



Z Á P I S N I C A

Číslo: **XXXII / 2022**

Bánov 27.07.2022

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa **27. júla 2022** t. j. v stredu **o 15:30 hod.** vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

4. Schválenie úveru na dofinancovanie projektu: „Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

5. Zahájenie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Bánov

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

6. Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 7/2022

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

7. Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom Združenie obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ a schválenie vstupu obce Bánov do združenia obcí

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

8. Žiadosti

a) Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Predkladá: Mgr. Švihoríková Oľga, prednostka obecného úradu Bánov

9. Rôzne

a) Ponuka nehnuteľnosti na odpredaj obci Bánov

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

10. Interpelácie poslancov

11. Informácie starostu obce

12. Diskusia

13. Záver

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce Bánov

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 7 poslancov: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová. Ospravedlnili sa poslankyňa Ing. Marián Krajčír, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Miroslava Petrášová a Ing. Ivan Valachovič.

1. Otvorenie

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Soňu Kleinovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XXXI. zasadnutia boli poslanci PhDr. Helena Juríková a Mgr. Martina Kováčová. K predchádzajúcej zápisnici neboli žiadne pripomienky.

Za **členov návrhovej komisie** navrhol starosta obce poslancov: **Ing. Mareka Šimuneka, Michala Rácka a Mgr. Martinu Kováčovú.**

OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Martina Kováčová.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

Za **overovateľov** správnosti **XXXII. zasadnutia** obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov Mgr. Veroniku Výberovú a Branislava Oremusa.

OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Veronika Výberová, Branislav Oremus.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár navrhol hlasovať za program zasadnutia rokovania.

Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu rokovania.

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Pán starosta odovzdal slovo pani hlavnej kontrolórke obce Ing. Tatiane Bullovej, PhD., ktorá v krátkosti oboznámila s Kontrolou plnenia uznesení k 27.7.2022. V riešení sú nasledovné uznesenia:

- Uznesenie č. 13/20200527 zo dňa 27.5.2020, v ktorom OZ schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom „Bánov – odvodnenie dažďových vôd Malá Kesa I. etapa“. Obec podáva ŽoNFP opätovne z dôvodu potreby vykonania zmien v žiadosti. Pani Kontrolórka navrhuje toto uznesenie zrušiť.
 - Uznesenie č. 4/20200715 zo dňa 15.7.2020, v ktorom OZ súhlasí s vypracovaním a obstaraním Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Bánov.
 - Uznesenie č. 20/20210317 zo dňa 17.03.2021, ktorým OZ zobralo na vedomie žiadosť p. Veroniky Novákovej, týkajúca sa zmeny ÚP obce.
 - Uznesenie č. 21/20210317 zo dňa 17.03.2021, ktorým OZ zobralo na vedomie žiadosť p. Patrika Švajdu, týkajúca sa zmeny ÚP obce.
 - Uznesenie č. 16/20210317 zo dňa 17.03.2021, v ktorom OZ odložilo žiadosť o zámenu parciel – Rímskokatolícka cirkev farnosť Bánov.
 - Uznesenie č. 13/20220223 zo dňa 23.02.2022, ktorým OZ schválilo Žiadosť o dotáciu na stavbu osvetlenia tenisových kurtov v sume 2000,- eur s podmienkou doplnenia požadovanej finančnej dotácie, projektovej dokumentácie a vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.
 - Uznesenie č. 5/20220223 zo dňa 23.02.2022, ktorým OZ súhlasí so zaradením Návrhu na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysieláčov v najbližšej aktualizácii ÚP obce Bánov a poverilo starostu obce ďalším konaním vo veci predmetného návrhu.
 - Uznesenie č. 6/20220223 zo dňa 23.02.2022, ktorým OZ berie na vedomie Žiadosť o zmenu ÚP obce Bánov firmy SLOVKVET s.r.o., so sídlom Šurianska 48, 941 01 Bánov zastúpenej p. Branislavom Oremusom a súhlasí so zaradením do najbližších Zmien a doplnkov č. 3 k územnému plánu obce Bánov.
 - Uznesenie č. 39/20220523 zo dňa 23.05.2022, v ktorom OZ schválilo odpredaj parcely, ktorej vlastníkom je Bánov v prospech Ing. Heleny Grófovej ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá je využívaná ako predzáhradka a prechod na pozemok v jej vlastníctve v celkovej sume 480 eur.
- Odložené sú nasledovné uznesenia:
- Uznesenie č. 6/20201014 zo dňa 14.10.2020, v ktorom OZ zobralo na vedomie a odložilo žiadosť o zmenu ÚP obce Bánov – Pavel Klučka a odkladá rozhodnutie o žiadosti na rokovanie OZ, ktoré bude prejednávať ďalšie zmeny a doplnky k ÚP obce Bánov.
 - Uznesenie č. 7/20201014 zo dňa 14.10.2020, v ktorom OZ zobralo na vedomie a odložilo žiadosť o zmenu ÚP obce Bánov – Ardian Mazreku a odkladá rozhodnutie

o žiadosti na rokovanie OZ, ktoré bude prejednávať ďalšie zmeny a doplnky k ÚP obce Bánov.

- Uznesenie č. 12/20201014 zo dňa 14.10.2020, v ktorom OZ odložilo Žiadosť o zrušenie platby – Obecné siete s.r.o., až do vysporiadania všetkých neuhradených záväzkov voči obci Bánov.

- Uznesenie č. 10/20220223 zo dňa 23.02.2022, v ktorom OZ odložilo žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Bánov o zaradenie chrámu sv. Michala do zoznamu pamätihodností obce do nasledujúceho rokovania OZ a zároveň poverilo starostu konaním v predmetnej žiadosti.

Konštatovala, že k dnešnému dňu, t.z. k 27.07.2022 boli ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Pán starosta poďakoval za odprezentovanú správu pani hlavnej kontrolórke a otvoril diskusiu:

Pán poslanec Branislav Oremus sa informoval na uznesenie č. 13/20200527 zo dňa 27.05.2020, kde sa odkladá žiadosť z dôvodu opätovného podania žiadosti, z dôvodu vykonania zmien v žiadosti, o aké zmeny ide? Pán starosta uviedol, že nemôžeme odvodniť miestne komunikácie, ako sme chceli, lebo to zmenili na zachytávanie dažďových vôd z verejných budov.

