

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **4.marca 2020** t. j. v stredu o **16 : 30 hod.** v zasadačke Obecného úradu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – *PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ – *PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
Predkladá: Helena Kramárová, hlavná kontrolórka obce Bánov
4. Elektronická evidencia odpadu od JRK Slovensko
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce Bánov
5. Zateplenie zvyšnej časti budovy MŠ II. na ul. J. Hralu – financovanie z rezervného fondu
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce Bánov
6. Informácie ohľadom odkúpenia budovy „Starej školy“ – list od správcu farnosti Bánov
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce Bánov
7. Správa o činnosti organizácií podporených z rozpočtu obce
Predkladá: Predsedovia klubov a organizácií
8. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2019
Predkladá: Helena Kramárová, hlavná kontrolórka obce Bánov
9. Správa o využiteľnosti Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov za II. polrok 2019
Predkladá: Bc. Matúš Ohrádka, kultúrny referent obce Bánov
10. Organizačné otázky, rôzne
 - a) Žiadosti o bezplatné využívanie Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov
 - b) Žiadosť o odkúpenie predzáhradky - par. č. 687/134 k. ú. Bánov
- *Jurík Jozef a Juríková Magdaléna*
 - c) Schválenie priameho predaja predzáhradky – par. č. 687/285 k. ú. Bánov
- *Mgr. Samuel Sádecký*
11. Diskusia
12. Záver

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 9 poslancov. Z rokovania OZ sa ospravedlnili poslanci p. Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová.

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ivanu Kršákovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia boli Mgr. Petronela Mazúchová a Mgr. Soňa Kleinová.

K predchádzajúcej zápisnici neboli žiadne pripomienky. Za **overovateľov** správnosti **XIII.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva určil pán starosta poslancov Ing. Mareka Šimunek a Mgr. Miroslavu Petrášovú.

Za **členov návrhovej komisie** určil p. starosta poslancov **PhDr. Helenu Juríkovú, Mgr. Martinu Kováčovú a Mgr. Soňu Kleinovú**

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek

proti:0

zdržal sa:0

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár dal hlasovať za navrhnutý program rokovania s doplnením bodu 10 d) Voľba a ustanovenie náhradníčky zapisovateľky do Komisie sociálnej a zdravotnej.

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek

proti:0

zdržal sa:0

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár dal slovo hlavnej kontrolórke p. Helene Kramárovej. Pani Helena Kramárová uviedla, že všetci poslanci jej správu obdržali a stručne uviedla uznesenia, ktoré sú v riešení. K uzneseniam z posledného OZ, ktoré pretrvávajú sa vyjadril pán starosta. K pretrvávajúcemu uzneseniu, ktoré sa týka odkúpenia budovy Starej školy uviedol, že prebehlo rokovanie s Biskupským úradom Nitra za účasti správcu farnosti Bánov Petrom Čieškom. Vedeniu obce bolo odporučené stretnutie s diecéznym ekonómom a diecéznym právnikom, ktorí v spolupráci s právnou zástupkyňou obce vypracujú kúpnopredajnú zmluvu na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti v hodnote 121 000 eur. Prišlo tiež k dohode, že suma bude Biskupskému úradu vyplatená na dve splátky. Následne pán starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania. Ing. Marek Šimunek sa vyjadril k pretrvávajúcemu bodu – odpredaj pozemku pre p. Kecskésa. Mal za to, že sa musí dať vypracovať celkový geometrický plán pre tieto parcely, ktorý bude odrážať skutočný stav, aby bolo zrejmé, ktoré parcely z tejto oblasti ešte obec v budúcnosti využije, čiže v riešení nie je len predmetná parcela o ktorú žiada p. Ondrej Kecskés, ale lokalita „hliník“ ako celok. Zároveň zdôraznil, že aj ostatní užívatelia obecných parciel hliníku za

Kinom si mali do konca roka 2019 usporiadať vzťahy a že aj ich bude nutné na základe nového geometrického plánu doriešiť odpredajom alebo prenájmom. Pripomenul, že v roku 2020 platí už nový cenník pri odpredaji obecnej pôdy.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek

proti:0

zdržal sa:0

4. Elektronická evidencia odpadu – JRK Slovensko

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár pripomenul k tomuto bodu rokovania prítomným poslancom, že na poslednom OZ prišlo k schváleniu zvýšenia poplatku za TKO. Preto oslovili firmy, ktoré sa zaoberajú spracovávaním a triedením odpadov za účelom skvalitnenia zberu a zvýšenia percenta separovanosti v obci. Konkrétne firma JRK sa zaoberá inovatívnou elektronickou evidenciou každej domácnosti, kde sa eviduje ako konkrétna domácnosť pristupuje k separovaniu odpadov a nakladaním s nimi. Vysvetlil, že by išlo o evidenciu nádob na odpady formou QR kódov. Domácnosti by boli zaevidované v softvéri na to určenom a tak by vznikol prehľad, ktorá domácnosť produkuje aké množstvo odpadov a ako pristupuje k separovaniu. V tejto súvislosti sa pripravujú aj reklamné propagačné letáky pre občanov, plánujú sa verejné zhromaždenia kde odborníci na odpady odprezentujú tento spôsob zberu. Ďalej k tomuto bodu rokovania starosta obce vysvetlil, že konateľka firmy Recobal bude rokovať so spoločnosťou Brantner o ich budúcej spolupráci, kde by firma Brantner mala skenovať tieto QR kódy pripevnené na nádobách na odpad. Následne otvoril diskusiu k tomuto bodu. Ing. Marek Šimunek uviedol, že na pracovnom stretnutí poslancov boli prítomní predstavitelia tejto firmy s ktorými sa podrobne rokovalo o forme zberu, ktorú ponúkajú. Bola oslovená aj iná spoločnosť, tá sa však venuje iba systémom pre TKO, nie pre separovaný zber. Avšak kým nepríde k dohode o spolupráci medzi predmetnou firmou a firmou Brantner môže sa návrh na uznesenie k tomuto bodu vziať zatiaľ len na vedomie. Ďalej spomenul, že na pracovnom stretnutí poslancov sa tiež venovali úvahe nad kúpou vlastného zberového auta a navrhli zistiť cenové ponuky pre kúpu tohto auta. Odporučil masívnejšiu osvetu pre ľudí na tému ako správne separovať. P. Branislav Oremus vyslovil podporu k tomuto kroku obce. Ing. Ivan Valachovič mal faktickú poznámku k tomuto bodu a uviedol, že občania by mali byť týmto krokom motivovaní, snaha obce je zvýšiť týmto krokom mieru separovanosti odpadov a tiež znížiť záťaž tak pre obec ako aj pre občanov. Starosta obce vrazil o tom, že miera separácie v obci predstavuje len 16,11 %. Spomenul tiež, že kúpa nového smetiarskeho auta vychádza okolo 107 000 EUR a použité približne 10 ročné auto stojí okolo 37 000 EUR. P. Branislav Oremus pripomenul, že sa diskutovalo aj o inom systéme zberu, napríklad o žetónovom systéme, ale prišlo ku všeobecnej zhode, že systém formou QR kódov je najinovatívnejší a najefektívnejší pre občanov aj pre obec.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove berie na vedomie Informácie o možnosti elektronickej evidencie odpadu v spolupráci s JRK Slovensko.

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek

proti:0

zdržal sa:0

5. Zateplenie zvyšnej časti budovy MŠ II. na ul. J. Hralu – financovanie z rezervného fondu

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár v úvode k tomuto bodu rokovania informoval prítomných poslancov, že aktuálne prebiehajúce práce na nadstavbe MŠ na ul. J. Hralu by mali byť dokončené cca za 3 týždne. Stručne uviedol všetky úpravy, externé aj interné. Uviedol, že budúci týždeň sa spúšťa nové verejné obstarávanie pre vybavenie interiérovej časti nadstavby. Mal zato, že je potrebné aby sa zateplila kompletne celá budova MŠ a preto bola vyhlásená verejná súťaž na predmetné zateplenie budovy. Vysúťažaná suma predstavuje 42 018,28 EUR s DPH a zateplenie bude realizované firmou Unistav Teplička ako víťazom verejného obstarávania. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Marek Šimunek vyslovil súhlasné stanovisko, ktoré vyšlo z finančnej komisie ako odporúčanie pre uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu za účelom zateplenia zvyšnej časti budovy MŠ II. na ul. J. Hralu vo výške 42 018,28 EUR s DPH. P. Branislav Oremus sa pýtal na spôsob riešenia verejného obstarávania pre zateplenie MŠ, na čo mu starosta obce odpovedal, že verejné obstarávanie bolo vyhlásené a zverejnené na webovom sídle obce Bánov podľa § 117 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

-prišiel Ing. Marián Krajčír

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove súhlasí s uvoľnením finančných prostriedkov z rezervného fondu pre účel zateplenia zvyšnej časti budovy MŠ II. na ul. J. Hralu vo výške 42 018,28 EUR s DPH.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2020.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

6. Informácie ohľadom odkúpenia budovy „Starej školy“ – list od správcu farnosti Bánov

Starosta obce uviedol k tomuto bodu, že p. farár ako správca farnosti Bánov dal vypracovať znalecký posudok na budovu Starej školy, ktorý predstavoval sumu 121 000 EUR. Následne rokoval s Biskupským úradom Nitra. Z rokovania vzišlo, že Biskupský úrad je naklonený k odpredaju predmetnej budovy do vlastníctva obce. Momentálne sa vypracováva kúpnopredajná zmluva. Otvoril diskusiu k tomuto bodu. Ing. Marek Šimunek sa zapojil do diskusie a pripomenul, že kúpa tejto budovy bude predstavovať aj pomoc pre kostol, ktorý čaká finančne náročná rekonštrukcia strechy. Mal za to, že bude dobre ak bude umožnená obci splátka sumy za budovu rozdelená na dve časti, kde sa jedna splátka

uhradí v tomto roku a druhá v nasledujúcom roku. Podľa predbežných rokovaní by to malo byť priechodné. Podporil aj činnosť členov sociálnej komisie, ktorí sa intenzívne podieľajú na prieskume vízií najlepšej využiteľnosti predmetnej budovy pre občanov. P. Branislav Oremus poďakoval v diskusii poslancom aj obecnému úradu, že prišlo k splneniu tohto prísľubu pre občanov, ktorý bol vyslovený už v minulosti.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove berie na vedomie informácie ohľadom odkúpenia budovy „Starej školy“.

Hlasovanie: za: 9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

7. Správa o činnosti organizácií podporených z rozpočtu obce

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár vymenoval všetky organizácie, ktoré správy predložili. Otvoril diskusiu k tomuto bodu. P. Branislav Oremus spomenul, že budova strelnice je ohrozovaná skutočnosťou, že je situovaná v blízkosti brehu, ktorý sa stále zmenšuje. Preto by podľa jeho slov bolo dobré, aby riešenie tejto skutočnosti zhodnotil niekto kompetentný v rámci údržby majetku obce, aby v budúcnosti neprišlo k väčším škodám. Starosta obce PhDr. Miloš Rybár uviedol, že na opravu strechy strelnice boli minulý rok vyčlenené finančné prostriedky a tiež sa prispelo aj do opravy chodníka pri budove strelnice.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove berie na vedomie správy o činnosti organizácií podporených z rozpočtu obce

Hlasovanie: za: 9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

8. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2019

Slovo dostala pani Helena Kramárová hlavná kontrolórka obce, ktorá správu predložila. Obsahom správy, bola súhrnná informácia o vykonaných kontrolách v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019. Uviedla, že z vykonaných kontrol vypracovala 5 záznamov a 2 správy pri ktorých uložila nápravné opatrenia. Jej činnosť spočíva v kontrole zložiek finančnej oblasti Obecného úradu, organizácií, ktoré patria pod správu obce a ZŠ s MŠ Bánov. Do diskusie sa zapojil predseda Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia Ing. Marek Šimunek a skonštatoval, že finančná komisia odporúča zobrať túto správu na vedomie.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove berie na vedomie Správu o činnosti hlavnej kontrolórky obce za II. polrok 2019

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

9. Správa o využiteľnosti Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov za II. polrok 2019

Správu vypracoval a predložil Bc. Matúš Ohrádka, kultúrny referent obce Bánov.

Stručne ju prešiel. Správa obsahuje akcie, ktoré boli plne spoplatnené, akcie, ktoré boli čiastočne podporované obcou a bezplatné akcie. Spolu za všetkých 36 akcií bolo do pokladne obce zaplatených 1860,22 EUR. Bc. Matúš Ohrádka ďalej informoval prítomných o tom, že od 1.1.2020 sa obecné kino zaregistrovalo ako prevádzkovateľ audiovizuálnej techniky, to znamená, že v kine bude možné premietiť filmy. Tiež mal za to, že po rekonštrukcii sociálnych zariadení v tejto budove budú priestory lepšie využiteľné.

Starosta obce v rozprave k tomuto bodu spomenul, že sa čaká na vyčíslenie sumy projektovej dokumentácie k rekonštrukcii sociálnych zariadení v budove kina, ktorá je naplánovaná. P. Branislav Oremus v rozprave vyslovil potešenie zo zvýšenej využiteľnosti zrekonštruovanej budovy kina. Mgr. Martin Dananai vyslovil názor, že aj kuchyňa v kultúrnom dome je v zlom stave a bolo by dobre, keby sa začalo venovať aj tejto problematike. Ing. Marek Šimunek pripomenul, že treba prihliadať na priority v rámci investičných akcií, ktoré sú už v tomto roku naplánované. Zároveň vyzval na väčšie využitie Kina za poplatok, keďže rekonštrukcia budovy nás stála viac ako 100 000€ a ešte nie je dokončená. Investície mohli byť smerované aj do iných oblastí a tak sa očakáva, že sa aspoň z časti z prenájmu Kina vrátia.

OZ v Bánove berie na vedomie správu o využiteľnosti Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov za II. polrok 2019

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

10. Organizačné otázky a rôzne

a) Žiadosti o bezplatné využívanie Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov

K tomuto bodu starosta obce vymenoval organizácie, ktoré požiadali o bezplatné využívanie priestorov Kultúrneho domu Bánov a Obecného Kina Bánov a podrobne prešiel časový harmonogram.

OZ v Bánove berie na vedomie Žiadosti o bezplatné využívanie Kultúrneho domu Bánov a Obecného kina Bánov.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

b) Žiadosť o odkúpenie predzáhradky - par. č. 687/134 k. ú. Bánov

- Jurík Jozef a Juríková Magdaléna

Predseda Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia Ing. Marek Šimunek informoval prítomných poslancov, že finančná komisia doporučuje tento odpredaj.

OZ v Bánove schvaľuje - Zámer na priamy odpredaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/134 o výmere 55 m2 zast. pl. a nádvoria pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

v celosti v prospech Jozef Jurík a manž. Magdaléna Juríková, obaja bytom Bernolákova 431/6, 941 01 Bánov, za cenu 5 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 455/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 446 m² pre k.ú. Bánov, pričom parc. č. 687/134 je využívaná ako predzáhradka a prechod na pozemok parc. č. 455/1 pre k.ú. Bánov záujemcom, ktorí sú vlastníkami parc. č. 455/1 pre k.ú. Bánov v podiele 1/1 v BSM.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0
zdržal sa:0

OZ v Bánove schvaľuje priamy odpredaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/134 o výmere 55 m² zast. pl. a nádvoria pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Jozef Jurík a manž. Magdaléna Juríková, obaja bytom Bernolákova 431/6, 941 01 Bánov, za cenu 5 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 455/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 446 m² pre k.ú. Bánov, pričom parc. č. 687/134 je využívaná ako predzáhradka a prechod na pozemok parc. č. 455/1 pre k.ú. Bánov záujemcom, ktorí sú vlastníkami parc. č. 455/1 pre k.ú. Bánov v podiele 1/1 v BSM.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0
zdržal sa:0

c) Schválenie priameho predaja predzáhradky – par. č. 687/285 k. ú. Bánov
- Mgr. Samuel Sádecký

OZ v Bánove schvaľuje priamy odpredaj **novovytvorenej parcely reg. „C“ ako parc. č. 687/285 zast. pl. a nádvoria o výmere 69 m² pre k.ú. Bánov**, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 35/2019 na zameranie predzáhradky na parcelách č. 687/15, 687/285 pre k.ú. Bánov vyhotoveného Ing. Jurajom Ďurkom dňa 16.9.2019, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Ozoraiom dňa 17.9.2019 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agnešou Jankovskou dňa 24.9.2019, pod č. 1212/2019, a to tak, že z parc. reg. „c“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 5898 zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov prišlo k zameraniu predzáhradky a k oddeleniu z parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvoria o výmere 5898, kedy vznikla parcela

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/285 zast. pl. a nádvoria o výmere 69 m² vlastníkom vyššie označených novovytvorených parciel je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Mgr. Samuel Sádecký, Nová ulica 47, Bánov, za cenu 5 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 2/3 zast. pl. a nádvoria o výmere 223 m² a rodinný dom č. súp. 168 pre k.ú. Bánov, ktorej výlučným vlastníkom je záujemca, pričom je využívaná ako predzáhradka a prechod na pozemok parc. č. 2/3 pre k.ú. Bánov záujemcom s tým, že sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0
zdržal sa:0

d) Voľba a ustanovenie náhradníčky zapisovateľky do Komisie sociálnej a zdravotnej

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár vysvetlil prítomným, že zapisovateľka komisie sociálnej a zdravotnej je dlhodobá PN, preto treba ustanoviť náhradníčku.

OZ v Bánove volí a ustanovuje do Komisie sociálnej a zdravotnej Zitu Šimunekovú za náhradníčku zapisovateľky Ing. Daniely Holubcovej.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Soňa Kleinová,
Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus,
Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír

proti:0

zdržal sa:0

11.Diskusia

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár otvoril diskusiu. Do diskusie sa zapojil Ing. Marián Krajčír. Vravel o tom, že občania ho oslovujú a pýtajú sa, či existuje možnosť naplánovať si umiestnenie prípojok pre pripojenie sa na kanalizáciu v obci, ktorej dobudovanie je naplánované. Navrhol vypracovať technický návod pre občanov. Prítomní poslanci sa však zhodli, že toto z technického hľadiska nie je možné dopredu naplánovať. Ing. Marek Šimunek sa v diskusii pýtal na aktuálnu situáciu ohľadom územného plánu obce. Chcel vedieť, kedy sa začnú riešiť prvotné plány a v akom stave je zberný dvor. Ďalej navrhol vysporiadať pozemky pod cestami, aby bola možná aj realizácia údržby ciest v obci. Starosta obce k otázke ohľadom územného plánu obce uviedol, že sa uskutočnilo prvé rokovanie s Ing. Straňákom z odboru výstavby na Okresnom úrade v Nitre, ktorý je druhostupňový stavebný úrad. Ing. Straňák musí v prvom rade poznať víziu obce, potom nasledujú schvaľovacie procesy a následne stretnutie s projektantom, stretnutie s občanmi a zapracovanie návrhov. Ďalej vravel o tom, že Ing. Straňákovi boli sprístupnené prvotné návrhy. Starosta obce ďalej v diskusii uviedol, že obec dostala povolenie na prevádzku zberného dvora z odboru životného prostredia, čiže bol zlegalizovaný a s tým súvisí aj zmena ÚPN obce, kde sa zapracuje nová lokalita zberného dvora. P. Branislav Oremus sa ďalej v diskusii pýtal, ako sa bude riešiť bioodpad za tribúnou. Starosta obce odpovedal, že je veľký dopyt po týchto službách a nedostatok firiem v širokom okolí. P. Branislav Oremus navrhol zamyslieť sa nad kúpou štiepkovača do vlastníctva obce. PhDr. Helena Juríková súhlasila s pánom starostom a potvrdila, že má tiež vedomosť o tom, že je problém v súčasnej dobe takúto firmu zohnať.

Z radov občanov sa do diskusie zapojila Ing. Grófová. Zaujímal sa o elektronickú evidenciu odpadu. Dopytovala sa, či pripravovaný projekt elektronickej evidencie odpadu od JRK umožní platiť za odpad podľa skutočne vyzbieraného odpadu. Ing. Marián Krajčír vravel o tom, že je potrebné mať v prvom rade zriadenú evidenciu občanov. Čiže prvý krok je určenie systému zberu a zistenie skutočnosti, či zberová spoločnosť bude kompatibilná. Viacerí poslanci ako napríklad p. Branislav Oremus, Ing. Marek Šimunek, Ing. Ivan Valachovič jej opätovne vysvetlili systém QR kódov, ktorý bol ohľadom zberu odprezentovaný, keďže žetónový systém má viacero nevýhod. Na začiatok by išlo najmä o zavedenie systému a prehľadu. Meral by sa a vyhodnocoval vyzbieraný objem od domácností a na základe toho sa môžu stanoviť aj motivačné kritéria, aby sa zvýšil podiel vyseparovaného odpadu. Prvým krokom je však zistiť ochotu zbernej spoločnosti participovať na tomto systéme a vyhodnotenie si nákupu vlastného zberového auta. Ďalej Ing. Grófová v diskusii uviedla, že sa jej zdá malá aktivita zo strany samosprávy čo sa týka usmernenia občanov, uvádzanie dobrých príkladov, objasnenie recyklačných značiek, kontrolných aktivít, aby sa zvýšilo percento vytriedenosti odpadu v obci. Starosta obce vysvetlil, že pre takúto činnosť treba odborných zamestnancov, ktorí budú robiť osvetu medzi ľuďmi. Práve preto sú naplánované verejné zhromaždenia. PhDr. Helena Juríková vysvetlila Ing. Grófovej, že každý musí začať od seba. Ing. Grófová ďalej navrhla upraviť webovú stránku obce. Uviedla, že na stránke obce v zložke odpadové hospodárstvo sa nachádza dokument resp. Program odpadového hospodárstva, ktorý má dátum január 2006. Na to jej starosta obce odpovedal, že tento program je stále platný a aktuálny. Ďalej radila prehodnotiť a zoskupiť dokumenty do dvoch zložiek – v jednej by boli už neplatné

dokumenty a v tej druhej platné dokumenty min. v rozsahu : aktuálne platný Program odpadového hospodárstva vrátane stanoviska k nemu z Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie, ďalej aktuálne platné VZN o výške poplatku za odpad, dosiahnuté percento triedenia odpadu za posledný ukončený rok a môže tam byť aj harmonogram zberu odpadov na aktuálny rok, či podľa potreby aj iné dokumenty. Na tieto postrehy starosta obce odpovedal Ing. Grófovej, že všetky dopytované informácie z jej strany na aktuálnej webovej stránke obce zverejnené sú. Uviedol, že sa aktuálne pracuje na redizajne obecnej webovej stránky, kde bude ľahší prehľad pre občanov. Ďalšia hostka z radu občanov p. Jančovičová sa poďakovala Mgr. Olge Švihoríkovej prednostke Obecného úradu pri riešení výjazdu z ulice Gen. Svobodu na hlavnú cestu. Ďalej sa pýtala ako pokračuje realizácia komunitného plánu sociálnych služieb obce. Mgr. Soňa Kleinová vysvetlila, že snaha je veľká a stále sa na ňom pracuje. Pán starosta pochválil Mgr. Soňu Kleinovú a Mgr. Petronelu Mazúchovú za veľkú aktivitu pri vypracovávaní tohto plánu. Ďalej sa p. Jančovičová pýtala na rozpadajúce sa chodníky v novom cintoríne. Starosta obce uviedol, že aj táto problematika sa bude riešiť. Ďalej sa p. Jančovičová pýtala na riešenie problematiky potulujúcich sa psov. Starosta obce uviedol, že touto problematikou sa zaoberá a informoval sa na podmienky odchyty potulujúcich sa psov. Podrobne vysvetlil sumy za odchyt, ktoré sa pohybujú okolo 350 EUR za odchyt jedného psa. P. Branislav Oremus ďalej v diskusii vravel o kanáli na ulici Malinovského. Mal zato, aby bol častejšie čistený. Navrhol rozšíriť kanál do pôvodného stavu, čím by sa problém častého upchávania tohto kanálu vyriešil. Z radov občanov sa do diskusie zapojila p. Svetlanská. Vyjadrila radosť a vďaka za odkúpenie budovy starej školy. Spomenula skutočnosť, že v minulosti budovu Starej školy mali spolu s Ing. Ruschkovou v rámci neziskovej organizácie Citadela v prenájme 3 roky. Avšak za čias správcu farnosti Patrika Adama budovu vrátili farnosti. Uviedla skutočnosť, že čiastku ktorú dostali použili na vypracovanie projektu pre využitie tejto budovy. PhDr. Helena Juríková sa zapojila do diskusie. Uviedla, že Ing. Ruschková odovzdala Obecnému úradu jeden exemplár spomínaného projektu, ktorý bol však neúplný. P. Svetlanská ďalej v diskusii ponúkla pomoc pri práci na komunitnom pláne obce. Navrhla k redizajnu stránky obce zaradiť aj dokumenty pre prijímanie sociálnej služby. Z radov občanov sa do diskusie zapojila P. Rosivalová. Navrhovala, aby pracovné stretnutia poslancov boli zverejnené aj pre občanov. P. starosta vysvetlil, že pracovné stretnutia bývajú veľmi zdĺhavé preto toto nie je možné. P. starosta sa poďakoval MVDr. Jurajovi Šimunekovi za pomoc pri získaní sedačiek z futbalového ihriska v Nitre, ktoré budú použité na našu tribúnu v počte 480 ks. Poďakoval klubu dôchodcov, futbalovému oddielu TJ lokomotíva Bánov v spolupráci s BHB Bánov starí páni futbalisti, ktorí boli spoluorganizátori obecnej zabíjačky. Ďalej pozval na kultúrne podujatie Melódie Nitrianskej župy kde sa zúčastní aj náš zbor Rosička. Na záver pán starosta zablahoževal poslankyniam OZ k MDŽ.

12. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil XIII. zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Ing. Marek Šimunek

Mgr. Miroslava Petrášová

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Ivana Kršáková