

U z n e s e n i a
z XXVI. zasadania Obecného zastupiteľstva v Bánove, konaného
22. septembra 2021 v zasadačke Obecného úradu Bánov

UZNESENIE č. 67/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: PhDr. Helena Juríková, Ing. Marián Krajčír, Mgr. Martin Dananai

Z 11 poslancov bolo prítomných 8 z ktorých za bolo 8, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 68/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Martina Kováčová, Michal Rácek

Z 11 poslancov bolo prítomných 8 z ktorých za bolo 8, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 69/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ

Z 11 poslancov bolo prítomných 9 z ktorých za bolo 8, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 70/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 71/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 72/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke Obce Bánov za rok 2020

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 73/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje a vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 2/2021 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bánov
Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 74/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

Rozpočtové opatrenie číslo 6/2021

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 75/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) priamy odpredaj časti pozemku (diel 1, diel2) nachádzajúceho sa v obci Bánov, kat. územie Bánov, evidovaného na LV č. 1, s parc. č. C KN 953/3 orná pôda o výmere 70 365 m², pričom táto parcela bola zameraná Geometrickým plánom č. 30/2020 zo dňa 21.02.2020, ktorý vyhotovil Attila Bédi, autorizačne overil Ing. Gabriel Ozorai, úradne overenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Ing. Agneša Jankovská, dňa 04.06.2020 pod č. 704/20 pričom predmetom prevodu je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov diel:

- Diel č. 1, ktorý vznikol pričlenením 1159 m² k parcele C KN č. 969/2 a odčlenením 1159 m² od parcely C KN č. 953/3
- Diel č. 2, ktorý vznikol pričlenením 20 m² k parcele C KN č. 969/3 a odčlenením 20 m² od parcely C KN č. 953/3

Vlastníkom vyššie označených novovytvorených parciel je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti s tým, že kupujúcim bude Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky, IČO: 31 431 160. Cena 0,95 eur/m² je vo vzťahu k parcele registra C KN ako parc.č. 969/2 orná pôda o výmere 1159 m² a parc.č. 969/3 orná pôda o výmere 20 m² stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2021, ktorý bol vyhotovený Ing. Františkom Orságom, Sládkovičova 433, 925 22 Veľké Úľany. Predaj sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom, ktorý už firma Poľnohospodár Nové Zámky, a.s. vlastní a užíva dlhšiu dobu a na uvedenej parcele má tiež postavenú čerpaciu stanicu na povrchové vody a jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná. Zároveň sa hore uvedeným geometrickým plánom zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok s parc. č. C KN 969/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc. C KN č. 953/3 bezodplatne.

b) poveruje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy so zriadením práva vecného bremena podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s firmou Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky, IČO: 31 431 160.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 76/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

zámer na nájom parcely reg. „C“, pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ako

- parc. č. 204/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 81 m²
- parc. č. 204/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m²

Ktorá parc. č. 204/2 je novovytvorená a vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod číslom 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.05.2021, autorizačne overeným dňa 26.05.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21,

a to v prospech Mgr. Ľubica Suchanová, rod. Grófová, nar. 27.06.1972, bytom Čsl. Armády 1194/32, Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorená parc. č. 204/2 a parc. č. 204/1 pre k.ú. Malá Kesa je v bezprostrednej blízkosti a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mgr. Ľubici Suchanovej

a predmetné parcely budú využívané na okrasné účely, o ktoré vyššie označené parcely sa dlhšiu dobu stará a zveľadňuje ich.

Hodnota nájmu nehnuteľnosti predstavuje za 1m² sumu 1 eur/rok a predstavuje nájomné, ktoré je v danom čase a danom mieste obvyklé pri prenechávaní do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu prípadne porovnateľného druhu.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 77/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) priamy prenájom parcely reg. „C“, pre k.ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ako

- parc. č. 204/1 zast. plochy a nádvorí o výmere 81 m²
- parc. č. 204/2 zast. plochy a nádvorí o výmere 57 m²

ktorá parc. č. 204/2 je novovytvorená a vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod číslom 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.05.2021, autorizačne overeným dňa 26.05.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21.

Vlastníkom vyššie označených novovytvorených parciel je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti s tým, že prenajímateľom bude Mgr. Ľubica Suchanová, rod. Grófová, nar. 27.06.1972, bytom ČsĽ. armády 1194/32, 941 01 Bánov.

Prenájom sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorená parc. č. 204/2 a parc. č. 204/1 pre k.ú. Malá Kesa je v bezprostrednej blízkosti a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mgr. Ľubici Suchanovej a predmetné parcely budú využívané na okrasné účely, o ktoré vyššie označené parcely sa dlhšiu dobu stará a zveľadňuje ich.

Hodnota nájmu nehnuteľnosti predstavuje za 1m² sumu 1 eur/rok a predstavuje nájomné, ktoré je v danom čase a danom mieste obvyklé pri prenechávaní do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu prípadne porovnateľného druhu.

b) poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s Mgr. Ľubicou Suchanovou, rod. Grófovou, nar. 27.06.1972, bytom ČsĽ armády 1194/32, 941 01 Bánov

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 78/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer na zámenu parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 204/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1 , ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21 za parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ pre k.ú. Malá Kesa zapísaná na LV č. 572 ako parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m², a to v prospech Mgr. Ľubica Suchanová, rod. Grófová, nar. 27.6.1972, bytom ČsĽ armády 1194/32, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorená parc. č. 204/4 pre k.ú. Malá Kesa je v bezprostrednej blízkosti a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mgr. Ľubici Suchanovej a novovytvorená parcela č. 204/4 je ňou využívaná ako prechod a prístup k nehnuteľnostiam, o ktorú novovytvorenú parcelu sa dlhšiu dobu stará a zveľaďuje ju.