Po diskusii opäť dostala slovo pani hlavná kontrolórka, ktorá odprezentovala správu „Prehľad o vykonaných a ukončených kontrolách hlavnej kontrolórky.“ Vykonávala nasledovné kontroly:

- Kontrola hospodárenia a nakladania s odpadmi v obci, dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacej legislatívy, ktorej cieľom bolo zhodnotiť hospodárenie a nakladanie s odpadmi v obci ako aj agendu súvisiacu s nakladaním s odpadom na území obce Bánov. Zistila nasledovné skutočnosti: obec pri nakladaní s odpadom postupuje v súlade so zákonom o odpadoch a v zmysle VZN o odpadoch a VZN o poplatkoch. VZN o odpadoch však obsahuje aj neaktuálne informácie. Zmluvy uzatvorené so zbernou spoločnosťou a OZV jasne vymedzujú spôsob nakladania s odpadom v obci a separácie. Od roku 2020 má obec uzatvorenú zmluvu so spoločnosťou JRK Slovensko s.r.o., ktorej predmetom je elektronická evidencia odpadu ELWIS za účelom zabezpečenia celkového prehľadu o množstve vyprodukovaného zmesového komunálneho odpadu v každej domácnosti a ostatných subjektoch, čo výrazne prispelo k zvýšeniu percenta vytriedeného separovaného odpadu. V programovom rozpočte obec monitoruje cieľ, zabezpečenie bezproblémovej a bezpečnej likvidácie odpadu vyjadrený merateľným ukazovateľom „Množstvo uloženého komunálneho odpadu v danom roku v tonách“ a cieľ zabezpečenie separácie komunálneho odpadu na území obce vyjadrený merateľným ukazovateľom „Percento vyseparovaného odpadu na území obce“. Merateľné indikátory v programovom rozpočte sú nastavené s veľkou rezervou a preto ich odporúčam nastavovať podľa reality predchádzajúceho kalendárneho roka. Obec nevypracovala POH na roky 2016-2020. Posledným vypracovaným a zverejneným POH bolo POH na obdobie od roku 2006. Nevypracovaním POH na obdobie roky 2016-2020 obec postupovala v súlade so zákonom o odpade § 8 až § 10. Tiež je možné konštatovať, že obec počas sledovaného obdobia nevedla evidenciu jednotlivých kategórií odpadu na evidenčnom liste podľa prílohy vyhlášky č. 366/2015 MŽP SR o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti. Rozdiel medzi príjmami a výdavkami vynakladanými na nakladanie s odpadmi predstavuje 4 525,67 eur. Túto sumu teda obec dopláca z vlastného rozpočtu, pričom súčet vyrúbených poplatkov resp. predpokladaný výnos pri návrhu rozpočtu, by mal pokrývať náklady na nakladanie s odpadmi, ktoré je povinná znášať obec.

Navrhované opatrenia sú nasledovné:

- úprava VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bánov podľa vyššie opísaných nedostatkov,
- nastavenie merateľných ukazovateľov v programovom rozpočte podľa reality predchádzajúceho roka,
- koncepčne pripraviť podklady na vypracovanie POH 2021-2025 keďže obec nevypracovala POH od roku 2006,

Odišiel p. poslanec Mgr. Martin Dananai.

- viesť evidenciu jednotlivých kategórií odpadu na evidenčnom liste podľa prílohy vyhlášky č. 366/2015 MŽP SR o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ďalšou kontrolou bola Kontrola správnosti a preukázateľnosti vykonávaných finančných operácií, spoľahlivosti výkazníctva a dodržiavania rozpočtu obce, stavu a vývoja dlhu obce Bánov za I. štvrťrok 2022, kde cieľom bola kontrola zaznamenávania účtovných zápisov, náležitostí účtovných dokladov, vykonávania základnej finančnej kontroly, stavu a vývoja dlhu obce.

Prišiel p. poslanec Mgr. Martin Dananai.

Kontrolou bolo zistené, že všetky predložené účtovné doklady obsahovali zákonom stanovené náležitosti účtovných dokladov v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. zákona o účtovníctve v znení neskorších prepisov. Pri vykonaní základnej finančnej kontroly (ZFK) je potrebné pri každej finančnej operácii označiť, či je – nie je možné operáciu vykonať, resp. v nej pokračovať, vymáhať plnenie. Pečiatka ZFK musí byť podpísaná. Celková suma dlhu obce ku 25. marcu 2022 predstavovala 18,54% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Pán starosta sa poďakoval pani hlavnej kontrolórke za kontrolu a zistenia, vysvetlil, že máme zamestnanca na odpadové hospodárstvo. V mesiaci júl 2022 sme sa zúčastnili na konferencii v Púchove, kde sme odprezentovali výsledky práce so systémom ELWIS, ktorý funguje v našej obci. V roku 2018 sme mali mieru separácie 15%, teraz máme 58%. Množstvo odpadu nám klesol o 200 ton. Majú dohodnuté stretnutia s ostatnými predstaviteľmi obcí, ktoré majú systém ELWIS. Chcú pracovať na systéme odmeňovania a novom programe odpadového hospodárstva ako aj VZN. Ubezpečil prítomných, že budú postupovať v zmysle zákona. Ďalej pán starosta uviedol, že sa pripravuje zberný dvor od 1. januára 2023 na nový systém poplatkov, váženia, organizácie dopravy, v zmysle, že náklad sa odváži, zapíše a vyplatí.

Starosta obce otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásili:

- Pán poslanec Šimunek sa spýtal, či je nejaká vízia odmeňovania alebo sa nechá časový priestor a ako sme na tom s prehľadom o výberoch a poplatkoch za odpad. Aká je skutočnosť.

Pán starosta uviedol, že naďalej prebieha v pokladni výber daní. Presné čísla nevie teraz odprezentovať. Pán poslanec Šimunek navrhol, aby čísla potom preposlali poslancom na email. Starosta ďalej pokračoval, že iné obce majú v systéme odmeňovania za separovaný odpad viacero kategórií. Určí sa hranica miery separácie odpadu. Štát zastropoval sumu 39 eur na osobu. Ak niekto má vysokú mieru separácie, platí menej, ako ten, čo má nízku separáciu odpadu. U nás v obci sa platí 25 eur za osobu. Treba si vytvoriť vhodný systém odmeňovania za separovanie. Pán poslanec Šimunek navrhol, aby sa separácia mesiac monitorovala, zvolala sa komisia a prípadne mimoriadne zastupiteľstvo, kde by sa to mohlo riešiť, pretože je to zložitý systém. Pán starosta navrhol, že pošlú

poslancom návrhy odmeňovania separácie iných obcí a potom spoločne nájdú kompromis.

- P. poslanec Oremus sa pridá k návrhu, aby sme čím skôr rozhodli pre systém ohodnocovania a vyhodnotenia systému aby spoluobčania boli informovaní. Ďalej sa chce spýtať na drobný stavebný odpad, nakoľko nebol na poslednom zastupiteľstve, kde sa zrušil cenník služieb za výber drobného stavebného odpadu, nakoľko váha na zbernom dvore je funkčná a aby sa cenník čím skôr odsúhlasil. Pán starosta uviedol, že cenník nadväzuje na VZN ktoré sa môže meniť k 1.1. nasledujúceho roka. Plnohodnotné fungovanie zberného dvora a pripravuje od nového roka 2023. Pán poslanec Oremus ešte poprosil, aby sa aj naďalej vážil odpad na váhe, aby obec mala prehľad o množstve odpadu, ktorí občania privezú na zberný dvor.

- Pani poslankyňa PhDr. Helena Juríková sa opýtala, či sa vyberá aspoň za 1 vozík 5 eur. Pán starosta uviedol, že áno.

