

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Bánov
Sídlo:	Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
Zastúpený:	PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
IČO:	00308765
DIČ:	2021060646
Mobil:	+421 903 150 111
Email:	oubanov@banov.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK44 5600 0000 0022 7694 8002

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	Auto Project s.r.o.
Sídlo:	Bajkalská 45 G, 821 05 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Norbert Agg, konateľ
Telefón:	+421 917 976 313
E-mail:	opautoproject@gmail.com
IČO:	52 034 429
DIČ:	2120904709
IČ DPH:	SK2120904709
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK65 7500 0000 0040 2855 8450

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania postupu pre podlimitné zákazky s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude realizovaný na základe schválenej Žiadosti o NFP predloženej do výzvy MAS Cedron - Nitra, kód výzvy MAS_056/7.5/9, podopatrenie PRV č. 7.5. Podpora na investície do rekreačnej infraštruktúry, turistických informácií a do turistickej infraštruktúry malých rozmerov na verejné využitie (mimo Bratislavský kraj), číslo Zmluvy o poskytnutí NFP 309070FRR6.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Dom ľudových tradícií - rekonštrukcia strechy a prístavba“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia domu ľudových tradícií, p.č. CK-N 2164/1, 2165/3 vedené na LV č. 1 a 259 k.ú. Bánov, okres Nové Zámky, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplacením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **31.08.2025** od účinnosti Zmluvy a prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	81 202,11 eur
<u>DPH 23%:</u>	<u>18 676,49 eur</u>
Cena s DPH:	99 878,60 eur

Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Cena za dielo je splatná za vykonanie diela alebo jeho časti na základe faktúr. Fakturovať je možné po častiach, celkovo tri krát za obdobie realizácie, pričom prvý krát po prestavaní 30 % hodnoty diela.
- 5.2 Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúr.
- 5.3 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.4 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.7 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 31.08.2025. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí má objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).

- 6.16. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- 6.19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.20. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre PRV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet a Príloha č. 2 Informácia o subdodávateľoch.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju

- dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

Objednávatel'

V Bánove, dňa 10.6.2025

Zhotoviteľ

V Bratislave dňa 6.6.2025

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

Ing. Norbert Agg, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky: