Komisia bytová pre nájomné byty 4x6 b. j.

Náplň práce a úlohy komisie

- **Kontrola a preverovanie žiadostí:** Komisia overuje úplnosť, správnosť a pravdivosť údajov v predložených dokladoch od žiadateľov o obecné nájomné byty.
- **Posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomných bytov**
- **Posudzovanie kritérií:** Skúma, či žiadatelia spĺňajú všetky podmienky určené konkrétnym VZN (napr. stanovené príjmové limity, majetkové pomery alebo iné zákonné požiadavky na sociálne bývanie).
- **Zostavovanie poradovníka:** Na základe splnenia podmienok a kritérií (napr. podľa časového poradia zaevidovania) vypracováva zoznamy a poradovníky uchádzačov o voľné byty.
- **Vyraďovanie neoprávnených žiadateľov:** Rozhoduje o nezaradení alebo vyradení žiadateľov, ktorí nesplnili podmienky, sfalšovali údaje alebo nedodali podklady včas.
- **Riešenie uvoľnených bytov:** V prípade uvoľnenia nájomného bytu preveruje aktuálnosť podmienok u prvého uchádzača v poradovníku.
- **Organizácia výberu/žrebovania:** Ak to predpis vyžaduje (napr. pri rovnosti podmienok alebo špecifickom systéme), podieľa sa na procese losovania a určovania nájomcov zo zoznamu splnených žiadostí.
- Keďže komisie obecného zastupiteľstva fungujú zo zákona ako poradné, iniciatívne a kontrolné orgány, ich výstupy majú odporúčací charakter pre samotné obecné zastupiteľstvo a starostu obce, ktorí následne schvaľujú definitívne pridelenie bytu a podpis nájomnej zmluvy.