

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi:

**Prenajímateľ:**        **Obec Bánov**  
zastúpená PhDr. Milošom Rybárom –starostom obce  
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov  
IČO: 00 308 765  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**            **Pavol Sameš**  
Ševčenkova 1062/15, 851 01 Bratislava - Petržalka  
IČO: 30 146 313  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1506 m<sup>2</sup> z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul . Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenájma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia..

## Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 19.09.2022 do 28.09.2022.

## Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1500,- €**. Suma bude uhradená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto zmluvy.

## Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
  - b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
  - c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

## Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
  - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
  - b) nájomca prenechá pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 28.09.2022.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove, dňa 22.8.2022

Prenajímateľ:

Obec Bánov  
PhDr. Miloš Rybár  
starosta obce

V Bánove, dňa 22.8.2022

Nájomca:

Pavol Sameš

