

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzatvorená v zmysle ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Správca majetku: Obec Bánov
Sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
IČO: 00 308 765
V zastúpení: PhDr. Miloš Rybár – starosta obce
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1.)

Meno a priezvisko: Jaroslav Ondrejka, rod. Ondrejka
Dátum narodenia: xxxxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxxx
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Občan SR
(ako „**Oprávnený z vecného bremena v 1. rade**“)

2.)

Meno a priezvisko: Monika Ondrejková, rod. Nováková
Dátum narodenia: xxxxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxxx
Trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Občan SR
(ako „**Oprávnená z vecného bremena v 2. rade**“, ďalej ako „**Oprávnení z vecného bremena**“, ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1 pre k.ú. Bánov, ako parcela E KN č.251 – ostatná plocha o výmere 226 m² vo vlastníctve obce Bánov spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom cez časť parcely E KN č.251 – ostatná plocha o výmere 226 m² pre k.ú. Bánov, vo vlastníctve obce Bánov spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech Oprávnených z vecného bremena.

Článok III.

Rozsah zriadenia vecného bremena

Rozsah vecného bremena sa zriaďuje vo veľkosti 96 m². Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena záberu prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu na parcelu E KN č.251, číslo 52/2022 vypracovaného Ing. Róbertom Chudým – geodetické práce, Bernoláková 1022/39, 952 01 Vráble, IČO: 35 006 803, zo dňa 12.08.2022, autorizačne overeným Ing. Róbertom Chudým dňa 12.08.2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 19.08.2022 pod číslom 1220/22.

Článok IV.

Podmienky a trvanie vecného bremena

Vecné bremeno je zriadené za jednorazovú odplatu, pričom výška odplaty je určená v zmysle znaleckého posudku č.228/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Tomášom Nádaským, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, so sídlom Titusa Zemana č.43, 917 01 Trnava, zo dňa 10.09.2025.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v sume 2040 eur, (slovom dvetisícštyridsať Eur) za celú parcelu. Alikvótna suma za vyššie stanovených 96 m² je vo výške 867 Eur (slovom osemstošesťdesiatsedem Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude zaplatená do 5. pracovných dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti v sídle Povinného z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecného bremena na Okresom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, znášajú v celom rozsahu Oprávnení z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Obč. zákonníka.

Zmeny a doplnenia v tejto zmluve je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre Povinného z vecného bremena, jeden pre Oprávneného z vecného bremena v 1. rade, jeden pre Oprávnenú z vecného bremena v 2. rade, jeden pre banku Oprávnených z vecného bremena Slovenská sporiteľňa a.s., a dva pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánove dňa 27.07.2026

.....

PhDr. Miloš Rybár
Starosta obce Bánov

.....

Jaroslav Ondrejka

.....

Monika Ondrejková