

N Á J O M N Á Z M L U V A

u z a v r e t á v z m y s l e § 663 a n a s l . O b ě ě i a n s k e h o z á k o n n í k a
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Bánov**
zastúpená PhDr. Milošom Rybárom –starostom obce
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
IČO: 00 308 765
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Pavol Sameš**
Ševčenkova 1062/15, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 30 146 313
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania časť pozemku vo výmere 1506 m² z par.č.687/15 zastavaná plocha, ktorá je zapísaná v Správe katastra Nové Zámky na LV č.1 kat. územie Bánov. Určená časť k prenájmu sa nachádza medzi ul . Školská a Bernolákova (park pri kostole). Pozemok sa prenájma za účelom umiestnenia zábavno-technického zariadenia.

Čl. II.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.09.2025 do 30.09.2025.

Čl. III.

1. Nájomné za užívanie pozemku počas doby nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **2 000,- €**. Suma bude uhradená v hotovosti do pokladne OcÚ pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajatý pozemok si prezrel a je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a.) užívať prenechaný pozemok v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve, užívať ho iba na účel v zmluve stanovený.
 - b.) užívať pozemok riadne a nahradiť všetky škody, ktoré by užívaním spôsobil.
 - c.) neprenechať pozemok do podnájmu tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

1. Ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú na skončení nájomného pomeru, skončí sa nájomný pomer uplynutím doby uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov, ak:
 - a) nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
 - b) nájomca prenecháva pozemok, alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia nájomcovi.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu.

Čl. VI.

1. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave, v akom ho prevzal najneskôr do 30.09.2025.
2. Pokiaľ nepríde k odovzdaniu pozemku v lehote stanovenej bode 1. tohto článku zavinením nájomcu, zaväzuje sa tento zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania až do doby, kým nebude pozemok vyprázdnený.

Čl. V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Túto zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
3. Zmluva bola na znak súhlasu po prečítaní a pochopení jej obsahu účastníkmi vlastnoručne podpísaná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť v zmysle ustanovenia podľa § 47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu nájomca.

V Bánove, dňa 04.09.2025

P r e n a j í m a t e ľ :

Obec Bánov
PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

.....

V Bánove, dňa 04.09.2025

N á j o m c a:

Pavol Sameš

.....