

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ

Všeobecné náležitosti:

Meno a priezvisko kontrolóra: Ing. Tatiana Bullová, PhD.

Miesto vykonávania kontroly: obec Bánov, obecný úrad (OcÚ)

Kontrolované obdobie: rok 2023

Kontrolovaný subjekt: obec Bánov

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Kontrolované doklady:

- Žiadosti od občanov,
- Uznesenia OZ za rok 2023 súvisiace s prevodmi majetku,
- Kúpne zmluvy 2023,
- Zásady hospodárenia s majetkom obce

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 01.11.2023 a teda v období od 01.01.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie

všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

Zistený stav:

V roku 2023 bol vykonaný a zrealizovaný 1 prevod nehnuteľného majetku. Tento prevod bol uskutočnený spôsobom priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podľa kúpnej zmluvy podpísanej dňa 15.2.2023) a bol realizovaný pred účinnosťou novely. Pri prevode nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku, cena bola určená na základe platného cenníka schváleného OZ. Kúpna cena bola celkom 480 eur. Prevod sa týkal pozemku menšej výmery a teda nemožno predpokladať, že by ho Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení t. j. 20 000 €.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Spracovala:

Ing. Tatiana Bullová, PhD. v. r.
hlavná kontrolórka obce

Dňa 22.02.2024