Mesto Šurany

Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Číslo: 2019/801-03-T

V Šuranoch dňa 7.10.2019

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(verejná vyhláška)

Mesto Šurany ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad") podľa ust. § 119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon") prerokovalo návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. **2019/2018-03-B zo dňa 15.4.2019, právoplatného dňa 15.5.2019** na líniovú stavbu **„Bánov-odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. a II. etapa"** navrhovateľa **Obec Bánov, IČO: 00 308 765, Hviezdoslavova 34, Bánov,** v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok")

povoľuje navrhovateľovi:

Obec Bánov, IČO: 00 308 765, Hviezdoslavova 34, Bánov

zmenu územného rozhodnutia č. 2019/2018-03-B zo dňa 15.4.2019
o umiestnení líniovej stavby:

„Bánov-odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. a II. etapa"

ktorá spočíva v zmene bodu A predmetného rozhodnutia, v časti Poloha umiestnenia, kde sa dopĺňa do pozemkov, na ktorých sa stavba umiestňuje aj pozemok parc. registra C-KN č. 147/1, katastrálne územie Malá Kesa, obec Bánov

Ostatné údaje a podmienky z pôvodného územného rozhodnutia č. 2019/2018-03-B zo dňa 15.4.2019, právoplatného dňa 15.5.2019, vydaného mestom Šurany ostávajú v platnosti a nezmenené.

Predloženú dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia vypracoval Ing. Peter Furuglyás, Krajná 73, Nové Zámky. Situačný výkres z tejto dokumentácie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie č. 2019/801-03-T zo dňa 27.8.2019 je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 2019/2018-03-B zo dňa 15.4.2019, právoplatného dňa 15.5.2019.

Toto rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného č. 2019/2018-03-B, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

V zmysle ust. § 40 ods. 4 Stavebného zákona je toto rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Účastníci konania:
Líniová stavba, neuvádzajú sa

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Šurany bola dňa 05.09.2019 predložená žiadosť navrhovateľa: Obec Bánov, IČO: 00 308 765, Hviezdoslavova 34, Bánov na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby : „Bánov-odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. a II. etapa", pre umiestnenie ktorej bolo dňa 15.4.2019 pod číslom 2019/208-03-B vydané rozhodnutie o umiestnení tejto stavby. Zmena v umiestnení stavby spočíva v doplnení pozemku parc. registra C-KN č. 147/1, katastrálne územie Malá Kesa, obec Bánov do výroku rozhodnutia z dôvodu zmeny umiestnenia stavby v zmysle predloženej dokumentácie, vypracovanej Ing. Petrom Furuglyásom, Krajná 73, Nové Zámky.

Po prešetrení predloženého návrhu Stavebný úrad súlade s ustanovením § 36 ods.1 a odsek 4 Stavebného zákona v spojení s ust. 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o Správnom poriadku oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad posudzoval predložený návrh na zmenu časti územného rozhodnutia predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a zistil, že navrhované umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. V konaní bolo posúdené, že dokumentácia pre územné konanie zmeny stavby je spracovaná oprávnenou osobou v zmysle ust. § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Navrhovaná zmena umiestnenia stavby spĺňa požiadavky urbanistické, hygienické, životného prostredia a požiarnej bezpečnosti.

Na základe uskutočneného prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania v zmysle ust. § 37 a ust. § 38 stavebného zákona Stavebný úrad posúdil, že predložený návrh zmeny územného rozhodnutia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Rozhodnutím o zmene územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani k neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania.

Prihliadnuc k uvedenému tunajší stavebný úrad rozhodol vyhovieť predloženému návrhu vo veci vydania rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na Mesto Šurany, so sídlom na Mestskom úrade v Šuranoch, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

a) Rozhodnutie sa doručí:
Obec Bánov, IČO: 00 308 765, Hviezdoslavova 34, Bánov

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Bánov a mesta Šurany v zmysle ust. § 36 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

c) Na vedomie dotknutým orgánom:
Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Káblová televízia Bánov, s.r.o., Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
Slovenský vodohosp. podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, Nitra
Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
Reg. správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č.2, 940 92 Nové Zámky

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia, Správny poplatok oslobodený

