



OBEC BÁNOV, Obecný úrad
Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

Obec Bánov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje

**zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Bánov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prenájmu:

1. parc. č. KN-E 2721/1 k.ú. Bánov, orná pôda o výmere 719 m², zapísaný na LV č. 1,
2. parc. č. KN-E 1969 k.ú. Bánov, orná pôda o výmere 6715m², zapísaný na LV č. 3284,
3. parc.č. 2781/3 KN-C k.ú. Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1838m², zapísaný na LV č. 1
4. parc. č. 2785/3 KN-C k.ú. Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9408m², zapísaný na LV č. 1
5. parc. č. 3135 KN-C k.ú. Bánov, orná pôda o výmere 32341m², zapísaný na LV č. 1
6. parc.č. 3171 KN-C k.ú. Bánov, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1204m², zapísaný na LV č. 1
7. parc.č. 204/3 KN-C k.ú. Malá Kesa, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1893m², zapísaný na LV č. 1

ako výlučné vlastníctvo obce Bánov, v celkovej výmere 54 118m² s charakterom predmetu nájmu ako poľnohospodárska pôda nájomcovi: Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, Nové Zámky, IČO 31431160 na základe predloženej žiadosti za podmienok, ktoré budú schválené Obecným Zastupiteľstvom v nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /prípád hodný osobitného zreteľa/:

za súčasného stavu sa jedná o pozemky, ktoré obec Bánov nevyužíva pre svoju činnosť.

Dôvodom prípadu hodného zreteľa je skutočnosť, že Poľnohospodár Nové Zámky, a.s. obhospodaruje takmer všetky pozemky poľnohospodárskeho charakteru v extraviláne obce a každoročne uhrádza obci daň z nehnuteľností. Väčšina obecných poľnohospodárskych pozemkov je umiestnená mimo verejne prístupných ciest, prístup k nim vedie cez pozemky, ktoré sú vlastníctvom Poľnohospodár Nové Zámky a.s., alebo ich má Poľnohospodár Nové Zámky a.s.v dlhodobom prenájme.

Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Bánov na zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 23.10.2019.

Zverejnené dňa: 8.10.2019

Zvesené dňa:

PhDr.Miloš Rybár
starosta obce Bánov