

**O B E C B Á N O V**  
**Obecný úrad, 941 01 Bánov, ul. Hviezdoslavova 34**

---

Číslo: 2019/232-03-L

V Bánove dňa 27.9.2019

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Stavebník **Mgr. Miroslava Mlatecová, trvalé bydlisko Bánov, Bernolákova 438/20 v zast. Ing. Jozef Flimel, Nové Zámky, Jantárova 25**, podal dňa **10.7.2019** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Bungalov 175**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Bánov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka podľa § 37, 62-74 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a podľa § 39a, ods.4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

**p o v o ľ u j e   s t a v b u**

**„R O D I N N Ý   D O M   B U N G A L O V   1 7 5 “**

Pre stavebníka: **Mgr. Miroslava Mlatecová, trvalé bydlisko Bánov, Bernolákova 438/20**

miesto stavby: **Obec Bánov**

na pozemku: **parc.č. 478 - záhrada**

katastrálne územie: **Bánov**

príslušnosť k zastavanému územiu: **pozemok v zastavanom území obce**

vlastník pozemku: **Mgr. Miroslava Mlatecová, Bánov, Bernolákova 438/20 podľa výpisu z LV č. 574, zo dňa 6.8.2019**

objektová skladba: **SO 01 Rodinný dom Bungalov 175, SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Žumpa a kanalizácia, SO 04 Elektrická prípojka**

účel: **bývanie**

Popis stavby: „**Rodinný dom**“ – samostatne stojaci objekt prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia, zastrešenie tvorí sedlová strecha. Pôdorys v tvare obdĺžnika rozmerov 9,260x19,0m. Hlavný vstup do domu bude z juhozápadnej strany cez chodbu, z ktorej bude prístup do kúpeľne a do dennej časti domu, ktorú tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou. Nočnú časť domu tvoria štyri izby a kúpeľňa prístupné z menšej chodby.

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete novou elektrickou a vodovodnou prípojkou. Odkanalizovaný bude do novovybudovanej nepriepustnej žumpy o obsahu 22m<sup>3</sup>.

Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch prislúchajúcich k tejto nehnuteľnosti budú odvádzané na terén a likvidované vsakovaním.

Vodovodná a elektrická prípojka budú umiestnené na pozemku parc.č. 477/1.

**V spojenom územnom a stavebnom konaní sú účastníkmi konania:**

Mgr. Miroslava Mlatecová, Bánov, Bernolákova 438/20

Ľubica Bezáková, Bánov, Pri kaštieli 1525/3

Katarína Tóthová, Bánov, Štúrova 23

Marian Thor, Bánov, Bernolákova 16

Anna Thorová, Bánov, Bernolákova 16

Jozef Zajiček, Bánov, Bernolákova 18

Angelika Zajičková, Bánov, Bernolákova 18

Gustáv Herc, Nové Zámky, Podzámska 3

Margita Hercová, Nové Zámky, Podzámska 3  
Vladimír Mančuška, Šurany, Mlynská 1079/2  
Zlatica Vachová, Nové Zámky, P.O.BOX 8  
Oľga Palacková, Bánov, SNP 1151/7  
Alžbeta Petrániová, Bánov, Štúrova 4  
Anna Gregušíková, Šurany, M.Kokošovej 2  
Vladimír Šimunek, Bánov, Štúrova 23  
Igor Mančuška, Bánov, J. Palárika 904/30  
Ján Nagy, Šurany, Brezová 21  
Ing.arch.Stanislav Pšenčík, PRODOM s.r.o., 900 28 Ivanka pri Dunaji, Vajnorská 2/E  
Obec Bánov

**A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Navrhovaná stavba RD bude umiestnená na pozemku parc.č. 478, od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti parc. č. 485/1, 485/2 vo vzdialenosti 3,0m, od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti parc.č. 476/3, 476/4 vo vzdialenosti 3,450m, od hranice pozemku parc.č. 479/2 vo vzdialenosti 12,150m, od stavby letnej kuchyne parc.č. 477/3 vo vzdialenosti 21,650. Max. výška stavby v hrebeni strechy bude +5,185m.
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing.arch.Stanislav Pšenčík, Prodom s.r.o., Ivanka pri Dunaji, dátum vypracovania 02/2019, č. zák. KP 2016. Situáciu osadenia vypracoval Ing. Jozef Flimel, Nové Zámky, Jantárova 25, dátum vypracovania 04.2019, č. zák. Pv-08-19. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona.
6. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
8. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
9. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

14. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

15. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

16. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.

17. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.

18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príslušným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

**19. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.**

20. Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná do doby, kým nebude uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, čo je v súlade s ust. § 36 ods 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 36 ods. 4 zákona o vodách povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. **Pred uvedením žumpy do prevádzky je potrebné vykonanie skúšky tesnosti nádrže a túto je potrebné zopakovať každých päť rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky.**

**21. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**

**22. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie výstavby.**

**23. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

24. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

25. Stavba nesmie zasahovať strešnou konštrukciou ani odkvapovými žľabmi do susedných pozemkov.

26. Obec Bánov ako vlastníka pozemku parc.č.687/15 nemá námietky k uloženiu IS vodovodná a NN prípojka, na uvedenom pozemku z dôvodu výstavby RD na pozemku parc.č. 478 k.ú. Bánov, pre stavebníka Mgr. Miroslava Mlatecová pri dodržaní všetkých právnych predpisov.

27. Obec Bánov súhlasí s napojením vjazdu z pozemku parc.č. 478 na miestnu komunikáciu parc.č. 687/15 pre stavbu RD.

28. V prípade rozkopávky zelene, chodníka a miestnej komunikácie požiadať o povolenie OcÚ Bánov.

29. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing.arch.Stanislav Pšenčík, Ivanka pri Dunaji – autorizovaný stavebný inžinier.

30. Dodržať podmienky uvedené v statickom posúdení stavby rodinný dom, ktorý vypracoval Ing. László Kmettyo, Šahy, J.Thuróczyho č. 15 - autorizovaný stavebný inžinier, dátum vypracovania 03/2016, č. zák. 02/2016.

31. Stavba sa uskutoční svojpomocou. Odborný dozor bude vykonávať Ján Nagy, Šurany, Brezová 21.

**32. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Stavebník je povinný vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie rozhodnutia o nadobudnutí právoplatnosti, ktoré sa vyznačí v záhlaví rozhodnutia.**

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k dokladom stavebného povolenia:**

**OÚ – odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky**

**- orgán ochrany prírody a krajiny**

Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. Podľa § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné

práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

#### **- OÚ Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor**

OÚ Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor preskúmal žiadosť zo dňa 22.5.2019 o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona k zámeru výstavba rodinného domu. Postupoval v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Zz. a súhlasí s navrhovaným zámerom realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Bánov, parc.č. 478 – časť, druh pozemku – záhrada, navrhovaný záber 250 m<sup>2</sup> za dodržania podmienok v stanovisku vydaného dňa 12.6.2019 pod č.OU-NZ-PLO-2019/10971-02:

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov z ornej pôdy na ostatné plochy s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná OÚ Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### **ST a.s. Bratislava**

V záujmovom území vyznačenom v žiadosti stavebníka dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., podľa vyjadrenie č. 6611918024 zo dňa 26.6.2019. Platnosť vyjadrenia do 26.12.2019

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK ST, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom ST, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, a.s.
- Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s predložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner. Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907. UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenie.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne č. 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia )

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tl. Káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST:

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**- Zsl. distribučná a.s., Bratislava**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 4.6.2019 o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii SO 01 RD Bungalov 175- „Elektrická prípojka“ so situovaním na adrese: Bánov, ul. Bernolákova, parc.č. 478, pre žiadateľa: Mgr. Miroslava Mlatecová, Bánov, Bernolákova 438/20, Vám oznamujeme, že s predloženou PD pre stavebné povolenie **súhlasíme** za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení zo dňa 12.6.2019. Doba platnosti stanoviska: 2 roky.

**- Zsl.vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky**

Pri realizácii prípojok žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z. Pred začatím výkopových zemných prác pre prípojky žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany Mgr. Martin Dananai, tl.č. 0911854501, majster pán Roško, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia. Investor je povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

**- SPP distribúcia a.s., Bratislava**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu „Rodinný dom Bungalov 175“ (bez jej plynofikácie) za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. TD/NS/0644/2019/Ka, zo dňa 29.5.2019.

