



Z Á P I S N I C A

Číslo: **XXV / 2021**

Bánov 28.7.2021

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **28. júla 2021**

t. j. v stredu **o 15:00 hod.** v zasadačke Obecného úradu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
3. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 – vypracovanie PD pre stavebné povolenie k „Revitalizácii verejného priestranstva v centre obce Bánov“ a „Denný stacionár v obci Bánov“
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
4. Záver

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 6 poslancov. Ospravedlnili sa poslanci p. Branislav Oremus, Mgr. Martina Kováčová, p. Michal Rácek, Mgr. Martin Dananai a Mgr. Miroslava Petrášová.

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Ivanu Kršákovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXIV. zasadnutia boli poslanci Ing. Marián Krajčír a Mgr. Veronika Výberová. K predchádzajúcej zápisnici neboli vznesené žiadne pripomienky.

Za **členov návrhovej komisie** navrhol starosta obce poslancov : Ing. Mariána Krajčira, Mgr. Petronelu Mazúchovú, Mgr. Veroniku Výberovú

Hlasovanie: za:6:Mgr. Veronika Výberová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič

proti:0
zdržal sa:0

Za **overovateľov** správnosti zápisnice z **XXV. zasadnutia** Obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov Ing. Mareka Šimuneka, PhDr. Helenu Juríkovú.

Hlasovanie: za:6:Mgr. Veronika Výberová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič

proti:0
zdržal sa:0

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia rokovania.

Hlasovanie: za:6:Mgr. Veronika Výberová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič

proti:0
zdržal sa:0

3. Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 – vypracovanie PD pre stavebné povolenie k „Revitalizácii verejného priestranstva v centre obce Bánov“ a „Denný stacionár v obci Bánov“

Starosta obce odprezentoval prítomným poslancom, že bola vypracovaná Dôvodová správa, ktorej obsahom je Rozpočtové opatrenie č. 5/2021 – vypracovanie PD pre

stavebné povolenie k „Revitalizácii verejného priestranstva v centre obce Bánov“ a „Denný stacionár v obci Bánov“:

Dôvodová správa:

Prijmová časť rozpočtu sa nemení.

Výdavková časť sa mení presunom prostriedkov z položky PD na Individuálnu bytovú výstavbu, ktorá sa tento rok pravdepodobne nebude realizovať, nakoľko je potrebné dokončiť zmeny a doplnky územného plánu.

Realizoval sa prieskum trhu na zákazku: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – Revitalizácia verejného priestranstva. Z prieskumu trhu vzišla najnižšia cena pre vypracovanie projektovej dokumentácie v hodnote 7 470,00 € s DPH, firma K2 ateliér s.r.o. . V prípade úspešnosti projektu je to oprávnený výdavok. Momentálne sa ešte pripravuje výzva na ministerstve, čo je pre nás dobré z časového hľadiska. Súčasťou podávania projektu musí byť platné stavebné povolenie.

V mesiaci jún sa realizoval prieskum trhu na zákazku: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – Denný stacionár Bánov. Z prieskumu trhu vzišla najnižšia cena pre vypracovanie projektovej dokumentácie v hodnote 19 080,00 € s DPH, firma K2 ateliér s.r.o. . V prípade úspešnosti projektu je to oprávnený výdavok.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár predložil prítomným poslancom vypracované vizualizácie projektov, architektonickú štúdiu a urbanistickú štúdiu, do ktorých boli zapracované aj pozmeňovacie návrhy zo strany poslancov obecného zastupiteľstva z predošlých rokovaní. Následne dal starosta obce slovo prítomným hosťom stavebnému architektovi vysúťaženej firmy K2 ateliér s.r.o. Ing. arch. Rastislavovi Kočajdovi a krajinnej architektke Ing. Kataríne Slobdníkovej, ktorí vypracovali štúdiu realizačného projektu. Ing. arch. Rastislav Kočajda je garantom stavebnej časti štúdie a Ing. Katarína Slobdníková má pod záštitou sadzobnícku tzv. krajinársku sféru štúdie. Projekt vyžadoval podrobné zapracovanie inžinierskych sietí, vybudovanie nových prvkov a pod. Druhá časť je realizačná, hovorí o technickom usporiadaní svahov a pod. Súčasťou štúdie je aj osvetlenie parku, riešenie dopravy a odvodnenie tzv. zdravotníka. To všetko je súčasťou cenovej ponuky. Navrhovať sa budú alejové obvodové prvky, výsadby, ozdobné záhony, herné prvky, bmx dráha, rôzne atipové prvky a podobne.

