

KÚPNA ZMLUVA

vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Vlasty Suchanovej, so sídlom v Nových Zámkoch na ul. Podzámska č. 32, dňa 29.5.2019

medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: Obec Bánov
so sídlom Hviezdoslavova 34
941 01 Bánov
IČO: 00 308 765, DIČ: 2021060646
v zastúpení starostu obce: PhDr. Miloš RYBÁR

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

a

Kupujúci: Dana VACHULÍKOVÁ rod. Rosivalová

941 01 Bánov
občan SR

v tomto znení:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, k.ú. Bánov na LV č. 1 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 56 006 m²

Predmet prevodu sa nachádza v obci Bánov.

II.

Geometrickým plánom č. 2/2019 zo dňa 8.1.2019 vyhotoveným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, autorizačne overeným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, úradne overeným Ing. Agnešnou Jankovskou dňa 22.1.2019, prišlo vo

vzťahu k LV č. 1 pre k.ú. Bánov k oddeleniu pozemku z parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorí o výmere 56 006 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov a k vytvoreniu nových parciel tak, že vznikli

- parc. č. 687/278 zast. pl. a nádvorí o výmere 36 m²
- parc. č. 687/279 zast. pl. a nádvorí o výmere 3 m²

III.

Predávajúci predáva a kupujúci, od predávajúceho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely, ktoré vznikli z nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre obec Bánov, k.ú. Bánov na LV č. 1, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorí o výmere 56 006 m², ktorému stavu na LV č. 1 zodpovedá nový stav na základe geometrického plánu 2/2019 zo dňa 8.1.2019 vyhotoveným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, autorizačne overeným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, úradne overeným Ing. Agnešnou Jankovskou dňa 22.1.2019, prišlo vo vzťahu k LV č. 1 pre k.ú. Bánov k oddeleniu pozemku z parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorí o výmere 56 006 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov a k vytvoreniu nových parciel tak, že vznikli novovytvorené parcely

- parc. č. 687/278 zast. pl. a nádvorí o výmere 36 m²
- parc. č. 687/279 zast. pl. a nádvorí o výmere 3 m²

IV.

Uznesením IV. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bánov č. 14/20190424 zo dňa 24.4.2019 a Uznesením č. 15/20190424 zo dňa 24.4.2019, Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa priamy predaj nehnuteľností v podiele 1/1 k celku

- parc. č. 687/278 zast. pl. a nádvorí o výmere 36 m²
- parc. č. 687/279 zast. pl. a nádvorí o výmere 3 m²

ktoré vyššie označené parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu 2/2019 zo dňa 8.1.2019 vyhotoveným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, autorizačne overeným Ing. Danou Fedorovou, dňa 8.1.2019, úradne overeným Ing. Agnešnou Jankovskou dňa 22.1.2019, kedy prišlo vo vzťahu k LV č. 1 pre k.ú. Bánov

k oddeleniu pozemku z parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvoría o výmere 56 006 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy, podľa dohody účastníkov predstavuje sumu 2,50 eur za 1 m² /slovom dve eurá päťdesiat eurocentov/ teda spolu v sume 97,50 eur /slovom deväťdesiat sedem eur a päťdesiat eurocentov/.

Kúpna cena za predmet prevodu bude kupujúcim vyplatená v prospech predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, a to v pokladni Obecného úradu obce Bánov.

Uvedené skutočnosti účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

VI.

Kupujúci udáva, že stav predmetu prevodu je mu známy z ohliadky na mieste samom, ako aj zo skutočnosti, že predmetné parcely už užíva.

Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy je ich výhradným a nezaťaženým vlastníctvom a na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, nájomné alebo obdobné práva užívania ani akékoľvek iné práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy neurobili žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti. Podľa vedomostí predávajúcich neprebíha žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

Predávajúci sa zaväzujú, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykonajú akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kúpna cena špecifikovaná v čl. V. nebude zo strany kupujúceho zaplatená vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve v predmetnom ustanovení.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.

VII.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zák. č. 145/95 Z.z. v platnom znení, pol. č. 11, znáša kupujúci v celosti.

Kupujúci bol poučený v zmysle zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 733/2004 Z.z. a 747/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s poukazom na § 18, že daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia, ktorý nasleduje po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.

Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. 1. zdaňovacieho obdobia, pričom na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.

Fyzická osoba je v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností taktiež ohlásiť do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 37a ods. 1 Obč. zákonníka.

Účastníci poverili splnomocnenú zástupkyňu JUDr. Vlastu Suchanovú, aby návrh na vklad do katastra nehnuteľností podala do troch (3) dní od predloženia podpísanej Kúpnej zmluvy účastníkmi zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tak, aby v budúcnosti medzi nimi nedochádzalo k sporom.

Účastníci tejto zmluvy poverili zároveň advokátku JUDr. Vlastu Suchanovú vyhotovením kúpnej zmluvy a splnomocňujú ju v plnom rozsahu na všetky úkony, ktoré sú spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 23, Nové Zámky, na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, vrátane podania

návrhu na vklad, k zastupovaniu v katastrálnom konaní, na preberanie všetkých doručovaných písomností, ako i na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní.

JUDr. Vlasta Suchanová splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

Predmetná kúpna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a jedno vyhotovenie JUDr. Suchanová.

Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali osvedčene zo strany predávajúcich, ako aj zo strany kupujúcich.

V BAŇOVE,
DŇA 6.6.2019

[Faint signatures and text are visible through the yellowed paper, including the word "predávajúci" and "kupujúci".]