

## ZMLUVA O DIELO č. 471/2021.....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný Zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Obec Bánov  
Sídlo: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov  
Štatutárny orgán: PhDr. Miloš Rybár  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických: PhDr. Miloš Rybár  
IČO: 00 308 765  
DIČ: 202 1060 646  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002  
Zriadené podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** STAVKON NZ s.r.o.  
Sídlo: Mederská 3392/36, 940 51 Nové Zámky  
Štatutárny orgán: Ján Konček  
IČO: 50374001  
DIČ: 2120313613  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4902 5342  
Zapísaný v OR SR Nitra, oddiel Sro, vložka č. 41079/N zo dňa 17.06.2016 (ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

### ČLÁNOK I. PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Požiarna zbrojnica Bánov – stavebné úpravy“. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 06.09.2021 spracovaná na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 03.09.2021 k verejnému obstarávaniu zákazky vyhlásenej Objednávateľom na predmet zákazky: „Požiarna zbrojnica Bánov – stavebné úpravy“.

### ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: „**Požiarna zbrojnica Bánov – stavebné úpravy**“ bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „stavebné práce a tovar“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že k požiadavke objednávateľa na vykonanie diela nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.
3. Dielo bude financované z rozpočtu obce Bánov.

4. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer, tieto môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

### **ČLÁNOK III. VYKONANIE DIELA, ČAS PLNENIA, DODANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:
  - **začiatok stavebných prác:** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko a zhotoviteľ prevziať stavenisko a začať realizáciu diela najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o ktorej bude zhotoviteľ upovedomený.
  - **dokončenie stavebných prác:** najneskôr do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
3. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávatelovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávatel'a.
4. Ak zhotoviteľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu diela nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti alebo ak zhotoviteľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 3. tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o neprevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami. Odovzdaním diela prechádza na objednávatel'a vlastníctvo a nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci.

### **ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Celková cena diela bez DPH: **8 330,01 EUR**

Celková cena diela s DPH: **9 996,01 EUR**

(slovom celková cena diela vrátane DPH: deväťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR, 1 cent)

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním diela na miesto dodania uvedené v Čl. 1 Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávatelovi faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, a to so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený objednávatel'om.



4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

5. Dielo bude financované z rozpočtu obce Bánov.

#### **ČLÁNOK V. SANKCIE**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania zhotoveného diela podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy, objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, že objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. IV. bod 3. tejto Zmluvy, zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH podľa čl. IV. bodu 1. Zmluvy za každý začatý aj deň omeškania.

3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.

4. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve a zároveň najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

#### **ČLÁNOK VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá najmä za to, že predmet zmluvy o dielo bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení zmluvy o dielo a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu zo zmluvy o dielo.

2. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v čl. III. bod 5 tejto Zmluvy. Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa.

3. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí (ďalej len „reklamácia“). Reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme. Objednávateľ má v takomto prípade právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vykonať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady zhotoviteľa a zároveň odstúpiť od zmluvy podľa Čl. VII. ods. 1. Zmluvy.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení

odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť alebo ak zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

## **ČLÁNOK VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady diela v lehote a za podmienok uvedených v Čl. VI. bod 3. Zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. III. bod 1. Zmluvy, a tým sa vykonanie diela zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
4. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zhotoviteľ má nárok na zaplatenie prác riadne zrealizovaných do dňa odstúpenia od zmluvy, pričom za takéto práce sa považujú len prevzaté, ucelene funkčné časti diela. Za ucelene funkčnú časť diela sa považuje taká časť diela, ktorá je vhodná na riadne užívanie alebo je spôsobilá na ďalšie pokračovanie výstavby. Pre tento účel sa zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy odstúpením uskutočnia spoločné stretnutie za účelom vyúčtovania záväzkov, ktoré vznikli z tejto zmluvy až do jej skončenia.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku V. Zmluvy.
6. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť, nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
7. Zmluvné strany môžu ukončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.

## **ČLÁNOK VIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ by podľa platných právnych predpisov akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany zaväzujú takéto ustanovenie písomne nahradiť ustanovením, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu.
5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, resp. zo strany objednávateľa elektronicky.
  
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto Zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom



prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.

8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.

9. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nepriaznivejších podmienok.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Bánov, dňa 22-09-2021

Nové Zámky, dňa 21.9.2021

Obec Bánov  
v zast.: PhDr. Miloš Rybář

...  
iČO  
v z

Odberateľ: Obec Bánov  
 Projektant: Ing. Beáta Sádecká  
 Dodávateľ: STAVKON NZ s.r.o

Spracoval: Mgr. Hudcová  
 JKSO :  
 Dátum: 06.09.2021

001 Stavba : Požiarna zbrojnica  
 Objekt : Stavebné úpravy

ODIS oceňovanie stavieb

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
1	721	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	34,000	m2	26,59	904,06	20
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:</b>				<b>904,06</b>			<b>904,06</b>	
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
2	221	612425921	Omietka vnútorného ostena okenného alebo dverného vápenná hladká	12,000	m2	10,34	124,08	20
3	221	612465111	Príprava podkl.pod omietky vnútorných stien, strojne nanášanie ručne do hr. 2Cm	68,000	m2	3,39	230,52	20
4	800	612465132	Vnútorná omietka stien,MVC, miešaná strojne, nanášanie ručne, jadrová do hr.2 cm	88,000	m2	6,50	572,00	20
5	800	612481121	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkoulepením	68,000	m2	7,50	510,00	20
6	800	648991113	Osadenie parapetných dosák z plastických hmôt š. nad 20cm	5,400	m	4,95	26,73	20
7	MAT	6119A0104	Parapeta vnútorná šír.250mm	5,400	m	25,98	140,29	20
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:</b>				<b>1 603,62</b>			<b>1 603,62</b>	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
8	221	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy do v1,20 m	18,930	m2	2,85	53,95	20
9	013	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy do 1,90 m	32,000	m2	3,78	120,96	20
10	013	962023491	Búranie muríva zmiešaného na MC alebo otvorov nad 4 m2	2,363	m3	18,60	43,95	20
11	013	963015171	Búranie murovaných stĺpov	1,000	ks	30,79	30,79	20
12		968061113	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídel okien nad 1,5 m2	4,000	ks	0,60	2,40	20
13		968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, - 0,02400t	35,000	ks	0,31	10,85	20
14		968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drevených krídel okien nad 2 m2	1,000	ks	0,88	0,88	20
15		968062355	Vybúranie rámov okien,dvier drev. dvojítych alebo zdvojených	21,000	m2	6,50	136,50	20
16	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	7,161	t	12,25	87,72	20
17	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 20km	143,220	t	0,33	47,26	20
18	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	7,161	t	12,25	87,72	20
19	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	7,161	t	1,36	9,74	20
20	800	979087113	Nakladanie vybúraných hmôt	7,161	t	7,69	55,07	20
21	013	979131409	Poplatok za uloženie a zneškod.stavebnej suti na vymedzených skládkach „O“ - ostatný odpad	7,161	t	8,35	59,79	20
22	013	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25m	4,425	t	18,96	83,90	20
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:</b>				<b>831,48</b>			<b>831,48</b>	

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>3 339,160</b>			<b>3 339,16</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
763 - Konštrukcie - drevostavby								
23	721	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	68,000	m2	0,95	64,60	20
24	721	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12m	15,206	%	6,89	104,77	20
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				<b>169,37</b>			<b>169,37</b>	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
25	764	767631510	Montáž okien plastových	18,000	m	10,57	190,26	20
26	MAT	611431340	Okno plastové 2100x1800	1,000	ks	650,00	650,00	20
27	MAT	611431610	Okno plastové 3300x1800	1,000	ks	980,00	980,00	20
28	775	767659102	Montáž brány priemyselnej do š. 3500mm	1,000	ks	200,00	200,00	20
29	MAT	553458960	Brána priemyselná 3500x2700 vrátane pohonu + diaľkový ovládač	1,000	ks	2 100,00	2 100,00	20
30	767	767995105	Montáž atypických stavebných doplnk.konštrukcií	192,000	kg	1,29	247,68	20
31	MAT	553000010	Oceľové konštrukcie- L profil 150/150/10	211,200	kg	1,87	394,94	20
32	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. konštrukcie v objektoch výšky do 6m	65,847	%	0,89	58,60	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>4 821,48</b>			<b>4 821,48</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>4 990,85</b>			<b>4 990,85</b>	
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>8 330,01</b>			<b>8 330,01</b>	