Ing. arch. Rastislav Kočajda uviedol, že vypracované projektové dokumentácie budú nastavené už na potrebné požiadavky pre budúce uskutočnenie realizácie plánovaných projektov. Čo sa týka štúdie denného stacionára v projekte sa riešilo napojenie budovy na budovu starej školy. Vravel o tom, že projekt bude zahŕňať všetko potrebné a suma je už s DPH avšak podľa jeho slov, areál starej školy treba vynechať z projektu, aby sa dva projekty vzájomne neželane neprelínali. Medzi prítomnými poslancami prišlo ku všeobecnej zhode, že keď bude projekt už v štádiu rozpracovanosti bude potrebné ho vidieť, prípadne ho ešte korigovať. Poslanec Ing. Marek Šimuněk pripomienkoval, či by nebolo vhodné mať k dispozícii zo strany projektantov ešte jednu alternatívnu štúdiu k obojm projektom, aby bolo možné rozhodnúť sa. Ďalej uviedol, že by tiež bolo vhodné odprezentovať projekty širokej verejnosti. Prítomní poslanci však po všeobecnej

zhode tento návrh nedoporučovali ako najvhodnejšie riešenie, nakoľko sú volenými zástupcami ľudu a teda prezentujú a podporujú všeobecný verejný záujem a nie je technicky možné zapracovať všetky prípadné pripomienky občanov. Pán poslanec Ing. Šimunek ešte navrhol, aby sa platba za vypracovanie projektov uskutočnila etapovite, aby to bolo tiež zmluvne ošetrené a doplatok za vypracovanie PD aby bol uhradený až po zverejnení výzvy. Poslanci sa ďalej dopytovali na umiestnenie kolotočov počas hodových slávností, nakoľko nová štúdia parku nerieši túto plochu pre kolotoče. Názory poslancov na túto tému boli rôzne. Niektorí chceli zachovať túto tradíciu tak ako doteraz, iní zasa navrhovali kolotoče v obmedzenom počte a na iných alternatívnych miestach obce, ako napríklad športový areál alebo parkovisko pred športovým areálom. Poslankyňa Mgr. Výberová a PhDr. Juríková sa vyjadrili k téme existujúcej zelene v parku a to tak, že navrhovali hustejšiu výsadbu vysoko rastúcich stromov aj z dôvodu zachovania súkromia občanov okolitých nehnuteľností. Pán poslanec Ing. Krajčír uviedol, že čo sa týka denného stacionára, do budúcnosti bude treba rokovať aj o celkovej prevádzkovej predstave a fungovaní tohto zariadenia a jeho naplnenosti. Starosta obce informoval, že z eurofondov sa chystá v dohľadnej dobe spustiť výzvy pre denné stacionáre. Prítomní poslanci zvažovali myšlienku, že projekt by sa mohol navrhnuť ako univerzálny priestor buď pre vybudovanie DSS alebo denného stacionára. Starosta obce na konci diskusie zhrnul, že disponovať vypracovanými PD bude pre obec veľké pozitívum a obec tak bude pripravená na zapojenie sa do výziev z eurofondov.

OZ v Bánove schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 5/2021

Hlasovanie: za:6:Mgr. Veronika Výberová, Ing. Marek Šimunek, Ing. Marián Krajčír, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič

proti:0
zdržal sa:0

4. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil XXV. zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Ing. Marek Šimunek

PhDr. Helena Juríková

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Ivana Kršáková