Lehota dokončenia stavby (uvedenia do prevádzky): **12/2021**

**B/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Bánov ako príslušný stavebný úrad prijal dňa 10.7.2019 žiadosť stavebníka Mgr. Miroslava Mlatecová r. Mlatecová, trvalé bydlisko Bánov, Bernolákova 438/20 v zast. Ing. Jozef Flimel, Nové Zámky, Jantárova 25 o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Rodinný dom Bungalov 175“ na pozemku parc. č. 478, 477/1 kat. územie Bánov, obec Bánov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. K žiadosti stavebník priložil predpísanú projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou. Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 574, zo dňa 6.8.2019, že je vlastníkom pozemku parc.č.478 a 477/1.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 5.8.2019, zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastník konania Jozef Šimunek, naposledy bytom Bánov, Štúrova 23 v priebehu konania zomrel. Nakoľko dedičia po nebohom sú neznámi, stavebný úrad im doručil oznámenie o začiatku konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavba žumpy je povolená ako stavba dočasná, čo je v súlade s ust. § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Zz. o vodách (ďalej len zákon o vodách). Podľa ust. § 36 ods. 3 zákona o vodách komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarnach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Podľa ust. § 36 ods. 4 zákona o vodách povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predĺžovať nebude.

V konaní neuplatnil námietky žiadny účastník konania.

V zmysle § 61 stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní formou doručovania do vlastných rúk v zmysle § 24 a 25 správneho poriadku a neznámi vlastníci formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. V stanovenej lehote neboli na stavebnom úrade podané žiadne námietky účastníkov konania, preto stavebný úrad o nich nerozhodoval.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 36, 61 – 64 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní bol predložený LV č.574, kópia z katastrálnej mapy, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov. Uplatnené stanoviská v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Miloš R y b á r**  
**Starosta obce Bánov**

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Mgr. Miroslava Mlatecová, Bánov, Bernolákova 438/20  
v zast. Ing. Jozef Flimel, Nové Zámky, Jantárova 25
2. Ľubica Bezáková, Bánov, Pri kaštieli 1525/3
3. Katarína Tóthová, Bánov, Štúrova 23
4. Marian Thor, Bánov, Bernolákova 16
5. Anna Thorová, Bánov, Bernolákova 16
6. Jozef Zajiček, Bánov, Bernolákova 18
7. Angelika Zajičková, Bánov, Bernolákova 18
8. Gustáv Herc, Nové Zámky, Podzámska 3
9. Margita Hercová, Nové Zámky, Podzámska 3
10. Vladimír Mančuška, Šurany, Mlynská 1079/2
11. Zlatica Vachová, Nové Zámky, P.O.BOX 8

12. Oľga Palacková, Bánov, SNP 1151/7
13. Alžbeta Petrániová, Bánov, Štúrova 4
14. Anna Gregušíková, Šurany, M.Kokošovej 2
15. Vladimír Šimunek, Bánov, Štúrova 23
16. Igor Mančuška, Bánov, J. Palárika 904/30
17. Ján Nagy, Šurany, Brezová 21
18. Ing.arch.Stanislav Pšenčík, PRODOM s.r.o., 900 28 Ivanka pri Dunaji, Vajnorská 2/E
19. Obec Bánov

**Dotknuté orgány**

20. Zsl.distribučná a.s., Bratislava, Čulenova 6
21. Zsl.vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky, L'anova 17
22. SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
23. Slovak telekom a.s, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
24. OÚ Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP
25. Regionálny úrad VZ, Nové Zámky
26. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, Nám. J.Pavla II 8
27. ORHaZZ, Nové Zámky
28. OÚ Nové Zámky, odbor krízového riadenia
29. OÚ Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor

**Prílohy k rozhodnutiu:**

pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

**Správny poplatok: 50€**

**Vybavuje:** Laurová č.t. 035/6500 109

**Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom susednej parcely registra „E“ č. 485/1, 485/2**

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Bánove k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 27.9.2019

Potvrdenie obce: .....

Zvesené dňa: .....

Potvrdenie obce: .....