- Pán poslanec Dananai, tiež podporil, aby a to vážilo a aby bol prehľad a vyvezenom drobnom odpade.

OZ v Bánove berie na vedomie

a) Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

b) Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ v Bánove ruší Uznesenie č. 13/20200527 zo dňa 27.05.2020, v ktorom OZ schvaľuje:

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu s názvom „Bánov – odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. etapa“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy,
- Zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 11 111,03 eur zo strany Obce Bánov z celkových oprávnených výdavkov projektu
- Celková hodnota projektu „ Bánov – odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. etapa“ činí 222 220,51 eur
- Celkové oprávnené výdavky projektu „ Bánov – odvedenie dažďových vôd Malá Kesa I. etapa“ činia 222 220,51 eur.
- Kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

4. Schválenie úveru na dofinancovanie projektu: „Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“

Starosta obce uviedol, že na finančnej komisii vybrali do užšieho výberu ponuky troch bánk – Prima banka, Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Unicredit bank.

Prima banka ponúka dva produkty – Múnicipálny úver klasie a univerzál, ostatné banky ponúkajú investičné úvery. K týmto ponukám vypracovala správu aj pani hlavná kontrolórka.

Pán starosta odovzdal slovo poslancovi Ing. Marekovi Šimunekovi, ktorý je predsedom finančno-majetkovej komisie. Pán poslanec informoval prítomných o výstupoch z finančnej komisie. Na finančnej komisii si prešli ponuky, ktoré predložila obec. Z pohľadu poslancov je potrebné rozhodnúť sa medzi tromi bankami. Do užšieho výberu sa dostala Prima banka, Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Unicredit bank. Od Unicredit banka sme žiadali ešte doplnenie ponuky, pretože ostatné banky ponúkali 12 mesačný euribor plus úrok a Unicredit bank 3 mesačný euribor plus úrok. V tejto chvíli by ponuka Unicredit bank vychádzala najlepšie, tým že 12 mesačný euribor je na úrovni 1,02 %, ale to sa už asi zmenilo. 3 mesačný euribor je teda 0,042. Finančná komisia vyhodnotila, že 12 mesačný euribor je konzervatívnejší, menej reaguje na turbulencie. Taktiež uviedol, že z pozície podnikateľa by určite zvažoval aj nejakého finančného poradcu, ale dúfa, že poslanci majú dostatok informácií aby rozhodli sami.

Pani hlavná kontrolórka podala svoje stanoviská k trom variantom, v tom užšom výbere. Ona posudzuje zákonnosť, dodržiavanie zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a postupov. Urobila prepočty, vzhľadom na indikatívne ponuky. Euribor sa mení zo dňa na deň, t.j., že ku dňu podpisu zmluvy nevieme, aký bude euribor. Stanovisko Prima banky bolo nasledovné – išlo by o kombinovaný úver Múnicipálny investičný a múnicipálny univerzál úver. Požadovaná výška úveru 500 000€ + 500 000€, spolu 1 000 000€. Splácanie úveru : pravidelné mesačné splátky istiny v prípade investičného úveru, nepravidelné splátky v prípade univerzál úveru. Zákon o rozpočtových pravidlách stanovuje 2 podmienky, celková suma dlhu obce neprekročí 60 %skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Obec má toho času štyri úvery, ktoré sú v Prima banke a zo ŠFRB. Suma dlhu obce Bánov k 20.7.2022 vo vzťahu k skutočným celkovým príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka 2021 predstavuje 18 % skutočných celkových bežných príjmov rozpočtového roka 2021, čo je menej ako 60%. V tejto chvíli splňame podmienky úveru. Ak by si teraz obec zobrala úver od Prima banky, tak celková suma dlhu obce sa zvýšila na 58 % skutočných celkových bežných príjmov rozpočtového roka 2021, čo je menej ako 60%. Ak by obec zobrala úver 1 000 000 eur, z vyššie uvedeného vyplýva, že obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona sú splnené, pretože celková suma dlhu obce Bánov je nižšia ako 60% a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Zákon nám hovorí, že v prípade čerpania nového úveru vo výške 1 000 000 eur, by došlo k situácii kedy podľa § 17 ods. 11 ak celková suma dlhu dosiahne 58% a nedosiahne 60%, obec je povinná do konca rozpočtového roka vykonať také zmeny rozpočtu, ktoré zabezpečia jeho vyrovnanosť a schváliť na nasledujúci rozpočtový rok iba vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet. Podľa § 17 ods. 10 ak sa dostaneme na úroveň 50 % ale nie 58%, tak starosta obce je povinný do 15 dní od zistenia uvedených skutočností vypracovať a predložiť zastupiteľstvu obce informáciu, v ktorej zdôvodní celkovú sumu dlhu obce spolu s návrhom opatrení

na jeho zníženie. Obecné zastupiteľstvo musí prerokovať informáciu starostu obce do 15 dní odo dňa jej predloženia. V lehote do siedmich dní od predloženia informácie obecnému zastupiteľstvu je povinný starosta obce túto skutočnosť písomne oznámiť MFSR.

Pán starosta uviedol, že hranica na oznámenie na MF je od 50 % – do 58 % a poďakoval pani hlavnej kontrolórke za správu.

Poslanec Ing. Marek Šimunek sa vyjadril, že napriek tomu že nie je zástanca ísť na hranu a oznamovacia povinnosť je iba MFSR, treba ísť na plnú výšku 58 %, v zásade sa nič nemení.

Pán starosta otvoril diskusiu:

p. poslanec Oremus sa pripojil k názoru poslanca Šimuneka, že keď obec zoberie úver na 1 000 000€ je v poriadku, obec bude splácať úver. V zastupiteľstve prišlo k zhode, že sa zoberie úver 1 000 000 000€. Treba sa vrátiť k tomu, akú banku vyberú. Z finančnej komisie bol výstup, aby pani prednostka rokovala s tromi bankami a požiadal o výstup. Preveroval u finančného analytika, ktorý vyhodnotil ponuku unicredit bank ako najvýhodnejšiu. Percentá euriboru sa menia. Trojmesačný euribor sa nikdy nenavýši do takej výšky, ako je ročný euribor. Analytik ho upozornil na podmienky - či sú tam poplatky. Podmienky je potrebné ešte vyrokovať.

Pani prednostka uviedla, že začala rokovanie s bankami. Unicredit riešil pán Boris Kaňák – člen finančnej komisie, banka zostala na rovnakých podmienkach ako naposledy, doplnili variant II. S 12 mesačným euriborom a maržou 1,85, ostatné podmienky zostali úplne rovnaké, Slovenská záručná rozvojová banka – odpovedal jej na otázky riaditeľ banky Ing. Martin Babulic: 1. Aké sú podmienky pri predčasnom splatení úveru?

V zmysle Sadzobníka poplatkov:

- z cudzích zdrojov 4% z objemu predčasne splateného úveru
- pri úvere na prípravu a realizáciu projektov z fondov EÚ sa poplatok neuplatňuje, ak je splátka realizovaná z vlastných zdrojov klienta alebo z vyplateného NFP

2. Prosím modelový príklad splátkového kalendára pri terajších (prípadne zvýhodnených) podmienkach by nebolo možné zaslať?

Modelový príklad je možné spraviť, ak budú presne zadefinované termíny čerpania (postupné, jednorazové??), začiatok splácania, odklad splátok, počet splátok.

3. Viete znížiť, prípadne určiť fixnú sadzbu napr. štandardných 500 eur pri poplatku za poskytnutie úveru, ako máme napr. v iných ponukách?

Výška poplatku vychádza zo sadzobníka poplatkov a je stanovená ako 0,1% z objemu úveru. Pri úvere 1 mil. €, bude poplatok 1.000 € v zmysle ponuky.

4. Požadujete ako banka stanovisko hlavného kontrolóra k stavu dlhu obce?

Áno, banka vyžaduje najneskôr pred čerpaním (ideálne ešte v čase schvaľovania) stanovisko HK o tom, že obec prijatím úveru neprekročí zákonné kritériá.

5. Vieme prosím vyrokovať s Vami nižšiu rizikovú prirážku?

Vzhľadom na súčasnú turbulentnú situáciu na medzibankovom trhu a neustále rastúce úrokové sadzby, platí tá riziková prirážka, ktorá je v ponuke.

Čo sa týka variabilnej úrokovej sadzby viazanej na EURIBOR, túto môžete považovať za aktuálnu (6M resp. 12M EURIBOR + riziková prirážka 0,6%), keďže je viazaná na EURIBOR, ktorý je vyhlasovaný každý deň.

Čo sa týka fixnej sadzby na 5 rokov, IRS sa vyhlasuje každý mesiac, takže to čo bolo uvádzané v ponuke z júna (IRS 1,44 + riziková prirážka 0,5%. výsledná sadzba 1,94%) už neplatí, pretože v júli 2022 je nový IRS 2,22% + riziková prirážka 0,5%, t.j. výsledná fixná sadzba 2,72%. To však platí, ak by úver pre obec bol schvaľovaný v júli 2022. V auguste 2022 bude situácia zas iná, takže Vám jednoznačne neviem povedať aká by bola výsledná sadzba pri sadzbe fixovanej na 5 rokov. Je to závislé od mesiaca, v ktorom by sa predmetný úver schvaľoval a od

vývoja úrokových sadzieb na medzibankovom trhu.

6. Aké podmienky by banka poskytla v prípade doby splácania do 10 rokov? Prípadne 15 rokov?

Riziková prirážka by bola taká istá.

Posledné rokovanie bolo s Prima bankou, na otázky odpovedal Ing. Ľubomír Matvej: aj po zohľadnení zaslaných údajov ohľadom ponúk iných bankových inštitúcií, ostávajú v platnosti ponuky a podmienky, ktoré som Vám poskytol a sú platné do 31.7.2022. Napriek uvedenému verím, že ponuky dôkladne prehodnotíte a vyberiete si pre Vašu obec tú najlepšiu a najvýhodnejšiu nielen z krátkodobého, ale najmä z dlhodobého hľadiska, nakoľko sa jedná o dlhoročný úverový produkt.

Veríme, že zohľadníte nielen produkt v zmysle parametrov, ale aj iné aspekty, ktoré budú úverový vzťah sprevádzať (žiadne skryté poplatky, dokladovanie, spôsob čerpania, predkladanie rôznych dokumentov, ale aj individuálny prístup v „neštandardných“ situáciách, ktoré fungovanie samosprávy prináša).

Naša banka je jednotkou na trhu vo financovaní obcí a to hlavne kvôli individuálnym riešeniam, ktoré iné banky neponúkajú. Aj z tohto dôvodu sme hlavnou bankou aj pre takmer všetky obce vo Vašom blízkom aj vzdialenejšom okolí.

Spoliehame sa teda, že do výberu Vášho najlepšieho finančného partnera zahrniete všetky pre Vás dôležité kritéria.

Pán starosta uviedol, že s ponukou od Prima banky sa dá vyhrať (či už výška, splátky...).

Pán poslanec Ing. Marek Šimunek uviedol, že na základe informácií, ktoré majú sa rozhodnú poslanci sami, alebo sa priberie finančný poradca, s ktorým by sa celý proces ešte predĺžil. Odplata poradcovi je od 5 000€ do 10 000€ . Pani hlavná kontrolórka upozornila, že si treba vybrať finančného poradcu, ktorý je zameraný na samosprávy a nie na súkromný sektor.

Poslanec Mgr. Martin Dananai doplnil, že vieme zadefinovať všetky podmienky bánk, nechceme odkladať splátky. Je náročné rozhodovať o týchto financiách. Opýtal sa na stanovisko obce, ktorú banku navrhuje.

Obec je priklonená k Prima banke, lebo sa vie s tým pracovať.

Pani poslankyňa PhDr. Helena Juríková uviedla, že s Prima bankou má z minulosti dobré skúsenosti.

Pani poslankyňa Mgr. Veronika Výberová prezentovala svoj názor, že sa prikláňa k Prima banke, nakoľko v Unicredit bank môžu byť skryté poplatky, ktoré narastú.

Odišiel pán poslanec Mgr. Martin Dananai.

Pán poslanec Oremus ešte dodal, že podstatné sú podmienky a nie poplatky. Podmienky je potrebné vyrokovať. Uvedomuje si, že úroky stúpajú každý deň.

Prišiel poslanec Dananai.

Poslanec Michal Rácek uviedol, že to nie je ľahké rozhodnutie, ale netreba to predlžovať.

Zhodli sa na Prima banke.

OZ v Bánove berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr.

Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová,
Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ v Bánove schvaľuje

a) prijatie municipálneho úveru – Klasik (dlhodobý investičný úver) vo výške 500 000 eur, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s. na účel dofinancovania projektu: „Bánov- rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“. Dohodnutá úroková sadzba bude stanovená podľa záväznej ponuky banky ku dňu podpisu zmluvy. Lehota splácania bude 10 rokov s možnosťou predĺženia splácania úveru o ďalších 10 rokov.

b) prijatie municipálneho úveru – Univerzál (dlhodobý univerzálny úver) vo výške 500 000 eur, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a.s. na účel dofinancovania projektu: „Bánov- rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“ Dohodnutá úroková sadzba bude stanovená podľa záväznej ponuky banky ku dňu podpisu zmluvy. Lehota splácania bude 10 rokov.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

5. Zahájenie procesu obstarania Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Bánov

Pán starosta PhDr. Miloš Rybár oboznámil prítomných s vyjadrením Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky o súhlasnom stanovisku k obnove územného plánu.

Ďalej vysvetlil, že žiadosti, ktoré sa odložili pôjdu do celkovej aktualizácie projektu. Ide o 3 žiadosti: žiadosť pána Hanusa, ktorý chce počkať na zmeny a doplnky č. 3, kedy chce svoju žiadosť predložiť na najbližšie zastupiteľstvo. Momentálne zmeny sa týkajú firmy Slovket s.r.o, pána Pavla Klučku a pána Ardiana Mazreku. Pani prednostka doplnila, že na finančnej komisii sa rozhodlo a dohodlo, že obstarávanie a prerokovanie zmien a doplnkov bude na náklady súkromným investorov. Z tohto dôvodu sa nezapracovali žiadosti pána Patrika Švajdu a pani Novákovej. Tieto žiadosti sú odložené do celkovej aktualizácie celého územného plánu.

Pán Ardian Mazreku to chce prekonvertovať na individuálnu bytovú zástavbu. Žiadosť Firmy Slovket s.r.o. bola odsúhlasená v prvom kole. Po zmenách a doplnkoch číslo 3 chce obec pristúpiť k celkovej zmene územného plánu, nakoľko si to situácia v obci vyžaduje.

Pán starosta doplnil, že na základe prijatia nového stavebného zákona, ktorý bude v platnosti od roku 2024 všetky územné plány musia byť v digitálnej podobe.

OZ v Bánove súhlasí so zaradením žiadostí p. Pavla Klučku a firmy SLOVKVET s.r.o. o zaradenie do Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Bánov za podmienky, že žiadatelia o obstaranie zmien a doplnkov k ÚP obce sa zaviazu

uhradiť všetky náklady spojené s vypracovaním a obstaraním „Územného plánu obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ v Bánove súhlasí s vypracovaním a obstaraním Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Bánov týkajúcich sa lokalít v zmysle žiadosti p. Pavla Klučku zo dňa 07.07.2020, prijatej pod podacím číslom 3484/2020 týkajúcej sa lokality s názvom: „Zóna pre 4 rodinné domy“ a žiadosti firmy SLOVKVET s.r.o. zo dňa 10.12.2021, prijatej pod podacím číslom 4722/2021, týkajúcej sa výstavby „Skleníkového hospodárstva“ s príslušnými budovami, spevnenými plochami a inžinierskymi sieťami s doplnkovou funkciou využitia územia pre obnoviteľné zdroje energie v k.ú. obce Bánov pod názvom „Pánske tably“ na parcele reg. „C“ č. p. 3169 a „Jatovské“ na parcele reg. „C“ č.p. 2966 a 2589.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

6. Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 7/2022

Starosta obce uviedol, že toto rozpočtové opatrenie bolo prerokované aj na finančnej komisii a otvára k tomuto bodu diskusiu:

Pán poslanec Šimunek oboznámil s výstupom z finančnej komisie, aby sa nenavyšovali náklady na svetlá (energie), čo sa týka verejného osvetlenia. Treba začať riešiť osvetlenie, prepočítať úspory, aby výdavky neboli navyšované. Stav stále trvá. Naďalej aj skoro ráno svietia svetlá. Dá sa ušetriť minimálne hodina. Svetelný senzor nefunguje dobre. Pán starosta uviedol, že sa to rieši. Ďalší výstup bol, treba prehodnotiť zmluvy s elektrárňami. Pán starosta uviedol, že sa ide do verejného obstarávania energií, elektrina je uzatvorená do 31.3.2023 a plyn do 30.4.2023. Zmluvy sú uzatvorené na 2 roky. Plyn sa uzatváral ako celok a elektrina mesačne podľa ceny spotu. Verejné obstarávanie je už v procese.

Pán poslanec Šimunek pokračoval vo výstupe z finančnej komisie, kde ďalšou prerokovanou položkou bola položka rekonštrukcie hasičskej zbrojnice, kde prišlo k havarijnému stavu, pridávali sa nové rozvody a radiátory a tým sa navýšili položky.

Pán Oremus sa opýtal, či sa nevenovalo na finančnej komisii údržbe na športovom areály, kde prišlo k poníženiu finančných prostriedkov z 10 000,- € na 7 000,- €. Rozdiel 3 000,- €. Pani účtovníčka uviedla, že prišlo iba k presunu z položky na položku.

Pani prednostka uviedla, že na finančnej komisii padla otázka, ako je to so sankciami za prekročenie alebo neodobratie elektrickej energie. Odpoveď zaslala

poslancom do emailu s vysvetlením, že keby aj išli individuálne do toho, sankcie nám hrozia tak či tak, v menšej miere, od 15 do 20, pri hromadnom verejnom obstarávaní je 25 smerom hore. Zatiaľ sa nestalo, že by obce boli nejako sankcionované.

Poslanec Oremus navrhol, aby obec vypracovala ponuku na verejné obstarávanie, či nemôžeme ísť sami bez verejného obstarávania.

Pani prednostka uviedla, že obec platí poplatok za distribúciu 7,15 €. Už toto garantujú, keď sa pôjde do verejného obstarávania, že tento poplatok tam nebude a to je veľké plus. My možnosť ísť sami do individuálneho rokovania mať nebudeme. Čím väčšie odobraté množstvo energií, plynu, tým väčšie výhody pre obec.

OZ v Bánove schvaľuje Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 7/2022

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

7. Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom Združenie obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ a schválenie vstupu obce Bánov do združenia obcí

Pán starosta oboznámil prítomných s touto žiadosťou. Toto združenie by sa malo založiť po jednu podmienkou a tou je vybudovanie cyklotrasy smerom na Šurany, kde sú obce Úľany nad Žitavou, Dolný Ohaj, Bánov a Mojzesovo. My by sme žiadali o to, aby sme túto cyklotrasu vedúcu týmito katastrálnymi územiami obcí vybudovali. Výška alokácie by bola 2 200 000,- € s pridruženými projektmi, ktoré by boli v rámci tejto cyklotrasy. Obce Úľany nad Žitavou, Hul a Dolný Ohaj už odsúhlasili stanovy a túto zmluvu. Obec Bánov o tom rokuje teraz a obec Mojzesovo zasadá a rokuje budúci týždeň.

Pán starosta otvoril diskusiu:

Pani poslankyňa Kováčová sa opýtala, prečo tam nie sú Šurany. Pán starosta vysvetlil, že to neschválilo zastupiteľstvo mesta Šurany a odložili to o 6 mesiacov. Vieme obísť mesto Šurany, nakoľko väčšina pozemkov vlastní Poľnohospodár a.s. . Financovanie je uvedené v stanovách združenia.

Poslanec Šimunek doplnil, aby sme sa viacej nezaoberali Šuranmi. Vízia je daná, sú vyčlenené finančné prostriedky. Nádej je, že by sa to mohlo už budúci rok začať realizovať. V budúcnosti sa vyvíja spolupráca aj s mestom Nové Zámky. Sme na začiatku procesu. Spolupracovať chceme.

Pán starosta doplnil, že Bánov sa nachádza medzi dvomi lokalitami, smer na Šurany a smer na Nové Zámky. Rokovalo sa už aj s Novými Zámkami a okolitými obcami, ktoré majú záujem tiež o vybudovanie cyklotrás.

S pánom poslancom Šimunkom sme boli na rokovaní s NSK s pánom Belicom a zamestnancami, ktorí majú na starosti cyklotrasy. Pán Belica potvrdil, že NSK výstavbu cyklotrás financuje z vlastných zdrojov pomaly, nakoľko rokovania s jednotlivými inštitúciami (vodohospodári) sú zdĺhavé a nákladné. Za rok

vybudujú cca 5 km ciest cyklotrás, kde 1 km cyklotrasy sa pohybuje okolo 250 000 € až 300 000 €.

OZ v Bánove schvaľuje

- a) založenie združenia obcí s názvom Združenie obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ so sídlom Obec Úľany nad Žitavou, Obecný úrad, Hlavná č. 51, 941 03 Úľany nad Žitavou, na dobu neurčitú, ktorého zakladateľmi budú obce Úľany nad Žitavou, Hul, Dolný Ohaj, Bánov a Mojzesovo a ktorého predmet činnosti je uvedený v návrhu Stanov združenia obcí,
- b) zmluvu o založení Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“ a Stanovy združenia obcí, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou,
- c) PhDr. Miloša Rybára, starostu obce ako zástupcu obce Bánov do valného zhromaždenia členov Združenia obcí „MALÝ ŽITAVSKÝ OKRUH“.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

8. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Pán starosta odovzdal slovo prednostke obecného úradu Bánov Mgr. Olge Švihoríkovej, ktorá všetkých oboznámila so žiadosťou, ktorú sme obdržali dňa 30.3.2022 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi. Od 1.1.2022 nadobudla účinnosť novela zákona o sociálnych službách, ktorá hovorí, že obce, mestá a VUC majú povinnosť financovať prevádzku, ktorú zabezpečia alebo poskytnú občanovi, ktorý je na takúto službu odkázaný. V prípade, že nevieme službu poskytnúť, iba zabezpečiť, ZPS si žiada financovanie prevádzky, kde podľa zákona máme tri možnosti:

1. rozhodnúť sa podľa ekonomicky oprávnených nákladov daného zariadenia,
2. prechodným ustanovením, ktoré hovorí o tom, že obec je povinná zaplatiť 100,- eur mesačne na osobu, čo činí 1200,- eur na rok, platné do konca roku 2022,
3. pri vopred stanovených podmienkach, ktoré si obec určí na svoje podmienky a pomery vieme takúto žiadosť z titulu nedostatku prostriedkov na tento rok odložiť túto žiadosť do poradovníka a v prípade, že budú financie vybaviť túto žiadosť. Výstupom z finančnej komisie bol záver, že touto žiadosťou by sme sa mali zaoberať bližšie, prosia sociálnu a zdravotnú komisiu o bližšie zistenie a rozanalizovanie tejto žiadosti.

Starosta obce Bánov otvoril diskusiu:

Pani poslankyňa Juríková sa opýtala, či sa odpísalo danému zariadeniu, že obec nemá na tento rok vyčlenené finančné prostriedky. Pani prednostka odpovedala, že odpísať sa môže až na základe uznesenia, ktoré poslanci schvália.

Pani poslankyňa Výberová doplnila, že sociálna a zdravotná komisia by mala ísť fyzicky pozrieť do toho zariadenia, či ekonomicky oprávnené náklady naozaj činia 100,- €.

Pani prednostka doplnila, že v minulosti toto riešil štát, štát to novelou zákona hodil na obec, aby sa s tým vysporiadali oni.

OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z., so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03 o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi pre prijímateľa sociálnej služby p. [REDAKOVANÉ] Horváthovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] 941 01 Bánov, [REDAKOVANÉ] so stupňom odkázanosti [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

OZ v Bánove určuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov poradiť prijímania žiadosti o zabezpečovanie sociálnej služby podľa dátumu prijatia žiadosti s uprednostnením žiadosti s vyšším stupňom odkázanosti.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

a) OZ v Bánove odkladá do poradovníka v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov žiadosť Zariadenia pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z., so sídlom Krivá č. 8, Komárno, 945 01 s prevádzkou Krížna č. 8, Kolárovo, 946 03 o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi pre prijímateľa sociálnej služby [REDAKOVANÉ] Horváthovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] 941 01 Bánov, [REDAKOVANÉ] so stupňom odkázanosti [REDAKOVANÉ]
b) poveruje Komisiu sociálnu a zdravotnú vypracovať analýzu k uvedenej problematike s návrhom určenia balíka finančných prostriedkov zo strany obce určených pre financovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

9. Rôzne

Starosta obce odprezentoval ponuku nehnuteľnosti na odpredaj obci Bánov.

Pán starosta poprosil pani prednostku o odprezentovanie žiadosti. Obec prijala dňa 22.06.2022 žiadosť pani Lucii Galbavej, pani Ivety Tamaškovičovej a pána Dalibora Ščevlíka ponuku nehnuteľnosti na odpredaj obci Bánov, kde nám ponúkajú svoju nehnuteľnosť s príslušnými pozemkami. Dom sa vzhľadom k jeho polohe nedarí predať iným záujemcom ako MRK, ktorí ako jediný doteraz prejavili vážny záujem. Táto nehnuteľnosť je v poradí druhým domom vo dvore, kde je zriadené vecné bremeno – právo prechodu cez susedný pozemok k nášmu pozemku. Nehnuteľnosť je momentálne v ponuke Realitnej kancelárie v sume 87 000,- €, ale akceptujú aj nižšiu ponuku po vzájomnej dohode. Nebránia sa rokovaniu o cene. Vzhľadom k tomu, že dom ponúkajú obci, ktorý by v budúcnosti mohli využívať na sociálne účely napr. ako prenájom pre sociálne slabších občanov. K ponuke prikladajú Výpis z listu vlastníctva a fotodokumentáciu. Tento pondelok sa uskutočnila aj obhliadka nehnuteľnosti, ktorej sa zúčastnili poslanci OZ, Mgr. Veronika Výberová, Branislav Oremus, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martina Kováčová, pani Jana Švajdová – členka finančnej komisie a prednostka obecného úradu Bánov Mgr. Oľga Švihoríková. Ostatní poslanci sa ospravedlnili. Myslí si, že z tohto dôvodu by tam mala byť ešte jedna obhliadka. Z prvej obhliadky záver alebo doporučenie nepadlo.

Pán starosta poďakoval pani prednostke za odprezentovanie tohto bodu a otvoril diskusiu:

Pán poslanec Šimunek uviedol, že sa stotožňuje s tým, že by mala byť ešte jedna obhliadka. Treba si to dobre premyslieť. Treba zvážiť všetky pro a proti. Treba zvážiť ďalšie nehnuteľnosti a mali by prebehnúť rokovania o cene.

Pán poslanec Oremus sa vyjadril, že sa zúčastnil obhliadky. Upozornil, že z technického stavu domu sú v dome popraskané steny, popraskaný strop. Bolo by dobré prizvať statika aby sa vyjadril, či sa táto nehnuteľnosť dá zrekonštruovať a zachovať v takom stave v akom je. Navrhuje do budúcnosti porozmýšľať aj o takej možnosti, že v tej lokalite sú dlhé záhrady, ktoré sú nevyužívané. Do budúcnosti by bolo dobré riešiť prístup k týmto záhradám, ak statik skonštatuje, že nehnuteľnosť, ktorú ponúkajú na odpredaj obci by si vyžadovala nemalé finančné prostriedky na rekonštrukciu.

