

## ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy objednávateľa: **04/2023** č. zmluvy zhotoviteľa: 13/2022

na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

### ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁNOV

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Objednávateľ:

Meno: Obec Bánov  
Adresa: Hviezdoslavova 34  
941 01 Bánov  
Zastúpený: PhDr. Miloš Rybár  
starosta obce  
IČO: 00 308 765  
DIČ: 2021060646  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002  
Zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Objednávateľ“)

##### 1.2.

Zhotoviteľ:  
Meno: Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - Architektonický ateliér  
Adresa: Farská 1  
94901 Nitra  
Zastúpený: Ing. arch. Peter Mizia  
Splnomocnený zástupca: Ing. arch. Peter Mizia  
IČO: 32 762 151  
DIČ : 1031843065  
IČ DPH: SK1031843065  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0008 0427 2001

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo živnostenského registra: 403-7950  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá
- ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BÁNOV**  
(v ďalšom texte len dielo alebo predmet zmluvy).
- Súčasťou predmetu zmluvy je účasť zhotoviteľa na prerokovaní predmetu zmluvy a spolupôsobenie s objednávateľom pri vyhodnocovaní pripomienok.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie, požadované podklady, dokončené dielo včas prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.3. Ak príslušný úrad životného prostredia na základe zisťovacieho konania rozhodne o posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečí zhotoviteľ na základe dodatku k tejto zmluve.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny technického riešenia oproti už dohodnutému schválenému riešeniu, ktoré bude vyvolané dodatočnými alebo zmenenými požiadavkami objednávateľa, upravia v dodatku k tejto zmluve.
- 2.5. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený dodaním diela objednávateľovi a jeho prevzatím objednávateľom spôsobom stanoveným v článku 4. a v článku 5. tejto zmluvy.

## Článok 3. ROZSAH, OBSAH A MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Predmet zmluvy sa spracuje v rozsahu žiadostí/podnetov na zmeny územného plánu, v zmysle špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.2. Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.3. Predmet zmluvy musí byť dodaný v nasledovnej forme a rozsahu:
- A. V troch exemplároch v tlačenej forme textová a grafická časť
  - B. V jednom exemplári v elektronickej forme na dátovom nosiči (CD, DVD, USB kľúč) v rozsahu:
    - B.1. Textová časť vo formáte DOC alebo PDF
    - B.2. PDF súbory všetkých výkresov Zmien a doplnkov č. 3 – vo vysokom rozlíšení
    - B.3. Tabuľky prepojenia číselníkov / kódov s hodnotami / regulatívami
- 3.4. Forma a rozsah dodania predmetu zmluvy uvedený v článku 3.3. platí pre konečný návrh/čistopis.
- 3.5. Pre účely prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie bude dielo dodané v štyroch exemplároch v tlačenej forme (textová a grafická časť) a jednom exemplári v elektronickej forme na dátovom nosiči (CD, DVD, USB kľúč) vo formátoch PDF.
- 3.6. Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa

## Článok 4. SPÔSOB PLNENIA A ODOVZDANIA DIELA

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými legislatívnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, znením jednotlivých článkov tejto zmluvy, zápsimi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2. Zhotoviteľ odovzdá vypracované dielo podľa tejto zmluvy v zmysle článku 3 tejto zmluvy v čase dohodnutom v článku 5 tejto zmluvy objednávateľovi, ktorý potvrdí prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní diela.

## Článok 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v plnom rozsahu podľa čl. 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- A. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 pre účely verejného prerokovania do 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - B. Konečný návrh/čistopis Zmien a doplnkov č. 3 do 2 týždňov od obdržania písomného pokynu objednávateľa. Súčasťou písomného pokynu objednávateľa musí byť špecifikácia dopracovania diela na základe výsledkov prerokovania návrhu.
- 5.2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený osobným odovzdaním riadne vykonaného diela objednávateľovi, ktorý potvrdí ich prevzatie podpísaním expedičného listu zhotoviteľa o odovzdaní diela.

## Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne podklady pre spracovanie zmien a doplnkov, spracované v intenciách zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky 55/2001 Z. z.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3. Doplnujúce spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu na dodanie údajov a podkladov písomne dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami alebo v dohodnutej lehote.
- 6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 6.5. Objednávateľ diela v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela najmä od príslušných orgánov štátnej správy.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení diela a/alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

## Článok 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
- |                          |             |
|--------------------------|-------------|
| základná cena bez DPH:   | 9000,00 €   |
| DPH (20%):               | 1 800,00 €  |
| cena celkom vrátane DPH: | 10 800,00 € |
- slovom cena celkom: Desaťtisícosemsto eur**
- 7.2. V prípade zmeny DPH sa cena celkom upraví podľa platných predpisov.
- 7.3. V cene je zahrnutá dodávka diela v rozsahu a počte podľa článku 3 zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo po prevzatí diela objednávateľom podľa bodu 3.
- 7.5. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 7.6. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela v prospech bankového účtu zhotoviteľa uvedeného na faktúre a v lehote splatnosti dohodnutej v bode 7.6 tohto článku.

## Článok 8. SANKCIE

- 8.1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dodania diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 8.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplataenia faktúry. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude upravená cena diela, najviac však do výšky 10% celkovej ceny diela.
- 8.3. Vyúčtovaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, ktoré zhotoviteľ musí preukázať a doložiť dokladmi.

## Článok 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 9.1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami objednávateľa vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho plnenia objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.4. Objávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr dva mesiace od písomného uplatnenia reklamácie.

## Článok 10. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo ak je objednávateľ v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
- 10.2. Pokiaľ budú mať dohody uzavreté podľa bodu 10.1. zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na objem a kvalitu prác, teda aj na cenu a čas plnenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k zmluve cenu diela, ako aj čas plnenia diela vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 10.3. Objávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 10.4. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 10.5. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením diela – predmetu tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa pre verejnosť, a to v tvare a rozsahu potrebnom pre geografický informačný systém objednávateľa.
- 10.6. Zhotoviteľ môže využívať výsledky plnenia zmluvy na vlastné účely na základe súhlasu objednávateľa a podmienok ním určených, ako aj na účely publikačnej, akvizičnej a školiacej činnosti.
- 10.7. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## Článok 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 11.2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenia tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 11.5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy majú právo na odstúpenie od zmluvy (napr. z dôvodov omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy a p.), a to s okamžitým účinkom odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej strane.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného Objednávateľa podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a podľa § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 11.10. Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve obcou Bánov za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Bánov, dňa 21.12.2022

Bánov, dňa: 21.12.2022

Za objednávateľa:

PhDr.

starosta obce

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Peter Mizia