

Dohoda o zmene č. 1

k Zmluve o nájme bytu č. 1524/26
uzatvorenej podľa § 12 zákona 443/2010 Z.z. a ust. § 663 a nasl.
s použitím ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEC BÁNOV**
v mene ktorej koná:
PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
IČO: 00 308 765
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
č. účtu SK69 0200 0000 0016 1044 9256

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Miloš Ferko**
Nar. xxxxxxxxxxxx
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme bytu č. 1524/26 zo dňa 01.07.2023 a to nasledovne:

Článok III. bod 1 sa ruší a nahrádza sa v novom znení na základe Uznesenia č. 82/2025 zo zasadnutia OZ č. XXIV. v Bánove konaného dňa 30.06.2025, a to od **01.07.2025** nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu mesačne nájomné vo výške 116,18 €, príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv (ďalej len príspevok do fondu) vo výške **30,- €** a príspevok na úhradu režijných nákladov (ďalej len príspevok na režijné náklady) vo výške 3,32 €. Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu a výšku príspevku na režijné náklady každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu č. 1524/26 zo dňa 01.07.2023 zostávajú nezmenené.
3. Táto Dohoda o zmene č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1524/26 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom ktorý je nasledujúci po dni zverejnenia tejto Dohody o zmene č. 1.
4. Táto Dohoda o zmene č. 1 bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý obdrží jedno vyhotovenie.

5. Účastníci zhodne prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti, pričom ju vlastnoručne na znak súhlasu podpísali.

V Bánove, dňa 4.7.2025

Prenajímateľ:

OBEC Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

.....

Nájomca:

Miloš Ferko

.....