

N Á J O M N Á Z M L U V A

u z a v r e t á v z m y s l e § 663 a n a s l . O b ě ě i a n s k e h o z á k o n n í k a
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Bánov**
zastúpená PhDr. Milošom Rybárom –starostom obce
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
IČO: 00 308 765
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Pavol Sameš**
Ševčenkova 1062/15, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 30 146 313
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1506 m² z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul . Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenájma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia.

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 23.09.2024 do 01.10.2024.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1 800,- €**. Suma bude uhradená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
 - b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
 - c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b) nájomca prenecháva pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 01.10.2024.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený a odovzdaný zápisnične prenajímateľovi.

Čl. V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove, dňa 30.8.2024

Prenajímateľ:

Obec Bánov
PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

.....

V Bánove, dňa 30.8.2024

Nájomca:

Pavol Sameš

.....