – FILKO
IČO: 32 800 126
so sídlom xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx

(Ďalej len „účastníci“)

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Bánove, kú Malá Kesa, ul Šurianska 1224/1 na parc. č. 164/5. Celková plocha je 51 m². Priestory boli nájomcovi prenajaté na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.7.2004 a Dohodami o zmene č. 1 zo dňa 30.3.2007, č. 2 zo dňa 31.3.2011 a č. 3 zo dňa 31.3.2022.
- 2) V zmysle čl. II. bola zmluva uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu 31.10.2024 s tým, že účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce Bánov a centrálnom registri zmlúv.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomné za mesiac október 2024 bolo uhradené dňa 31.10.2024. Nájomca berie na vedomie a zaväzuje sa uhradiť a vysporiadať prípadné nedoplatky súvisiace so spotrebou el. energie, vody a plynu za obdobie ku dňu ukončenia nájmu podľa vyúčtovania, ktoré bude nájomcovi predložené zo strany prenájomateľa po obdržaní vyúčtovacích faktúr od jednotlivých dodávateľov služieb.
- 5) Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy ku dňu 31.10.2024 s tým, že účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce Bánov a centrálnom registri zmlúv.

- 6) Táto dohoda o skončení Nájomnej zmluvy je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pre každú zo strán.

V Bánove, dňa 31.10.2024

V Bánove, dňa 31.10.2024

.....
Obec Bánov
V zast. starosta PhDr. Miloš Rybár

.....
Viliam ŠIMUNEK – FILKO