

Zmluva

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník
(ďalej tiež ako „zmluva“ alebo „zmluva o spolupráci“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Účastník I: **OBEC BÁNOV**
IČO: 00 308 765
DIČ: 2021060646
Sídlo: Obecný úrad 941 01 , Hviezdoslavova 34, Bánov
Štatutárny orgán: PhDr. Miloš Rybár , starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002
BIC: KOMASK2X
(ďalej tiež ako „účastník I“ alebo „obec“)

Účastník II: **PAVEL KLUČKA**
Trvale bytom [redacted] Bánov
(ďalej tiež ako „účastník II“)

(ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Územnoplánovacia dokumentácia obcí a zón v zmysle §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**stavebný zákon**“) obstarávajú obce. V zmysle §17 ods. 2 stavebného zákona orgány územného plánovania obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu alebo jej aktualizáciu z vlastného podnetu, z podnetu iných orgánov štátnej správy a obcí, ale aj z podnetu fyzických osôb alebo právnických osôb.
- 2.2 V súlade s vyššie citovaným ustanovením zákona Účastník II ako navrhovateľ požiadal Účastníka I dňa 7. júla 2020 o zmenu Územného plánu obce, ktorou je zmena funkčného riešenia územia v katastrálnom území Bánov pod názvom „Zóna pre 4 rodinné domy“ na parcele reg. „C“ 2855/1, 2855/4, 2855/5, 2855/6, 2856/4, 2856/6, 2857/2, 2857/4, 2857/5 a 2858/5 (ďalej ako „**zmena ÚPO**“).

Čl. 3

Účel spolupráce

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom zabezpečenia zmeny ÚPO na základe podnetu Účastníka II tak aby zmena ÚPO bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v záujme rozvoja obce.

Čl. 4

Predmet spolupráce

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie súčinnosti zmluvných strán pri spracovaní zmeny ÚPO a financovaní nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPO.
- 4.2 Účastník I sa zaviazal zabezpečiť vypracovanie zmeny ÚPO na základe podnetu Účastníka II tak, aby zmena ÚPO bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi a predovšetkým v záujme rozvoja obce. Účastník I pri

rozhodovaní a vypracovávaní zmeny ÚPO postupuje samostatne, pričom nie je viazaný podnetmi Účastníka II.

- 4.3 Obecné zastupiteľstvo v Bánove svojim Uznesením č. 62/2022 zo dňa 27. júla 2022 schválilo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Bánov schváleného 09.05.2005 (ďalej len „**zmena ÚPO**“) podľa bodu 2.1 zmluvy, a to pre celú dotknutú lokalitu v platnom územnom pláne obce pod podmienkou, že Účastník II uhradí všetky náklady spojené s obstaraním požadovanej zmeny ÚPO na základe Uznesenia č.61/2022 zo dňa 27. júla 2022
- 4.4 Za účelom obstarania zmeny ÚPO podľa predchádzajúcich bodov zmluvy, Účastník I ako objednávateľ, na základe Zmluvy o dielo č. 04/2023 zo dňa 21.12.2022 objednal obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPO u zhotoviteľa : Neutra - Architektonický Ateliér - Ing. arch. Peter Mizia (ďalej len „**zhotoviteľ**“).
- 4.5 Účastník I sa zaväzuje poskytovať Účastníkovi II informácie o stave rozpracovanosti zmeny ÚPO a prizvať ich na prerokovanie jednotlivých výstupov zmeny ÚPO.
- 4.6 Účastník I bez zbytočného odkladu po obdržaní faktúry/daňového dokladu za vypracovanie zmeny ÚPO (ďalej ako „**faktúra**“), odošle kópiu faktúry spolu so Zmluvou o dielo č. 04/2023 Účastníkovi II na ich adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.7 V prípade neprevzatia zásielky niektorou zo zmluvných strán sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o nej adresát nedozvedel.
- 4.8 Účastník II sa zaväzuje uhradiť na bankový účet Účastníka I uvedený v tejto zmluve, 30% z celkovej zmluvnej sumy 10 800 Eur za zhotovenie ÚPO, čo predstavuje sumu **3 240,00 Eur** (slovom: tritisícdeväťstoštyridsať eur) a 50% z odmeny odborne spôsobilej osoby v sume 1 000 Eur, čo predstavuje sumu **500,00 Eur** (slovom: päťsto eur) v lehote 3 dni od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.9 Účastník II sa zaväzuje poskytnúť Účastníkovi I ako aj zhotoviteľovi súčinnosť pri zabezpečovaní vypracovania zmeny ÚPO.
- 4.10 V prípade, ak sa Účastník II dostane do omeškania s úhradou, Účastník I je oprávnený požadovať od toho účastníka zmluvy, ktorý sa dostal do omeškania, úroky z omeškania z nezaplatenej sumy podľa § 369 Obchodného zákonníka; tým nie je dotknutý nárok Účastníka I na náhradu škody.
- 4.11 Účastník II sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi I prípadné ďalšie náklady spojené s obstaraním Zmien a doplnkov č. 3, ktoré môžu vzniknúť počas ich spracovávania.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny rozsahu prác na Zmenách a doplnkoch č. 3 resp. nákladov na ich spracovanie vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami upraví dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 5.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka I.
- 5.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §10a zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 5.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bánove, dňa 21. 6. 2023

V Bánove, dňa 21. 6. 2023

Za Účastníka I:



Za Účastníka II:

