

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 24 zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bánov

v mene ktorej koná:

PhDr. Helena Juríková, starostka obce

IČO: 00308765

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

.....

.....

(ďalej len nájomca)

čl. II

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi hrobové miesto č..... nachádzajúce sa na porebsku v Bánove, ul. Štefániková za účelom uloženia ľudských pozostatkov - ľudských ostatkov zosnulého.....

čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za nájom hrobového miesta uvedeného v čl. II tejto zmluvy je stanovené v zmysle čl. II. bod 4. VZN obce Bánov o prevádzkovom poriadku pohrebísk, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. XXXIX/20060426 dňa 24.4.2006 (ďalej len VZN) vo výške € ročne.

2. Nájomca sa zaväzuje v súlade s čl. II. bod 4. VZN uhradiť nájomné dopredu na dobu rokov čo predstavuje sumu..... € v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3. Nájomné na ďalšie obdobie minimálne 10 rokov sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa poštovou poukážkou na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prijímateľa.

čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. č

čl. V

Práva a povinnosti strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať nájomcovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (údaje uvedené v žiadosti o nájom hrobového miesta).

3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v čl. IV.VZN.

4. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prenajímateľa.

čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.

2. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko ruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a) a b) tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c) tohto článku výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa odkedy nebolo zaplatené nájomné. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo hrobu predať na dražbe.

5. Ak prenajímateľ vypovie zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy postupuje prenajímateľ podľa čl. V. bod 5. VZN.

6. Nájom skončí aj smrťou nájomcu. V takomto prípade prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia: ak je dedičov viac, ten z nich, ktorý sa prihlási ako prvý.

Ak nájomca zomrie v čase keď bol nájom zaplatený dopredu započíta sa novému nájomcovi do nájomného suma už zaplateného nájomného predchádzajúcim nájomcom za dobu odo dňa úmrtia predchádzajúceho nájomcu do dňa kedy bolo nájomné zaplatené.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

3. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a VZN.

5. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a v zák. č. 470/2005 Z.z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.

Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Bánove, dňa.....

Prenajímateľ:

.....

PhDr. Helena Juríková

Starostka obce Bánov

Nájomca:

.....