

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie diela podľa a § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“).

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obec Bánov

Adresa:	Oblasťný úrad Bánov Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
Oprávnený rokovať:	PhDr. Miloš Rybár,
IČO	IČO 00 308 765
DIČ	DIČ 2021060646
IBAN:	SK44 5600 0000 0022 7694 8002
Kód banky	
telefón	0903 150 111 , starosta

Zhotoviteľ

K2 ateliér, s.r.o.

Zastúpený	Dlhá 16, 949 01, Nitra
poverený zástupca vo veciach	Ing. arch. Rastislav Kočajda
zmluvných	Ing. arch. Rastislav Kočajda
technických	Ing. arch. Miroslava Kočajdová
IČO	36809306
DIČ	2022421269
IČ DPH:	SK2022421269
bankové spojenie	Fio banka, a.s.
IBAN:	SK5083300000002800693094
zapísaný v obchodnom registri	20351/N
telefón	0908-778761, 0911-778761

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo a objednávateľovi odovzdá dielo :

"Denný stacionár Bánov"

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie cenu dohodnutú čl. 6 tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1.** Dielom podľa tejto zmluvy je:
Projekt na stavebné povolenie v rozsahu týchto jednotlivých projektov:
Architektonicko-stavebná časť, Statika, Elektroinštalácie a slaboprúd, Vykurovanie a TUV, Zdravotechnika, Protipožiarna ochrana, Výkaz výmer a rozpočet
- 3.2.** Dielo bude vypracované a dodané v rámci dojedanej ceny v 6 tlačенých sadách a digitálne súbory 1x na CD.

- 3.3.** Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.ČAS PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy do 12 týždňov od podpisu zmluvy.
- 4.2.** Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním častí diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 4.3.** Objednávateľ splní svoj záväzok:
- prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve vid. 4.1.
 - zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom v lehote splatnosti faktúry - do 14 dní. Splatnosť faktúry plynie dňom doručenia ku objednávateľovi.
- 4.4.** Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom. Doručenie diela poštou sa vylučuje.
- 4.5.** Ak došlo k omeškaniu objednávateľa so zaplatením dohodnutej fakturovanej sumy podľa článku 6 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 4.6.** Ak sa objednávateľ so zaplatením fakturovanej sumy zhotoviteľovi dostane do omeškania o viac ako 21 dní, zhotoviteľovi má právo prerušiť poskytovanie architektonických služieb podľa článku 3, a to až do riadneho splnenia peňažného záväzku. Počas prerušenia architektonických služieb neplynú lehoty podľa článku 4 .
- 4.7.** Ak sa zhotoviteľ dostal do omeškania s poskytovaním architektonických služieb podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05% za každý deň omeškania z ceny za dielo dohodnutého v tejto zmluve.

5.SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1.** Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :
- všetky súvisiace dokumentácie a podklady, ktoré by mohli mať vplyv na obsah diela.
 - mapové podklady, projekty a iné dokumenty, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a majú byť určujúce pre dielo
- Objednávateľ ďalej zabezpečí: - komunikáciu zložiek samosprávy a ostatných dotknutých zložiek štátnej správy či iných účastníkov príslušných konaní,
- 5.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.
- 5.3.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, Zákona č. 18/1996 Zb o cenách a vyhl. 87/96 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.2. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bola stanovená na:

	stupne projektovej dokumentácie	bez DPH	DPH 20%	s DPH
1	projekt na stavebné povolenie a realizáciu	15 900,00 €	3 180,00 €	19 080,00 €

6.3. Fakturovať sa bude po odovzdaní projektu na stavebné povolenie

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie a podklady potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie tejto zmluvy.
- 7.2.** Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy určiť svojich zástupcov, ktorí budú v jeho mene prijímať čiastkové rozhodnutia týkajúce sa poskytovania architektonických služieb podľa tejto zmluvy a pravidelne ho zastupovať na všetkých pracovných rokovaníach, koordinačných poradách a úkonoch so zhotoviteľom, alebo ním povereným zástupcom.
- 7.3.** Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy a tieto informácie neposkytnúť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany s výnimkou oprávnených osôb.
- 7.4.** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú poskytnutím alebo neposkytnutím architektonických služieb dohodnutých touto zmluvou.
- 7.5.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa alebo na nevhodnosť pokynov daných mu objednávateľom na poskytovanie architektonických služieb, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6.** Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady v poskytnutých architektonických službách, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov objednávateľa, ak ich nevhodnosť zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo na ich nevhodnosť bez zbytočného odkladu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použitie trval.
- 7.7.** Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady alebo nedostatky v poskytovaných architektonických službách bez zbytočného odkladu.
- 7.8.** Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými prácami/službami/tovarmi kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8. ZÁNIK ZMLUVY

- 8.1.** Táto zmluva zaniká splnením predmetu zmluvy a vyplatením poslednej platby.
- 8.2.** Pred splnením tejto zmluvy môže táto zmluva zaniknúť
a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- 8.3.** Objednávateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom podmienkou výpovede je úplné zaplatenie honoráru zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy v rozsahu uskutočnených výkonov, ktoré zhotoviteľ poskytol objednávateľovi do uplynutia výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 2 týždne.
- 8.4.** Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

9. AUTORSKÉ PRÁVA

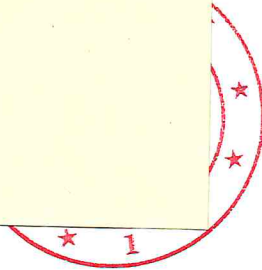
- 9.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva, ktoré zaplatením celej sumy za dielo prechádza na investora.

- 9.2.** Odmena zhotoviteľa -zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá cene diela podľa článku 6.
- 9.3.** Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží s písomným oznámením.
- 9.4.** Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať autora architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 9.5.** Použitie zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa na účely schvalovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv.

10.ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

- 10.1.** Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.2.** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3.** Zmluva začína platiť na druhý deň po zverejnení.
- 10.4.** Na práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravených touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka, rieši sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Bánove 20.10.2021



Objednávateľ

PhDr. Miloš Rybár
Starosta obce Bánov

V Nitre 14.10.2021



Zhotoviteľ

Ing. arch. Rastislav Kočajda
Konateľ f. K2 ateliér, s.r.o.