Pán starosta navrhuje žiadosť odložiť a rokovať o cene a stave nehnuteľnosti.

Pani poslankyňa Výberová potvrdila, že to treba zvážiť, iste tam bude potrebná rekonštrukcia a veľká investícia.

OZ v Bánove odkladá Ponuku nehnuteľnosti p. Galbavej, p. Tamaškovičovej a p. Ščevlíka na odpredaj obci Bánov na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva z dôvodu opakovanej obhliadky nehnuteľnosti a prípadného rokovania o cene za nehnuteľnosť a možného statického posúdenia nehnuteľnosti.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr.

Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová,
Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

10. Interpelácie poslancov

Prihlásili sa :

Pán poslanec Rácek – chce apelovať na návštevníkov športového areálu, aby rešpektovali zákaz vstupu zvierat do športového areálu. Aby sme boli ohľaduplní voči sebe. Ďalej apeluje na občanov, aby si nenechávali autá na ceste, kde sa buduje kanalizácia.

Pán starosta podotkol, že ulica Sládkovičova sa nemohla vyfrézovať, lebo tam parkovali autá.

Pán poslanec Dananai – 1. pri výjazdovom zasadnutí finančnej komisii, boli pozrieť garáže pri bytovkách. Chce sa spýtať, či sa riešili garáže, ako sa to pohlo ďalej. 2. Ako sa pokračuje so zmluvou obcou a TJ. Jeho tretia otázka je , či čerpá pán starosta svoju dovolenku priebežne.

Pán starosta odpovedal, že čo sa týka garáží, firma, ktorá realizovala výstavbu garáží, jej majiteľ firmu predal. Následne firma, ktorá prišla urobiť nejaké opravy, t.j. odrezanie betónu od vstupu do garáží a od muriva, s tým, že do vstupu do garáží sa dala zámková dlažba a pred murivo kamene, aby to zabránilo ťahaniu vlhkosti po múroch. Teraz sa to musí niekoľko mesiacov odsledovať, či sa vytvára vlhkosť alebo nie. Pôjdeme skontrolovať a zistíme, či to čo firma spravila, splnilo svoj účel alebo nie.

K druhej otázke poslanca Dananai sa vyjadrila pani prednostka, ktorá uviedla, že na poslednej finančnej komisii bol predložený predbežný návrh, kde sa zhodlo, že pán Oremus ako zástupca TJ Bánov bude pozvaný na ďalšie rokovanie s OÚ Bánov. Budúci týždeň by sa konalo stretnutie s pánom Oremusom, obecnou právničkou a obcou. Finálna verzia by mala ísť na schválenie do OZ.

Na tretiu otázku odpovedal pán starosta, ktorý uviedol, tento rok ešte nemal dovolenku z dôvodu kanalizácie, nakoľko každý utorok je kontrolný deň. Teraz bol chorý a nezobral si PN, ale dovolenku. Pani prednostka dodala, že 1 alebo dva dni dovolenky si čerpal priebežne.

Pán poslanec Šimunek poďakoval za slovo, má viacero dotazov – chce si osviežiť projekt na kúpu traktora s nakladačom, vlečka, mulčovač, kontajnery, ako to pokračuje. Pán starosta odpovedal, že to bolo cez envirofond. Obec podala túto žiadosť na túto techniku vo výške 84 000,- eur s tým, že obec vyzvali na doplnenie žiadosti a odvtedy nemá žiadne informácie.

Odišla poslankyňa PhDr. Helena Juríková .

Výzva bola doplnená, odoslaná, odpoveď zatiaľ neprišla.

Pán poslanec Šimunek sa ďalej spýtal na výzvu na obnovu historických budov zapísaných po roku 1980, či môžeme tam dať aj viacero budov, či sa môže na tom pracovať. Pán starosta odpovedal, že sa zaoberal touto výzvou. Zisťoval podmienky výzvy. Jedná sa o výmenu strechy, výmenu vykurovania, elektroinštalácie,

vodoinštalácie, oprava exteriérov (parkoviská, zeleň), bezbariérové prístupy do budovy, výmena okien, vchodových dverí, fasády atď. Pridaná je tam aj fotovoltaika (obnoviteľný zdroj energie). Zamýšľal sa nad budovou Kina Sokol a okolie. Zisťujú sa ďalšie skutočnosti.

Prišla pani poslankyňa PhDr. Helena Juríková .

Pani poslankyňa Výberová poprosila o zrealizovanie chodníka v parku, nakoľko to bolo schválené v rozpočte na rok 2021 a odložené z dôvodu projektu revitalizácie parku, ktorý v dohľadnej dobe nebude realizovaný.

Pán poslanec Šimunek dodal, že treba pracovať s tým aj na finančnej komisii, kde by sa tam mohli zahrnúť viacero budov na opravu, nakoľko výzva je do 5 000 000,-eur. Ďalej sa spýtal na budovu ZŠ, kde bola havária, prasklo vodovodné potrubie. Ako sa to vyvíja a či nás čakajú náročnejšie opravy. Pán starosta odpovedal, že minulý týždeň v utorok prišlo k havárii, prasklo vodovodné potrubie – hadička do umývadla, ktorá ide zo steny. 6 tried je zasiahnutých vodou a tiež polytechnická učebňa, ktorá je financovaná z eurofondov. Všetko je poistené. Bol prítomný obhliadajúci, bola spísaná žiadosť a zriadená a priložená fotodokumenácia. Teraz sa to suší. V mesiaci august by malo prebehnúť maľovanie tried. Pán poslanec Šimunek ďalej uviedol, že sme v období, kde nemôžeme veľa míňať, ale máme miniinvestície dlhodobo naplánované, apeluje, aby sme napredovalo, aby sa niečo zrealizovalo, napr. kino, preliezky. Možnosti sú. Netreba sa toho báť. Neodkladajme určité veci, vieme ich zvládnuť a prispieť k zlepšeniu kvality života občanov v našej obci. Poďakoval za nafarbenie brány v športovom areály a na sihoti. Ďalej sa opýtal, či sa oprava ciest rieši iba v súrnych prípadoch. Pán starosta odpovedal, že sa riešia iba súrne veci, podarilo sa získať brúsený asfalt po rekonštrukcii kruhového objazdu v Nových Zámkoch a opravujeme to iba svojpomocne. Cesty a chodníky sa budú celkovo riešiť po kanalizácii. Zamestnanci SMO postupne svojpomocne riešia veľa vecí, zveľaďujú, natierajú. Pán starosta poďakoval zamestnancom SMO, že vecí si vedia svojpomocne spraviť a skrášliť.

Odišiel pán poslanec Mgr. Martin Dananani .

