

Dohoda o zmene č. 1

k ZMLUVE O NÁJME BYTU č. 1523/16 uzavretá podľa § 12 zákona 443/2010 Z.z. a ust. §663 a nasl. s použitím ust. 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEČ BÁNOV**
v mene ktorej koná:
PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
IČO: 00 308 765
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
č.úctu SK69 0200 0000 0016 1044 9256

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Maroš Jurík**
Nar. xxxxxxxxxx
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxx
a
Ružica Tatľjak
Nar. xxxxxxxxxx
Prechodne bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len nájomcovia)

uzavreli túto Dohodu č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1523/16 o nájme bytu :

čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Medzi účastníkmi tejto Dohody o zmene č. 1 je nesporné, že uzatvorili dňa 1.11.2024 Zmluvu o nájme bytu č. 1523/16, predmet ktorej je špecifikovaný v čl. I. bod 1. uvedenej Zmluvy o nájme bytu č. 1523/16.

čl. II. Predmet Dohody o zmene č. 1

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie spoločného nájmu bytu na základe podpísanej Dohody o urovnaní a ukončenie spoločného nájmu medzi nájomcami dňa 14.5.2025. Nájomcovia sa dohodli, že výlučným nájomcom bytu spolu s právami a povinnosťami k predmetnú bytu zostáva Ružica Tatľjak.

2. V čl. II. bod 2 sa mení Zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu podľa § 12 ods. 1. písm. j) zákona 443/2010 Z.z. a to nasledovne:

Meno a priezvisko: Ružica Tatljak, nar. xxxxxxxxxxxx

Meno a priezvisko: Kristína Juríková, nar. xxxxxxxxxxxx

Meno a priezvisko: Dávid Jurík, nar. xxxxxxxxxxxx

čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Dohody č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Túto Dohodu o zmene č. 1 k Zmluve o nájme bytu 1523/16 uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti, na znak čoho túto vlastnoručne podpísali.
3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca každý 1 vyhotovenie.
4. Táto Dohoda o zmene č. 1 nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 2 zákona č. 10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bánove, dňa 19.5.2025

Prenajímateľ:

OBEC Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

.....

V Bánove, dňa 19.5.2025

Nájomcovia:

Maroš Jurík

.....

Ružica Tatljak

.....