

OBEC BÁNOV

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Číslo: 279/2019/2-02-NE

v Bánove, dňa: 9.9.2019

O z n á m e n i e o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Obec Bánov, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje, že:

Žiadateľ: Filip Košáň r. Košáň, Sládkovičova 1272/13, 941 01 Bánov

Podal dňa 21.8.2019 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„ RODINNÝ DOM “

na pozemku: parc.č. 2858/3 a 2858/4, kat. územie Bánov, obec Bánov

Dňom podania Obec Bánov v súlade s ustanovením § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania s tým, že vo veci uvedeného návrhu upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území, stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods.4 stavebného zákona.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 42 odsek 4 stavebného zákona stavebný úrad nebude prihladať v odvolacom konaní na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podľa uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v budove Mestského úradu v Šuranoch, Nám. hrdinov č. 1, č. dverí 17.



PňDr. Miloš R y b á r
starosta obce Bánov

a) Oznámenie sa doručí:

- Filip Košáň, Sládkovičova 1272/13, 941 01 Bánovň
- Ing. Ivan Thomka, Arch.-proj. ateliér 4A, s.r.o. Hlavné nám. 9, 941 01 Nové Zámky
- Ing. arch. Marcel Meszáros, Budovateľská 554/9, 927 01 Šaľa
- Marián Novotný, Semerovo 535, 941 32 Semerovo
- Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

b) vlastníkom susednej nehnuteľnosti parc.č. 2859/4, 2859/5 a parc.č. 2858/5 k.ú. Bánov, v obci Bánov, sa oznámenie doručí v zmysle ust. § 36 ods. 4 a § 60 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Bánov a na internetovej stránke Obce Bánov

c) Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- OR HaZZ v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
- Krajský pamiatkový úrad, nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

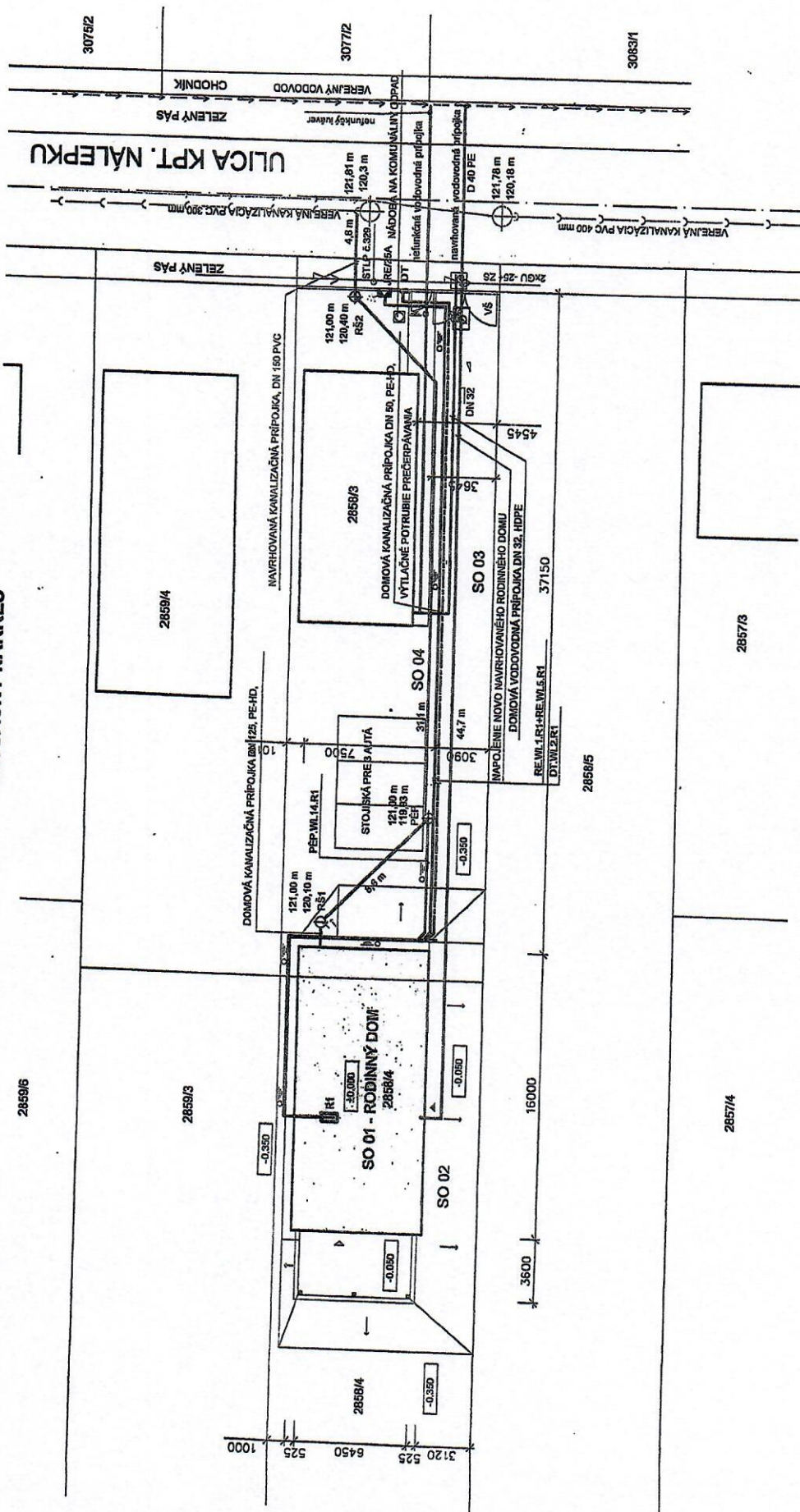
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obecného úradu obce Bánov k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: **10 -09- 2019** Potvrdenie obce:.....