Pán poslanec Oremus – v januári sa podala žiadosť o zautomatizovanie závlahového systému na športovom areály. Podával ho futbalový oddiel. Chce sa spýtať, či sa už poslala odpoveď a v akom znení. Pán starosta odpovedal, že nemá vedomosť o stave tejto žiadosti. Pán Oremus ďalej poukázal, že sú peniaze na rezervnom fonde, treba spraviť WC na športovom areály. Poprosil poslancov aby sa stretli na mimoriadnom zastupiteľstve aj za cenu zvýšených nákladov opravy WC na športovom areály. Pán starosta odpovedal, že neprišla zhoda zo strany poslancov, či sa majú vybudovať nové alebo opraviť staré WC. Obec navrhla dočasné riešenie kontajnerový systém, s ktorým poslanci nesúhlasili. Ak bude zhoda na rekonštrukciu obecného majetku, nevidí problém na rekonštrukciu pôvodných WC. Zistí, koľko by stála oprava WC.

Prišiel pán poslanec Mgr. Martin Dananai.

Pán starosta dodal, že bol návrh z obecného úradu na svojpomocnú opravu. Pán poslanec Šimunek poznamenal, že nech sa s tým už niečo spraví.

Pani poslankyňa Juríková uviedla, že po verejnom zasadnutí s obyvateľmi vyšiel výstup, že sa napíše postup na manuál občanom, akým spôsobom sa to bude realizovať kanalizácia. Pán starosta odpovedal, že ľudia sú informovaní cez všetky informačné kanály vopred, kde sa frézuje, na akých uliciach. Tie ulice, ktoré sú vyfrézované, tam sa bude postupne realizovať kanalizácia. Keď sa budú riešiť prípojky, pracovníci kanalizácie navštívia každú jednu domácnosť, lebo každá jedna domácnosť je špecifická. Pani poslankyňa Juríková pokračovala, že sa u nej občania informujú na kanalizáciu. Nevie odpovedať ľuďom, nakoľko nechodí na kontrolné dni, ktoré jej dátumovo nevyhovujú. Pani prednostka doplnila postup prác, vysvetlila, že už majú pripravený leták pre občanov so všeobecnými informáciami o kanalizácii. Vysvetlila, že kanalizácia je veľmi živá, musí sa všetko riešiť operatívne. Obyvateľov zaujíma, ako majú postupovať pri napojení od hranice pozemku po svoju žumpu.

Poslanci žiadali, aby obec vo všeobecnosti informovala občanov letákom s postupom prác kanalizácie.

OZ v Bánove berie na vedomie Interpelácie poslancov OZ v Bánove.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.

proti: 0

zdržal sa: 0

11. Informácie starostu obce

Starosta obce informoval prítomných, poďakoval sa všetkým ktorí pomáhali pri likvidácii vody v ZŠ.

Naďalej sa pokračuje v realizácii atletickej dráhy, ktorá bude v mesiaci august dokončená. Slávnostné otvorenie sa plánuje v deň začiatku školského roka, t.j. 5. septembra 2022.

Tento týždeň prebieha v obci Bánov v priestoroch kultúrneho domu tábor, kde je prihlásených 40 detí. Poďakoval sa každému jednému organizátorovi, animátorovi, ktorý realizujú tento tábor a venujú sa deťom.

Čo sa týka kanalizácie, momentálne sa realizuje ulica J. Kráľa, frézovali sa ulice Štefánikova, Kukučínova, Gen. Svobodu. Pracuje tu 1 partia. Od 8. augusta by tu mali pracovať 3 partie. V mesiaci september, október a november by tu mali byť 4 partie. Od decembra až po koniec realizácie stavby by tu mali byť 3 partie.

Na minulom zastupiteľstve starosta informoval, že prišla požiadavka na kontrolu Verejného obstarávania z riadiaceho orgánu Slovenskej agentúry životného prostredia, kde musí prebehnúť kontrola ex post, čiže kontrola po podpise zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom. Vysúťažené dielo bolo za 10 132 000,- eur. Úrad nenašiel žiadne pochybenie, navrhoval, aby sa pokračovalo v týchto prácach.

Následne táto kontrola išla na kontrolu riadiacemu orgánu a tá mala 17 dotazov, kde nám dali 10 pracovných dní na doplnenie ich nejasností. Zajtra v doobedných hodinách bude správa odoslaná. Každý utorok je kontrolný deň.

OZ v Bánove berie na vedomie Informácie starostu obce.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

12. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu, do ktorej sa prihlásili občania:

Mančuška, Bánov - či sa bude meniť hranica intravilánu a extravilánu v tejto lokalite, nakoľko počul od občanov, že a to má meniť a posúvať smerom k domom na poľnej ulici. Chce aby to zostalo v takom stave v akom je to. Poslanci uviedli, že sa nebude nič uberať, skôr rozširovať, čo potvrdil aj pán starosta. Momentálne to zostane tak, ako to je.

Odišiel pán poslanec Mgr. Martin Dananai.

Nechce, aby sa to zužovalo, chce aby to zostalo v takom stave v akom je to teraz. Žiadne zmeny a doplnky to teraz neriešia.

Prišiel pán poslanec Mgr. Martin Dananai

Pán Mikuláš Brestovský – či by bola v obci ochota, aby zvony mohli zvonieť od 7:00 do 19:00. Prosí vedenie obce o komunikáciu s farským úradom, nakoľko každých 15 minút zvonja zvony od 6:00 do 22:00 hod. a ruší ho to. Nikdy tak dlho zvony nezvonili, ako teraz. Nie je proti tomu, aby zvony úplne prestali zvonieť, ale aby sa to obmedzilo.

Pán starosta sa opýtal, či má predstavu, ako by to malo zvonieť.

Pani prednostka uviedla, že už komunikovala s pánom farárom a opätovne bude s ním rokovať.

Pani poslankyňa Výberová uviedla, že sa už o tomto rozprávala aj s pánom Brestovským aj s pánom farárom zvony na kostoloch zvonja na celom svete, vo zvonení je veľká symbolika, zvony zvonja preto, aby udržiavali ľudí v bdelosti.

Pán Brestovský chce byť prizvaný na rokovanie s pánom farárom.

Pán Šimunek Michal uviedol, že v Bánove máme vodu okolo púšte, hovorí o trávinatej ploche na športovom areály, nepolieva sa doličko. Okolo sa polieva a toto vyschlo. Kto je zodpovedný za to, že sa to nepolieva. Pán starosta uviedol, že zistí a bude informovať.

Pán poslanec Branislav Oremus – pýta sa, že už mu bolo prisľúbené, že sa to bude riešiť. Pani prednostka odpovedala, že to riešila na porade. Pán starosta prisľúbil, že to zistí.

OZ v Bánove berie na vedomie Diskusné príspevky vznesené na XXXII. zasadnutí OZ v Bánove.

Hlasovanie: prítomní: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
za: 7: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, PhDr. Helena Juríková, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Martina Kováčová, Mgr. Veronika Výberová.
proti: 0
zdržal sa: 0

13. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil XXXII. zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Mgr. Veronika Výberová
Branislav Oremus

PhDr. Miloš Rybár
Mgr. Oľga Švihoríková
Mgr. Soňa Kleinová