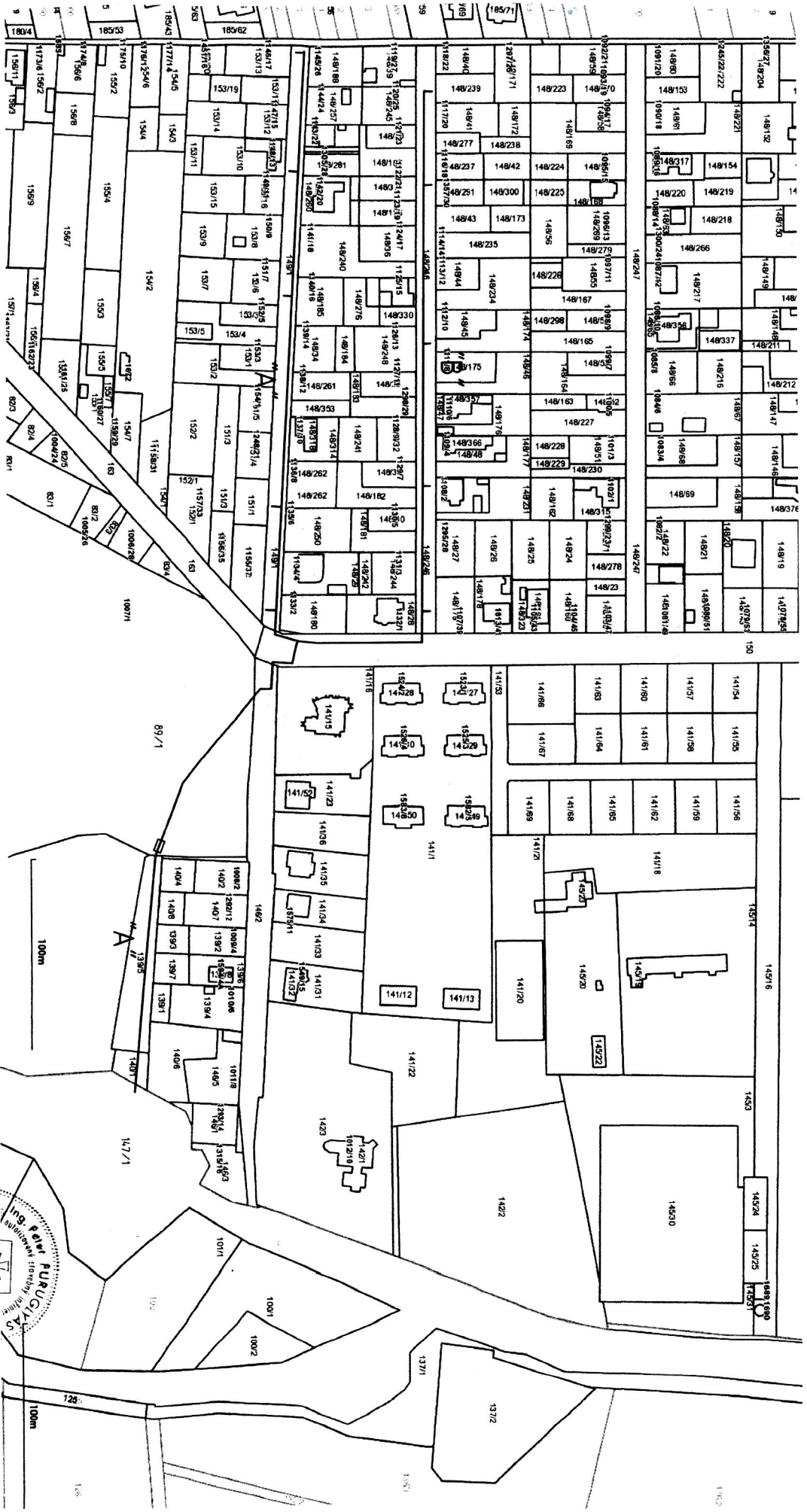
Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Bánov a mesta Šurany k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 9.10.2019

