

DOHODA O UROVNANÍ

vyhotovená v zmysle § 585 a nasl. Obč. zák.,

medzi týmito účastníkmi :

1. Obec Bánov
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646
v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

a

2. Miloslav KLUČKA, rod. Klučka
nar. 15 [redacted]
Novoz [redacted]
941 01 Bánov

3. Jana KLUČKOVÁ, rod. Matúšová
nar. 11 [redacted] 51
Novoz [redacted]
941 01 Bánov

v t o m t o z n e n í :

I.

Účelom tejto zmluvy je vysporiadať vzájomné práva a povinnosti, ktoré pre účastníkov vznikli na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2017, ktorý predmet zmluvy bol špecifikovaný v čl. I. Kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2017 uzatvorenej medzi vyššie označenými účastníkmi.

Medzi účastníkmi tejto Dohody o urovnaní (ďalej len „Dohody“) je nesporné, že dňa 23.10.2017 bola medzi vyššie označenými účastníkmi uzatvorená Kúpna zmluva, predmet ktorej bol špecifikovaný v čl. I., čl. II. Kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2017.

Medzi stranami je ďalej nesporné, že za predmet prevodu bolo kupujúcim zaplatená kúpna cena v sume 317,50 eur a 955 eur, ktorú kúpnu cenu predávajúci v 1. aj 2. rade prevzali.

II.

Medzi účastníkmi tejto dohody je nesporné, že Rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor č. V 6738/2017 zo dňa 8.3.2018 bolo katastrálne konanie zastavené.

Medzi účastníkmi je nesporné, že v dôsledku vyššie špecifikovaného rozhodnutia v dôsledku výzvy kupujúceho na vrátenie finančnej sumy zo dňa 24.9.2018 bola zaplatená kúpna cena predávajúcim spolu vo výške 317,50 eur a 955 eur vrátená do pokladne Obce Bánov.

III.

S poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor č. V 6738/2017 zo dňa 8.3.2018 o zastavení konania sa účastníci dohodli a predmetnou dohodou urovnávajú svoje práva z uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2017 v tom rozsahu, že kúpna zmluva, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., čl. II. predmetnej kúpnej zmluvy sa zrušuje s tým, že kupujúci t.j. účastník v 1. rade výslovne prehlasuje, že zaplatenú kúpnu cenu od predávajúcich t.j. účastníkov v 2. a 3. rade prevzal.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že takto uzatvorenou dohodou o urovnaní sú medzi nimi vysporiadané všetky práva a povinnosti z titulu zrušenej kúpnej zmluvy uzavretej dňa 23.10.2017, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I., II. zmluvy a prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne nároky zvlášť finančné, ani iné majetkové.

IV.

Dohodou o urovnaní môžu účastníci upraviť práva medzi nimi sporné alebo pochybné. Dohoda, ktorou majú byť medzi účastníkmi upravené všetky práva, sa netýka práv, na ktoré účastník nemohol pomýšľať.

Podľa § 585 ods. 3 Obč. zák. doterajší záväzok je nahradený záväzkom, ktorý vyplýva z urovnania.

V.

Táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a tak, aby v budúcnosti medzi jej účastníkmi neprišlo k sporom.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.

Účastníci si dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, pričom bola vyhotovená v troch vyhotoveniach.

Táto dohoda nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bánove, dňa 13. 10. 2022

Obec Bánov
v zast. starosta PhDr. Milč

Miloslav Klučka

Jana Klučková