Zvesené dňa : Potvrdenie obce:.....

3. strana oznámenia č. 279/2019/2-02-NE SITUAČNÝ NÁKRES



LEGENDA

RIEŠENÝ OBJEKT

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka

ESTVUJÚCE VEREJNÉ INŽNIERSKE SIETI

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

ESTVUJÚCE PRÍPOJKY

- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 25
- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 32
- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 40

VRHOVANÉ DOMOVÉ PRÍPOJKY:

- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 25
- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 32
- VEREJNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, HDPE DN 40

- PRÍVODY DO ROZVÁDZAČA R1 ULOŽENÉ V ZEMI V CHRÁNIČKE
- PRÍVOD DO "DT" ULOŽENÝ V ZEMI CHRÁNIČKE
- PRÍVOD DO "R1" ULOŽENÝ V ZEMI CHRÁNIČKE

OSTATNÉ ZNAČENIA

- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA S POKLOPOM, 900x1200x1800 mm

- GU, ZS - GULOVÝ UZÁVER DN 25 - ZEMNÁ SÚPRAVA

- JESTVUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ V OPLIETENÍ ZVONKA

- ZEMNÉ

- ROZVÁDZAČ PRE RODINNÝ DOM

- TLAČÍTKOVÉ TABLO DOM. TELEFONU

- PREČERPÁVACIA ŠACHTA KANALIZÁCIE

POZNÁMKY

- JESTVUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIA SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE!
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ DAŤ VÝTYČIŤ TRASU PODZEMNÝCH VEDENÍ
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH SIETÍ DODRŽAŤ STN 73 8005 a zákon 251/2012 Z.z.!
- VÝKOPOVÉ PRÁČE PRI KRÍŽOVANÍ JE POTREBNÉ UROBIŤ RUČNE!



SO 01 - RODINNÝ DOM
SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

ZODP. PROJ.	VYPRACOVALI	KONTROLOVAL	22.25.2019
ING. Thomka I.	Ing. arch. Mészáros M.	Ing. arch. Thomková A.	
ING. arch. Thomková I.			
INVESTOR:	Košická Filia, Sídlo: Košická 13, 941 01 Bánov		
MIESTO STAVBY:	BÁNŮV, ul. Kpt. Nálepku, 6. jarm. 2858/3, 2858/4		
STAVBA	3083/2		

Ing. arch. Marcel Mészáros Budovateľská 554/8 927 01 SAUA ICO: 44 681 356 DIČ: 1080453683	MIERKA	1:250
	POČET A4	3/4
	STUPEN	SP
	DATUM	6/2019
	C. ZÁKAZKY	
	C. VÝKRESU	SADA