

O B E C B Á N O V

Obecný úrad, Hviezdoslavova č.31, 941 01 Bánov

Číslo: 2019/131-03-B

V Bánove dňa 3.6.2019

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

ROZHODNUTIE (STAVEBNÉ POVOLENIE) (Verejná vyhláška)

Obec Bánov ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), v nadväznosti na ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 Stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 Stavebného zákona rozhodla takto:

dopravná stavba:

„Komunikácie a spevnené plochy“

pre stavebníka:

BÁNOV BETÓN s.r.o., Golianovo 461, IČO: 45 310 513

sa podľa § 66 Stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

povoľuje.

účel stavby: **miestna komunikácia**

objektová skladba: **SO 107 komunikácie a spevnené plochy**

parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba realizuje:

na pozemkoch parcela registra C-KN: č. 141/53, č. 145/16

katastrálne územie **Malá Kesa**, obec: **Bánov**

druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria**

umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Bánov územné rozhodnutie č. 2018/59-03-B dňa 24.4.2018, právoplatné dňa 24.5.2018.

Účastníci konania:

Líniová stavba – neuvádzajú sa

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky realizácie stavby uvedené v územnom rozhodnutí č. 2018/59-03-B dňa 24.4.2018, právoplatným dňa 24.5.2018 a podmienky uvedené vo vyjadreniach a rozhodnutiach dotknutých orgánov.
2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra, dátum vypracovania 06/2016. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Popis stavby:

V rámci objektu "SO - 107 Komunikácie a spevnené plochy" pre stavbu "IBV 15 rodinných domov, Bánov" sa vybuduje prístupová komunikácia do predmetnej lokality, spravi sa trvalé dopravné značenie a konečná úprava terénu. Navrhovaná miestna komunikácia bude tvoriť spojnicu jestvujúcich miestnych komunikácií. Táto komunikácia bude priamo zabezpečovať prístup k navrhovaným rodinným domom. Navrhovaná miestna komunikácia bude funkčnej triedy C 3 - obslužná komunikácia sprístupňujúca objekty a územia. Kategória miestnej komunikácie bude MO 7/40 - dvojpruhová obojsmerná komunikácia. Navrhovaná miestna komunikácia bude mať začiatok úseku na miestnej komunikácii ulica Pri kaštieli a koniec úseku bude na miestnej komunikácii k jestvujúcej prevádzke. Celá cesta bude v priamej línii, bez smerových oblúkov. Celková dĺžka komunikácie bude 134,60m

3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 Správneho poriadku). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 a 4 Stavebného zákona.

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Atesty o vhodnosti stavebných výrobkov zabudovaných do stavby je stavebník povinný počas realizácie stavby uchovávať na stavbe a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

11. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

13. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

14. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

15. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov (najmä správcov rozvodných sietí).

16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

17. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.

18. Pred začatím stavby investor musí zabezpečiť vytýčenie podzemných i nadzemných vedení a zariadení (aj pri ochranných pásmach) prostredníctvom správcov týchto vedení.

19. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadné škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

20. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

21. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušnou obcou.

22. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.

23. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.

24. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

25. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.

26. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník nahlási stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr 10 dní pred začiatkom realizácie stavby.

27. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

28. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

29. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

30. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

31. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2022.

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky zo stanoviska č. 2016/14287-02-Kn z 20.9.2016.*

- *Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2018/013573-02-Pr zo dňa 28.8.2018.*

- **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pk: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2019/002026 zo dňa 25.2.2019.**
- **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra, Odbor dopravy a pk: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. CS 1112/2018, CZ 22086/2018 zo dňa 24.8.2018.**
- **Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., SSaÚ Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 435/2018 zo dňa 17.9.2018.**
- **Ministerstvo obrany SR, Bratislava: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ASM-77-2339/2016 zo dňa 13.9.2016.**
- **Technická inšpekcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. 600/4/2019 z 28.1.2019.**
- **OR Hasičského a ZZ v Nových Zámkoch: stanovisko č. ORHZ-NZ2-2019/000039-004 z 5.3.2019.**
- **Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 73892/2018 zo dňa 4.9.2018.**
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CD 59153/2018 zo dňa 16.8.2018.**
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0253/2019/Be z 28.3.2019.**
- **Krajský pamiatkový úrad v Nitre: dodržať podmienky z rozhodnutia č. KPUNR-2017/734-1/2035/Pať zo dňa 11.1.2017.**

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 1.4.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemkoch parcela registra C-KN: č. 141/53 a č. 145/16 v katastrálnom území Malá Kesa, obec: Bánov od stavebníka: BÁNOV BETÓN s.r.o., Golianovo 461, IČO: 45 310 513, zastúpeného TOMEX Nitra s.r.o., Dunajská 24, Nitra. Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané obcou Bánov ako príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie č. 2018/59-03-B dňa 24.4.2018, právoplatné dňa 24.5.2018.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bolo verejnou vyhláškou doručené stavebné povolenie.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 61 Stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 29.4.2019 oznámením č. 2019/131-03-B začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 61 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Bánov.

V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní z podnetu stavebníka posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ochrana verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

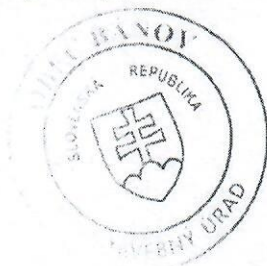
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

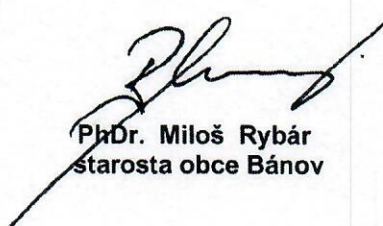
Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Bánov, Hviezdoslavova č.31, 941 01 Bánov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.




PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

a) Rozhodnutie sa doručí:

TOMEX Nitra s.r.o., Dunajská 24, 949 01 Nitra v zastúpení stavebníka:
BÁNOV BETÓN s.r.o., Golianovo 461, IČO: 45 310 513

b) Na vedomie:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pre cestnú dopravu a pk, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, Nitra

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok oslobodený

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Bánov k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: **03-06-2019**

do:

Potvrdenie obce: