



Z Á P I S N I C A

Číslo: **XV / 2020**

Bánov 15.7.2020

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **15. júla 2020** t. j. v stredu o **14:30 hod.** v zasadačke Obecného úradu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia – *PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ – *PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
Predkladá: Helena Kramárová, hlavná kontrolórka obce Bánov
4. Ukončenie prác „Nadstavby MŠ“ – rozpočet prác navyše
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
5. Územný plán obce – Zmeny a doplnky č. 2, prioritné zóny
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
6. Návrh Dohody o zmene č. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s Július Varga CRYSTAL
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
7. Záverečný účet obce Bánov za rok 2019
Predkladá: Erika Palacková, účtovníčka Obecného úradu Bánov
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019
Predkladá: Helena Kramárová, hlavná kontrolórka obce Bánov
9. Rozpočtové opatrenie č. 3
Predkladá: Erika Palacková, účtovníčka Obecného úradu Bánov
10. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky Obce Bánov za I. polrok 2020
Predkladá: Helena Kramárová, hlavná kontrolórka obce Bánov
11. Komunitný plán sociálnych služieb obce Bánov
Predkladá: Mgr. Soňa Kleinová predsedníčka Komisie Sociálnej a zdravotnej pri OZ v Bánove
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – geometrický plán – p. Kecskés
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Západoslvenská distribučná a.s.
Predkladá: Mgr. Oľga Švihoríková, prednostka OcÚ Bánov
14. Organizačné otázky, rôzne
 - a) Odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri OZ v Bánove
 - b) Výzva na ochranu vlastníckeho práva od Ing. Mareka Mráza v zastúpení: Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s. r. o.
15. Diskusia
16. Záver

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 10 poslancov. Starosta obce informoval prítomných, že poslankyňa Mgr. Soňa Kleinová a poslanec Ing. Ivan Valachovič sa dostavia na rokovanie OZ neskôr a Mgr. Miroslava Petrášová sa ospravedlnila.

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ivanu Kršákovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia boli p. Michal Rácek a Ing. Ivan Valachovič.

K predchádzajúcej zápisnici neboli žiadne pripomienky. Za **overovateľov** správnosti **XV.** zasadnutia Obecného zastupiteľstva určil pán starosta poslancov **PhDr. Helenu Juríkovú a Ing. Mariána Krajčíra.**

Za **členov návrhovej komisie** určil starosta obce poslancov **p. Branislava Oremusa, Mgr. Martina Dananai a Mgr. Petronelu Mazúchovú.**

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek

proti:0
zdržal sa:0

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár dal hlasovať za navrhnutý program rokovania doplnený o bod rokovania 14 b) Prerokovanie Výzvy na ochranu vlastníckeho práva. OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia rokovania.

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek

proti:0
zdržal sa:0

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár dal slovo hlavnej kontrolórke obce Bánov p. Helene Kramárovej. Pani Helena Kramárová uviedla, že všetci poslanci jej správu obdržali. Odprezentovala uznesenia, ktoré sú v riešení. Starosta obce odôvodnil každé pretrvávajúce uznesenie a poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

- prišla Mgr. Soňa Kleinová

OZ v Bánove berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

4. Ukončenie prác „Nadstavby MŠ“ – rozpočet prác navyše

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár odprezentoval prítomným poslancom, že k tomuto bodu rokovania im bola predložená faktúra aj s položkovým rozpočtom. Vymenoval, čo všetko nové sa v budove MŠ budovalo podľa potrebných noriem. Napr. miestnosť – tzv. „Izolačka“, herňa, zarovnanie podlahy, príslušenstvo k toaletám, rampa, elektroinštalácie, zarovnanie asfaltovej spevnenej plochy atď. Zároveň vymenoval všetky ostatné položky, ktoré neboli obsiahnuté v pôvodnom projekte. Vysvetlil, že v roku 2016, keď sa projekt nadstavby MŠ vypracovával, sa sumy za dnes zrealizovanú stavbu pohybovali nižšie. Dnes hodnota diela spolu s vysúťaženým stavebným dozorom činí sumu 330 025,46 eur. Z toho bola schválená dotácia vo výške 213 750,14 EUR z čoho vyplýva, že obec má uhradiť ešte 116 275,46 EUR. Na zateplenie budovy bolo schválené použitie finančných prostriedkov vo výške 42 018 EUR z rezervného fondu. Rezerva v rozpočte na tento projekt činí 51 000 EUR. Z čoho vyplýva, že je potrebné schváliť dofinancovanie nadstavby MŠ z rezervného fondu v sume 23 257,32 EUR. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu. Ing. Marek Šimunek predseda Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia vravel o tom, že vymenované sumy boli podrobne prediskutované na finančnej komisii aj za prítomnosti Ing. Hakkeho – stavebného dozoru diela. Uviedol, že aj podmienky pre financovanie projektov z eurofondov je v konečnom dôsledku ťažko nastaviť, a aj keď obec v konečnom dôsledku zaplatí približne 1/3 investície ide aj tak o službu pre občanov na dlhé obdobie, preto odporúčili schváliť financie navyše v sume 23 257,32 EUR.

-prišiel Ing. Ivan Valachovič

Ing. Marián Krajčír uviedol, že nie je stotožnený s touto situáciou. Mal za to, že do budúcnosti pri riešení ďalších, hlavne väčších projektov je potrebné z hľadiska projektového riadenia pristupovať k problematike dôslednejšie. Mgr. Martin Dananai navrhol, aby do budúcnosti bolo aj zastupiteľstvo viac informované o všetkých prácach navyše. Pýtal sa, či sú všetky práce navyše obsiahnuté v stavebnom denníku diela. Starosta obce reagoval na názory Ing. Mariána Krajčíra a Mgr. Martina Dananaia v tom zmysle, že veľa prác sa realizovalo za pochodu, avšak všetko je zdokumentované v stavebnom denníku. Vyslovil tiež presvedčenie, že je nespochybniteľné, že stavebný dozor pristupoval k svojej práci veľmi zodpovedne a profesionálne. Taktiež spomenul, že každý týždeň sa uskutočňovali kontrolné dni na „Nadstavbe MŠ“ a následne po obhliadke stavby sa všetko podrobne konzultovalo a vyhotovila sa i fotodokumentácia. P. Branislav Oremus zhrnul v diskusii k tomuto bodu rokovania, že za posledné roky sa zrekonštruovala škôlka, škola aj družina. Vravel o tom, že môžeme byť spokojní s tým, čo sa za posledné 3 roky vybudovalo pretože budovy boli už staré, prirodzene aj ich rekonštrukcia bola finančne náročnejšia. Starosta obce pripomenul, že dnešným dňom sa spustil proces kolaudácie diela „Nadstavba MŠ Bánov“. Čo sa týka vybavenia, zmluvy s dodávateľmi sú podpísané a zákazky sú zadané do výroby. Uviedol tiež, že všetkým deťom, ktoré boli na zápise do MŠ bolo vyhovené. Trom deťom, ktoré boli dohlásené dodatočne po zápise, sa zatiaľ nevyhovelo, ale situácia sa môže stále zmeniť.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove schvaľuje dofinancovanie „Nadstavby MŠ“ z prostriedkov rezervného fondu vo výške 23 257,32 EUR.

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

5. Územný plán obce – Zmeny a doplnky č. 2, prioritné zóny

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár v úvode k tomuto bodu rokovania informoval prítomných poslancov, že pri rokovaní so spracovateľom ÚPD Ing. arch. Miziom, získal informácie, že zmeny sa budú realizovať v dvoch etapách. V prvej etape sa zapracujú 3 lokality obce:

Lokalita 1: Vybudovanie chodníka v smere na železničnú stanicu,

Lokalita 2: Vytvorenie zóny pre IBV za nadmernými záhradami v pravej časti ulice Kpt. Nálepku smerom k železničnej stanici,

Lokalita 3: Vytvorenie priemyselnej zóny a zóny pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb v pravej časti Šurianskej ulice pri východe z obce smer Šurany

Tento proces by mal trvať približne 3-4 mesiace. Po zosúladení ÚPD so skutkovým stavom a po zapracovaní potrebných zmien a doplnkov by sa prešlo do druhej etapy resp. k celkovej aktualizácii, kde by sa mohli zapojiť aj občania a podať aj ich konkrétne návrhy, ktoré by chceli mať obsiahnuté v ÚPD obce. Ing. Marek Šimunek sa v diskusii stotožnil s informáciou starostu obce a zhrnul, že v prvej etape sa budú riešiť zatiaľ len priority obce, resp. 3 zóny na pozemkoch obce. V druhej fáze budú zapracované podnety občanov.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove súhlasí s vypracovaním a obstaraním Zmien a doplnkov č. 2 k územnému plánu obce Bánov, týkajúcich sa 3 lokalít obce: Lokalita 1: Vybudovanie chodníka v smere na železničnú stanicu, Lokalita 2: Vytvorenie zóny pre IBV za nadmernými záhradami v pravej časti ulice Kpt. Nálepku smerom k železničnej stanici, Lokalita 3: Vytvorenie priemyselnej zóny a zóny pre vybudovanie verejnoprospešných stavieb v pravej časti Šurianskej ulice pri východe z obce smer Šurany.

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

6. Návrh Dohody o zmene č. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s Júliusom Vargom CRYSTAL

Starosta obce uviedol k tomuto bodu, že ide o bufet v športovom areáli, kde bola v minulosti podpísaná zmluva s opciou. Na finančnej komisii sa táto nájomná zmluva preberala a prišlo k vzájomnej dohode, že sa bude požadovať vyššia suma za nájom od majiteľa bufetu p. Júliusa Vargu. P. Varga pristúpil aj k dohode a dal do poriadku vnútorné aj vonkajšie priestory bufetu. Ing. Marek Šimunek skonštatoval, že zvýšiť sumu za nájom bolo najlepšie rozhodnutie a opcia sa v budúcnosti nepredĺži. Navrhol, aby OZ súhlasilo s predloženým návrhom.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove schvaľuje - Dodatok č. 2 Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom Júliusom Vargom CRYSTAL, S.H. Vajanského 77, 940 01 Nové Zámky, IČO: 33 661 065

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

7. Záverečný účet obce Bánov za rok 2019

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár stručne zhodnotil Záverečný účet obce Bánov, ktorý obsahuje príjmy aj výdavky, stav záverečného účtu s porovnaním stavu z minulého roka, výšku podielových daní atd. Spomenul, že pohľadávky na daniach z nehnuteľností sa od minulého roku znížili na polovicu. Zlepšenie vidí v tom, že občanom sa začali posilať upomienky, čo má kladný efekt. Vymenoval všetky úvery, ktoré obec spláca. Miera zadĺženosti obce predstavuje 26,4 %. Ing. Marián Krajčír sa zapojil do diskusie. Mal za to, že financie sú v poriadku, ale treba rátať s tým, že v budúcnosti bude obec musieť isto pri realizácii projektov riešiť ešte ďalšie úvery, čo je však v poriadku. Ing. Marek Šimunek mal za to, že miera zadĺženosti je v poriadku a výsledok treba brať pozitívne.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

OZ v Bánove schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 138 011,55 EUR

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019

Slovo dostala hlavná kontrolóra obce p. Helena Kramárová. Odprezentovala, že podkladom pre spracovanie jej stanoviska bol návrh záverečného účtu obce Bánov, rozpočtové hospodárenie za rok 2019, účtovná závierka obce k 31.12.2019 a ostatné dostupné materiály. Skonštatovala, že predložený návrh záverečného účtu za rok 2019 je vypracovaný v súlade so zákonom a s príslušnými ustanoveniami a odporúča ho schváliť bez výhrad.

OZ v Bánove berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2019.

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

9. Rozpočtové opatrenie č. 3

Slovo dostala účtovníčka obecného úradu p. Erika Palacková, ktorá rozpočtové opatrenie na doporučené finančnej komisii predložila.

Na základe prognóz MF SR bude predpokladané zníženie podielu dane z výnosov fyzických osôb o 81 000 EUR. Nakoľko v rozpočte obce na rok 2020 nebola schválená maximálna výška, nebude musieť obec znižovať výdavkovú časť o 81 000 EUR. Úprava výdavkovej časti je navrhovaná v tomto rozpočtovom opatrení na zníženie o 18 700 EUR.

Navrhovaná úprava výdavkovej časti : Energie dom služieb a kino zníženie -2 300 Eur prepočet podľa preddavkových faktúr.

Členské CEDRON- zníženie o polovicu na základe mimoriadnej situácie.

Opatrovateľky mzdy- zníženie z dôvodu, že 1 zamestnankyňa bola počas mimoriadnej situácie na OČR. Výdavky na infokanál boli znížené o celú sumu 12 000 Eur, nakoľko spravodajstvo a vysielanie vykonáva zamestnanec obce – zvýšenie mzdových výdavkov o 4 500 Eur.

Zníženie odmien mimopracovného pomeru na TKO a SZ – tieto práce vykonáva firma BRANTNER.

Odmeny mimopracovného pomeru na tenisových kurtoch a správe športového areálu boli znížené z dôvodu, že správcovia dostávajú dohodnutú mesačnú paušálnu sumu.

Navrhované zníženie dotácie pre futbalový oddiel je o trojmesačnú dotáciu počas mimoriadnej situácie, kedy bola pozastavená činnosť športových klubov. Oslovené boli aj ostatné podporené kluby, ktoré sa majú vyjadriť, či poskytnutú dotáciu využijú v celej sume, alebo nejakú sumu budú v rámci šetrenia vracaať obci. Zníženie výdavkov na kultúrno-spoločenské podujatia OKS boli znížené o 7 000 Eur.

Počas mimoriadnej situácie vznikli obci výdavky na zakúpenie ochranných rúšok do všetkých domácností, zakúpenie dezinfekčných prostriedkov a rukavíc vo výške 6 500 Eur.

Zvýšenie výdavkov je v položke softvér a licencie pre účely obecného úradu o 2 000 Eur.

Výdavky na služby, opravu a údržbu traktorov, fiekala zvýšenie vo výške 2 000 Eur.

Spoločný stavebný úrad zvýšil členské o 100% na obyvateľa, z toho dôvodu je zvýšenie výdavkov o 2 000 Eur

V kapitálových výdavkoch sú zahrnuté práce navyiac na nadstavbu MŠ, financované z rezervného fondu.

Celkové výdavky na nadstavbu MŠ sú 330 025,32 Eur

Faktúry Unistav 222 870,20 Eur

Práce navyše 39 578,42 Eur

Nábytok a vybavenie, úprava vonkajších priestorov 22 098,44 Eur

stavebný dozor 5 916,00 Eur

dobropis Unistav -2 456,00 Eur

zateplenie MŠ 42 018,26 Eur

Z dotácie financované 21 3750,14 Eur

Z rezervného fondu schválené 42 018,28 Eur

V rozpočte 2020 schválené 51 000 Eur

Chýbajúca suma navrhovaná prevodom z rezervného fondu 23 257,32 Eur

Celkové náklady obce na nadstavbu sú vo výške 125 175 Eur / s projektovou dokumentáciou v r.2017

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár poprosil predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh na uznesenie.

OZ v Bánove schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3

Hlasovanie: za:8 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová
Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0

zdržal sa:2 Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek

OZ v Bánove ruší Uznesenie č. XIV/16/20120411 zo dňa 11.4.2012 o uvoľnení finančných prostriedkov z príjmu za nájom bufetu na ihrisku pre TJ Lokomotíva.

Hlasovanie: za:6 Ing. Marek Šimunek, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Soňa Kleinová
proti:3 Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Mgr. Martina Kováčová
zdržala sa:1 Michal Rácek

10. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky Obce Bánov za I. polrok 2020

K tomuto bodu rokovania, nemali prítomní poslanci žiadne pripomienky.

OZ v Bánove berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti kontrolórky Obce Bánov za I. polrok 2020

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

11. Komunitný plán sociálnych služieb obce Bánov

Slovo dostala predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej Mgr. Soňa Kleinová. Poďakovala všetkým, ktorí boli účastní na spracovaní prototypu plánu, menovite vyslovila vďaku za pomoc hlavne Mgr. Petronele Mazúchovej a Mgr. Jane Hodruške. V komunitnom pláne považovala za potrebné ozrejmiť obyvateľom, čo vlastne komunitný plán obce je a akú pôsobnosť v ňom obec zo zákona má. Konštatovala, že zo zistení aj z vyplnených dotazníkov v obci vyvstáva potreba sociálneho pracovníka. Mala za to, že kúpa budovy Starej školy bola veľmi dobrá voľba a treba si uvedomiť, že v Bánove je momentálne okolo 880 poberateľov starobného dôchodku. Vrela o tom, že plán je živý a stále sa s ním bude pracovať v posunutí a zlepšení sociálnej sféry v obci. Starosta obce poďakoval Mgr. Soni Kleinovej aj Mgr. Petronele Mazúchovej za skvelú prácu ktorú odvedli a slovo dal Mgr. Olge Švihoríkovej. Mgr. Švihoríková prítomných oboznámila o tom, že v tomto mesiaci obec zareagovala na výzvu a podala projekt na sociálneho terénneho pracovníka. Ing. Marián Krajčír, vyslovil názor, že tento komunitný plán je vypracovaný na vysokej úrovni. Vyslovil vďačnosť, že plán zahŕňa všetky kritériá na skvalitnenie sociálnej sféry obce. Ing. Marek Šimunek a Branislav Oremus tiež vyslovili poďakovanie. Mgr. Petronela Mazúchová ešte vysvetlila prítomným, že aj tvorba samotného dotazníka mala svoje skupiny, ktoré zisťovali a selektovali potreby občanov a potreby sociálnych služieb v obci. OZ v Bánove schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Bánov na obdobie rokov 2020-2025

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – geometrický plán – p. Kecskés

Starosta obce vysvetlil, že predmetný pozemok je z dlhodobejšieho hľadiska prívaleových vŕd jedným z mála strategických miest na odvodnenie, ktoré obec má vo vlastníctve, s čím sa stotožnil aj poslanec Ing. Marek Šimunek a ako predseda Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia neodporúča, aby sa tento pozemok odpredal. Mgr. Dananai súhlasil s ostatnými, že toto miesto treba uchovať ako vodozádržné.

OZ v Bánove schvaľuje Žiadosť p. Ondreja Kecskésa o odkúpenie pozemku, par. č. 2798/38 v k.ú. Bánov.

Hlasovanie: za : 0

proti:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

zdržal sa:0

Uznesenie nebolo schválené.

13. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Západoslóvenská distribučná a.s.

Slovo dostala Mgr. Oľga Švihoríková prednostka OcÚ Bánov, ktorá podrobne vysvetlila prítomným, že Západoslóvenská distribučná a.s. sa obrátila na obec so žiadosťou, ktorej predmetom je plánovaná zmena elektrických zariadení a rozvodov. Zmena spočíva v tom, že existujúcim podzemným káblom sa nedokážu pripojiť na nízkonapäťové vzdušné vedenie na stĺpe č. 243 na parcele patriacej manželom Langerovým, ktorí vyjadrili svoj nesúhlas. Z tohto dôvodu Západoslóvenská distribučná a.s. navrhla zmeniť technologický postup a to pripojením sa posilňovacím káblom na stĺpe č. 245 na Ul. 1. mája, ktorý sa nachádza na parcele patriacej obci. Pre túto skutočnosť vznikol návrh o vypracovaní a uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien, kde prenájom obecného pozemku pre Západoslóvenská distribučná a.s. bude činiť 8 eur/m². Približná výmera prenajatého pozemku bude určená geometrickým plánom.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Marián Krajčír. Vysvetlil, že Západoslóvenská distribučná a.s. modernizuje svoju infraštruktúru a posilňuje kapacitu el. vedenia a kvôli tomu robí predmetné zmeny. Ing. Marek Šimunek sa pýtal na dopady vybudovania predmetných rozvodov. Ing. Marián Krajčír vysvetlil, že v miestach kde vedú elektrické káble vzniká ochranné pásmo. Avšak treba si uvedomiť, že občianska vybavenosť obcí žiaľ vyžaduje zosieťovanie infraštruktúry, je to realita dnešnej doby. Mgr. Martin Dananai sa pýtal koľko nám platí Slovak Telekom za budovanie optiky na území obce. PhDr. Miloš Rybár starosta obce vysvetlil, že neplatia nič, pretože ide o služby občanom. PhDr. Helena Juríková sa vyjadrila, že kanalizácia vedie v cestách avšak problém vidí pri budovaní prípojok na kanalizáciu, kde hrozí podľa jej slov možné preťaženie sietí Telekomu. Starosta obce vysvetlil, že pracovníci Slovak Telekomu dostali k dispozícii aj projekty kanalizácie plánovanej v obci a zosúladiť svoj projekt aj podľa nich. Mgr. Oľga Švihoríková ešte pripomenula prítomným, že podľa stavebného zákona je nevyhnutné vykonanie vytýčenia všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí pred akýmkoľvek výkopovým zásahom.

- odišla PhDr. Helena Juríková

OZ v Bánove prerokovalo a schvaľuje:

- a) žiadosť Západoslóvenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch č. 162 a 148/246, parcely reg. C, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Kesa v obci Bánov.
- b) Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. č. 162 a 148/246, parcely reg. C, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Malá Kesa, obec Bánov za jednorazovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 8 eur /m², v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Západoslóvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Ing.Ivan Valachovič, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0
zdržal sa:0

14.a) Odvolanie člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri OZ v Bánove

Starosta obce vysvetlil prítomným, že Mgr. Jana Hodrušská podala žiadosť o odvolanie ako člena z Komisie sociálnej a zdravotnej pri OZ v Bánove. Mgr. Soňa Kleinová vysvetlila, že Mgr. Hodrušská sa tak rozhodla z pracovných dôvodov.

OZ v Bánove odvoláva Mgr. Janu Hodrušskú - člena Komisie sociálnej a zdravotnej pri OZ v Bánove na základe žiadosti menovanej.

Hlasovanie: za:9 Mgr. Martina Kováčová, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0

zdržal sa:0

14.b) Výzva na ochranu vlastníckeho práva od Ing. Mareka Mráza v zastúpení: Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s. r. o.

Starosta obce odprezentoval prítomným, že obec obdržala predmetnú výzvu od Ing. Mareka Mráza v zastúpení advokátskej kancelárie Timoranská & Štofková s. r. o.

Zhrnul, že v minulosti boli posielané podnety na vykonanie kontroly z odboru životného prostredia a inšpektorátu práce v Zbernom dvore Bánov od sťažovateľa. Z vykonaných kontrol boli zistené nedostatky, za čo obec dostala finančnú pokutu v sume 5000 EUR, no všetko sa dalo do súladu s platnou legislatívou, urobila sa katalogizácia odpadov a súhlas na prevádzku, aby toto miesto bolo klasifikované ako riadny Zberný dvor čo do toho času nebolo. Následne sa podstupujú kroky, aby sa mohlo začať s vybudovaním nového zberného dvora. Dôkazom toho je, že sa začalo pracovať s územným plánom obce, kde I. etapa zahŕňa práve zapracovanie predmetnej lokality slúžiacej aj pre vybudovanie nového zberného dvora. Vysvetlil, že prišlo k maximálnej eliminácii prevádzky Zberného dvora v prospech Ing. Mareka Mráza. Tiež spomenul, že všetky komodity privážané na zberný dvor sa riadne umiestňujú do zakúpených kontajnerov na to určených. Takýto je postup a právny zástupca obce bude s advokátskou kanceláriou zastupujúcou sťažovateľa komunikovať.

- prišla PhDr. Helena Juríková

Ing. Marián Krajčír sa zapojil do diskusie. Mal za to, že dlhodobý neriešený problém sťažovateľa ho donútil až k týmto radikálnym krokom, kedy si začal Ing. Mráz brániť svoje vlastnícke práva už právnou cestou. P. Branislav Oremus vyslovil názor, že tento problém sa dal čiastočne riešiť, ale zastupiteľstvo nenabralo odvahu to doriešiť.

Mgr. Martin Dananai upozornil aj na „smetisko“ v areáli starej školy. Mal na mysli autobusovú zastávku, betónové žľaby a podobne. P. Branislav Oremus navrhol, odviezť tieto komodity z pozemku Starej školy do zberných surovín. Mgr. Martina Kováčová navrhla a požadovala, aby boli aj naďalej informovaní.

OZ v Bánove prerokovalo a berie na vedomie Výzvu na ochranu vlastníckeho práva od Ing. Mareka Mráza v zastúpení: Advokátska kancelária Timoranská & Štofková s. r. o.

Hlasovanie: za:10 Mgr. Martina Kováčová, PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Soňa Kleinová

proti:0

zdržal sa:0

15. Diskusia

Mgr. Petronela Mazúchová sa zapojila do diskusie. Mala za to, že výkopové práce pri realizácii optickej siete na niektorých úsekoch nie sú dobre zabezpečené, načo jej starosta obce prisľúbil, že tieto úseky preverí. Ďalej upozornila na problematiku dopravného značenie vybudované pred dvomi rokmi v oblasti pri Ul. Gen. Svobodu a Ul. Janka Kráľa. PhDr. Juríková vysvetlila, že pri poslednej pasportizácii boli značky takto schválené dopravným inšpektorátom. Mgr. Soňa Kleinová sa zapojila do diskusie. Vrávela o tom, že má informáciu, že ľudia nevedia ako sa môžu pripojiť k optickej sieti a nie je im zrejmá elektronická evidencia odpadov. V diskusii sa vysvetlilo, že po vybudovaní optickej siete sa budú môcť obyvatelia pripojiť prostredníctvom firmy Slovak Telekom a jej obchodných

zástupcov a k elektronickej evidencii odpadov sa zajtra 16.7.2020 o 18:00 hod. uskutoční zhromaždenie pre občanov s konateľmi firmy JRK Slovensko s podrobnou prezentáciou elektronickej evidencie odpadu.

Starosta obce informoval ešte prítomných, že miestnosť kamerového systému bola presťahovaná do vhodných vynovených priestorov v obecnom úrade. Nábytok do MŠ, bude dodaný do konca septembra, zariadenie polytechnickej učebne a jej stavebná časť je na kontrole na IROP. Čo sa týka protestu prokurátora, proti spoločnosti O2 tomu sa vyhovel a stavebné konanie bolo zrušené, spoločnosť ho musí podať nanovo. Prokurátorka sa tiež zaoberala našimi žiadosťami na výrub stromov. Budúci týždeň čaká obec súd s firmou Makostav. Starosta obce vysvetlil, že v preberacom protokole boli vytknuté veci, ktoré neboli odstránené. Starosta obce ešte pripomenul a pozval občanov na verejné stretnutie ohľadom elektronickej evidencie odpadov.

16. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil XV. zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Ing. Marián Krajčír

PhDr. Helena Juríková

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Ivana Kršáková