Hodnota vymieňaných nehnuteľností predstavuje za 1m² sumu 20 eur s tým, že Obec Bánov vzhľadom k rozdielnosti výmery vymieňaných nehnuteľností v prospech Mgr. Suchanovej rozdiel v nadobudnutých hodnotách finančne vyrovnávať nebude.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 79/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) zámenu parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 204/4 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² pre k.ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1 , podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, ktorá vznikla Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 204/4 pod č. 44/2021 vyhotoveným AAA Geodet s.r.o., Podzámska 34A, Nové Zámky v zast. geodetom Attila Bédi dňa 25.5.2021, autorizačne overeným dňa 26.5.2021 Ing. Gabriel Ozorai, úradne overeným dňa 7.6.2021 Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 780/21 za parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ pre k.ú. Malá Kesa zapísaná na LV č. 572 ako parc. č. 179/30 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m², a to v prospech Mgr. Ľubica Suchanová, rod. Grófová, nar. 27.6.1972, bytom Čsl. armády 1194/32, Bánov.

Zámena sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že novovytvorená parc. č. 204/4 pre k.ú. Malá Kesa je v bezprostrednej blízkosti a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mgr. Ľubici Suchanovej a novovytvorená parcela č. 204/4 je ňou využívaná ako prechod a prístup k nehnuteľnostiam, o ktorú novovytvorenú parcelu sa dlhšiu dobu stará a zveľaduje ju.

Hodnota vymieňaných nehnuteľností predstavuje za 1m² sumu 20 eur s tým, že Obec Bánov vzhľadom k rozdielnosti výmery vymieňaných nehnuteľností v prospech Mgr. Suchanovej rozdiel v nadobudnutých hodnotách finančne vyrovnávať nebude.

b) poveruje starostu obce podpísaním zámennej zmluvy, uzatvorenej podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka s Mgr. Ľubicou Suchanovou, rod. Grófovou, nar. 27.06.1972, bytom Čsl. armády 1194/32, 941 01 Bánov

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 80/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

žiadosť Ing. Martina Hanusa , Jána Palárika 22, 941 01 Bánov o zmenu ÚPD v zmysle predloženej žiadosti a to:

- parc. č. 2804/17: súčasný stav – obytné plochy / nádvoria / záhrady, požadovaná zmena - pozemky a objekty s funkciou hromadnej bytovej výstavby – HBV do výšky min. 3NP
- parc. č. 2804/6: súčasný stav – záhrady, požadovaná zmena – pozemky a objekty s funkciou hromadnej bytovej výstavby – HBV do výšky min. 3NP
- parc. č. 2804/7: súčasný stav – obytné plochy (nádvoria), požadovaná zmena – pozemky a objekty s funkciou hromadnej bytovej výstavby – HBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru do výšky min. 3 NP
- parc. č. 2804/39: súčasný stav – obytné plochy (nádvoria), požadovaná zmena – pozemky a objekty s funkciou hromadnej bytovej výstavby – HBV a občianskej vybavenosti komerčného charakteru, do výšky min. 3 NP.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 1, proti 7 poslancov a zdržali sa 2 poslancov.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 81/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

ODKLADÁ:

- OZ v Bánove odkladá

žiadosť ZŠ s MŠ Bánov o navýšenie mzdových a prevádzkových prostriedkov na rok 2021 v zmysle predloženej žiadosti.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 8, proti 0 poslancov a zdržali sa 2 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 82/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

žiadosť ZŠ s MŠ Bánov o poskytnutie finančného príspevku na pracovnú pozíciu – upratovačka v MŠ II. na rok 2021 v zmysle predloženej žiadosti.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 83/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

žiadosť MUDr. Ivana Vojteka, všeobecný lekár pre dospelých, Dubník 367, 941 35 Dubník o odpustenie nájomného od 1.8.2021 do 31.12.2021 v sume 489,10 eur s tým, že platba za energie zostáva v platnosti, nakoľko podlieha ročnému zúčtovaniu.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 84/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE :

- OZ v Bánove schvaľuje

žiadosť Speváckeho folklórneho súboru Rozmaríny o pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce v sume 1 000 eur na rok 2021.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 9, proti 0 poslancov a zdržali sa 1 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 85/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

SCHVAĽUJE :

- OZ v Bánove schvaľuje

žiadosť p. Jozefa Kamenického, Ďorocká 11, 940 02 Nové Zámky o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 400/1.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 0, proti 10 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 86/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

návrh Ing. Heleny Grófovej, J. G. Tajovského 87/3, 941 01 Bánov a podpísaných občanov na otvorenú komunikáciu

Z 11 poslancov bolo prítomných 9 z ktorých za bolo 9, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 87/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

Interpelácie poslancov OZ v Bánove.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 88/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 22.09.2021

BERIE NAVEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

Informácie starostu obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10, proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

