

**Zmluva na výkon stavebného dozoru**  
**uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného**  
**zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“ )**

Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

obchodné meno:	<b>Obec Bánov</b>
adresa :	<b>Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34,941 01 Bánov</b>
v zastúpení :	PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
kontaktná osoba :	PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
bankové spojenie :	<b>IBAN SK44 5600 0000 0022 7694 8002</b>
číslo účtu :	Prima banka Slovensko, a.s.
IČO :	00 308 765
DIČ :	2021060646

**Poskytovateľ:**

obchodné meno:	<b>VHVS s.r.o.</b>
Adresa :	Bytčická 16, 010 01 Žilina
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
V zastúpení :	ing. Milan Krchňavý
Osoby oprávnené konať vo veciach	
zmluvných :	ing. Milan Krchňavý
Bankové spojenie :	VUB a.s. Žilina
číslo účtu :	SK7702000000003769211951
IČO :	50652427
DIČ :	2120405606
IČ DPH :	SK2120405606

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Poskytovateľ pre objednávateľa zabezpečí výkon činností stavebného dozoru v rámci investičnej akcie: „BÁNOV - rozšírenie kanalizácie II.,III.,IV. etapa“, ktorý bude realizovaný v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO1-SC121/122-2015, kód žiadosti o NFP: NFP310010A125.
- 1.2. Zabezpečením kontrolnej činnosti stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi.
- 1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať stavebný dozor v nasledovnom rozsahu:

- a) sledovať spôsob a postup výstavby – či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia,
- b) oboznámenie sa s podkladmi - realizačným projektom, zmluvou na realizáciu stavby a s obsahom stavebného povolenia,
- c) bezodkladné informácie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- d) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv,
- e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- f) kontrola dodržiavania odporúčaných technologických postupov,
- g) spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní, alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- h) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odstránenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,

#### 1.4 Spôsob uskutočnenia stavebného dozoru (SD)

- (1) Poskytovateľ bude vykonávať SD na stavbe, podľa potreby stavby a podľa postupu prác na stavbe.
- (2) Poskytovateľ bude pri vykonávaní SD dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa.
- (3) Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní SD dodržiavať termíny určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
- (4) Poskytovateľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane objednávateľa a jeho zmluvných partnerov ( oneskorené dodávky projektu, stanovisk orgánov a organizácií, oneskorené územné rozhodnutie, stavebné povolenie, meškanie zhotoviteľov a pod. ).

## **Čl.2** **Doba platnosti**

2.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán

**Čl. 3**  
**Miesto plnenia**

3.1 Hlavné miesto dodania alebo plnenia - Katastrálne územie obce Bánov v rozsahu staveniska.

**Čl. 4**  
**Cena**

4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená výsledkom verejného obstarávania v zmysle § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní,.

4.2 Vysúťažená cena z verejnej súťaže – 64 950,00 EUR bez DPH.

DPH 20% 12 990,00 EUR

Cena s DPH 20% 77 940,00 EUR

**Čl. 5**  
**Čas plnenia diela**

5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas predpokladanej realizácie stavby po dobu 24 mesiacov, od účinnosti tejto zmluvy (účinnosť táto zmluva nadobudne doručením objednávky služieb mandatárovi v závislosti od účinnosti zmluvy o dielo vybraného Zhotoviteľa stavby). V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti stavebného dozoru upravený dodatkom ku zmluve.

**Čl.6**  
**Záväzné podmienky**

**Fakturačné podmienky**

6.1. Objednávateľ bude platiť poskytovateľovi zmluvnú cenu priebežne počas výkonu činností stavebného dozoru.

6.2. Poskytovateľ je povinný faktúry vystaviť a objednávateľovi doručiť najneskôr do 5 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

6.3. Faktúra - daňový doklad - musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že tomu tak nebude, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

**Platobné podmienky**

6.4. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa na základe príkazu objednávateľa.

- 6.5. Splatnosť faktúr je 60 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Závazok objednávateľa sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa.
- 6.6. V prípade omeškania s úhradou faktúry objednávateľom, môže poskytovateľ uplatniť vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.

## **Čl. 7** **Vyššia moc**

- 7.1 Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzku, ak sa tak stalo v dôsledku vyššej moci.
- 7.2 Za prípady vyššej moci sú považované také neobvyklé okolnosti, ktoré bránia dočasne, alebo trvale plneniu zmluvou stanovených povinností, ktoré nastanú po nadobudnutí platnosti zmluvy a ktoré nemohli byť ani objednávateľom ani poskytovateľom objektívne predvídané alebo odvrátené.
- 7.3 Zmluvná strana, ktorej je týmto znemožnené plnenie zmluvných povinností bude neodkladne informovať pri vzniku takýchto okolností druhú zmluvnú stranu a predloží jej o tom vhodné doklady, prípadne informácie, že majú tieto okolnosti podstatný vplyv na plnenie zmluvných povinností. Ak to povaha príčin, alebo okolností vyššej moci umožňuje, postihnutý partner dodá druhému partnerovi zo zmluvy do 10 dní doklad vystavený kompetentnými úradmi s osvedčením tejto skutočnosti.
- 7.4 Pri nemožnosti plnenia z dôvodu vyššej moci, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. 8** **Iné ujednania**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhým zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, pričom, tento súhlas im nemôže byť odmietnutý bez vecného dôvodu a nepoužijú informácie k iným účelom než k plneniu podmienok tejto zmluvy.
- 8.2 Každá zmluvná strana bude také informácie a podklady poskytovať iba svojim zamestnancom, pre ktorých sú tieto informácie a podklady potrebné ku splneniu ich úloh.
- 8.3 Každá zmluvná strana zaviazne týchto zamestnancov k dôvernému zaobchádzaniu s informáciami a podkladmi.

**Čl. 9.**  
**Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade , že poskytovateľ nesplní predmet zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený vystaviť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

**Čl. 10**  
**Zodpovednosť za škody**

- 10.1 Zodpovednosť za škody sa riadi Obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb.

**Čl.11**  
**Kontrola, Audit/Overenie na mieste**

- 11.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/audit/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
- 11.2 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
- 11.3 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
- 11.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste;
  - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste;
  - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste;
  - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- 11.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,  
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.“
- 11.6 Poskytovateľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Poskytovateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 11.7 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. 12 Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto Zmluve o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 12.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú vzájomne potvrdené štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 12.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bánove, dňa 7.4.2022

V ZILING, dňa 4.4.2022