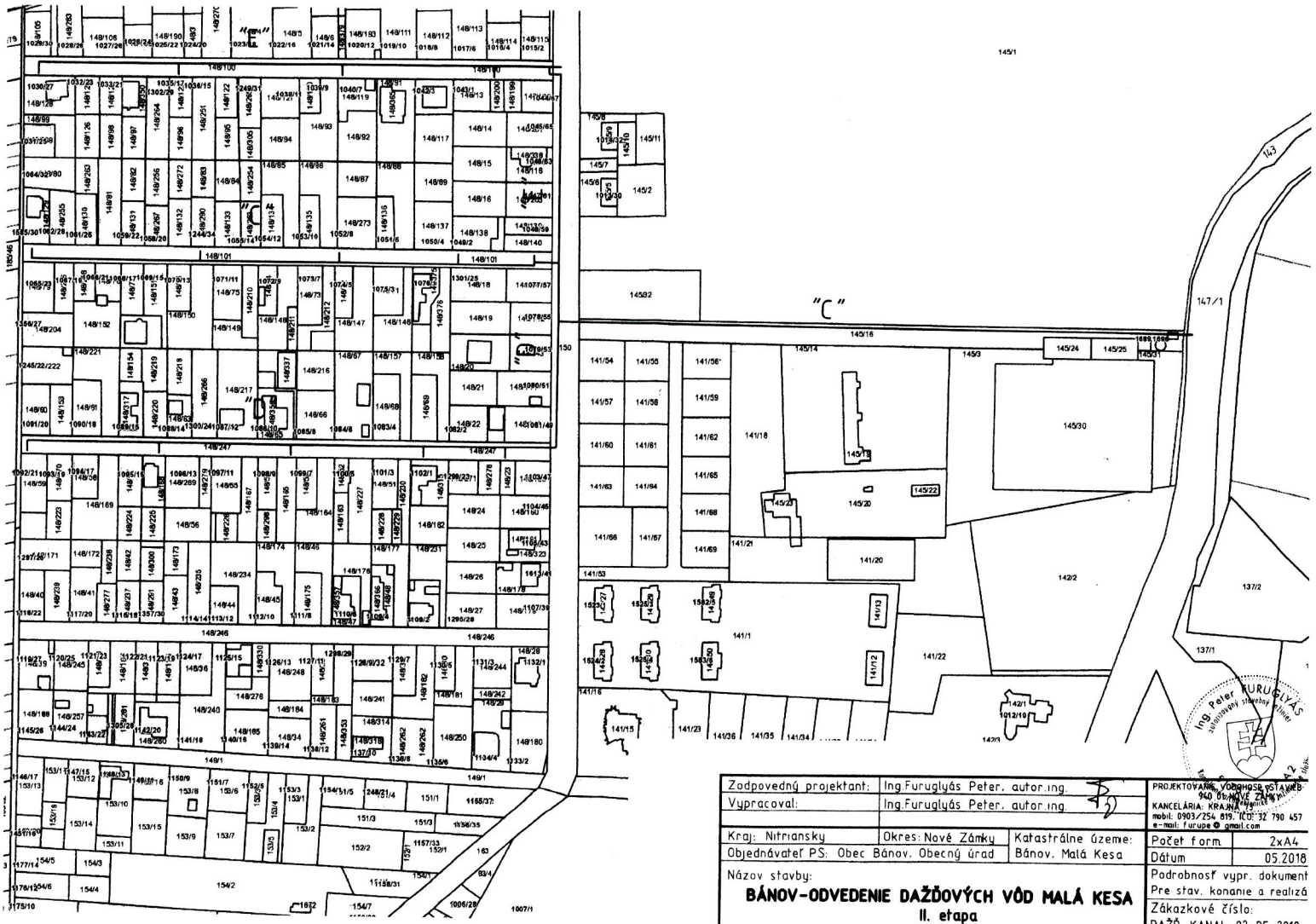
do: ..... Potvrdenie obce: .....

„Bánov-odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. a II. etapa“



5. strana rozhodnutia č. 2019/801-03-T – situačný náčrt umiestnenia stavby:

„Bánov-odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. a II. etapa“



VYSVETLIVKY:

——————— NAVRHOVANÉ ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD

Zodpovedný projektant:	Ing.Furuglyás Peter, autor.ing.		PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA: KRAJNÁ 940 05 NOVÉ ZÁMKY mobil: 0903/254 819, IČO: 32 790 457 e-mail: furupe@gmail.com
Vypracoval:	Ing.Furuglyás Peter, autor.ing.		
Kraj: Nitriansky	Okres: Nové Zámky	Katastrálne územie: Bánov, Malá Kesa	Počet form. 2xA4
Objednávateľ PS: Obec Bánov, Obecný úrad			Dátum 05.2018
Názov stavby: **BÁNOV-ODVEDENIE DAŽĎOVÝCH VÔD MALÁ KESA II. etapa**			Podrobnosť vypr. dokument Pre stav. konanie a realizá
			Zákazkové číslo: DAŽĎ. KANAL-02-PF-2018
Názov výkresu : KATASTRÁLNA SITUÁCIA		Mierka: 1:2000	Príloha čís. C.1