



# Z Á P I S N I C A

Číslo: **V/2023**

Bánov 19.5.2023

**PhDr. Miloš Rybár**  
starosta obce Bánov

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa **19. mája 2023** t. j. v piatok o **17:00 hod.** vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

2. Schválenie programu zasadnutia OZ

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na predfinancovanie projektu: „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa.

*Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce*

4. Prijatie úveru na predfinancovanie projektu: „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa.

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

5. Záver

PhDr. Miloš Rybár  
starosta obce Bánov

## Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 6 poslancov: **Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.**

Ospravedlnili sa poslanci : Michal Rácek, JUDr. Ján Bachna, Roman Kramár, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová.

Ospravedlnila sa hlavná kontrolórka Ing. Tatiana Bullová, PhD.

### **1. Otvorenie**

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Za zapisovateľku určil starosta obce Zitu Šimunekovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho IV. zasadnutia boli poslanci **Ing. Marek Šimunek a Mgr. Martin Danani.** K predchádzajúcej zápisnici neboli žiadne pripomienky.

Za **členov návrhovej komisie** navrhol starosta obce poslancov: **Ing. Mareka Šimuneka, Mgr. Petronelu Mazúchovú a MVDr. Juraja Šimuneka.**

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

za: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

proti: 0

zdržal sa: 0

OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová a MVDr. Juraj Šimunek.**

Za **overovateľov** správnosti **V.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov **Branislava Oremusa, Ing. Ivana Valachoviča.**

OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: **Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič.**

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

za: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

proti: 0

zdržal sa: 0

### **2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ**

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár navrhol hlasovať za program zasadnutia rokovania.

Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu rokovania.

OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.  
za: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.  
proti: 0  
zdržal sa: 0

### **3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na predfinancovanie projektu: „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“.**

Na úvod pán starosta oboznámil prítomných s dôvodovou správou, ktorú majú poslanci k dispozícii. Poslanci boli oboznámení so Stanoviskom hlavného kontrolóra, ktoré mali tiež k dispozícii.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., ustanovenie § 17 ods. 14, hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6) pred ich prijatím. Porušenie podmienok návratných zdrojov financovanie obcou je hlavný kontrolór povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. V zmysle uvedeného zákona, ustanovenie § 17 ods. 2), návratné zdroje financovania sa môžu použiť len na úhradu kapitálových výdavkov.

#### **Základné údaje o úvere (na základe indikatívnej ponuky)**

Banka: Slovenská sporiteľňa

Druh úveru: Preklenovací úver za účelom predfinancovania platieb EU fondov (ďalej len "preklenovací úver")

Účel úveru: predfinancovanie projektu Bánov - rozšírenie kanalizácie II. III. IV. etapa do podpisu zmluvy o financovaní so Slovenskou agentúrou životného prostredia

Čerpanie úveru a termín čerpania: do 31.7.2023

Požadovaná výška úveru: 7 000 000 €

Úrokovú sadzba: 3M EURIBOR + úrokové rozpätie 0,97% p.a.

Splácanie istiny: úroky splatné mesačne, splácanie nepravidelné z došlých platieb EU fondov

Doba splácania: do 31.1.2024

#### **Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania**

Zákon č. 583/2004 Z.z. v z.n.p. v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6) stanovuje, že obec na plnenie svojich úloh môže prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Celkovou sumou dlhu obce sa na účely tohto zákona rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce, ustanovenie § 17 ods. 7).

Podľa §17 ods. 8 do celkovej sumy dlhu obce podľa odseku 7 sa nezapočítavajú:

- záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu,
- z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu,
- záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia,
- záväzky z návratných zdrojov financovania poskytované orgánom podľa osobitných predpisov,
- záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi a orgánom podľa osobitného predpisu.

Obec počas rozpočtového roka sleduje vývoj dlhu a splátok podľa ods. 6). Postupuje v súlade s ustanovením § 17 ods. 9) až 12) daného zákona. V zmysle § 17 ods. 13) Povinnosť uplatňovať ustanovenia odsekov 10) a 11) sa nevzťahuje na obdobie 24 mesiacov od prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnilo ustanovujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva a v prípadoch ustanovených osobitným predpisom.

V súlade s ustanovením § 11 ods. 4) písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. rozhodovanie o prijatí úveru je vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

**Stav dlhu obce k 31.03.2023:**

-	zostatok istiny z bankových úverov	1 213 729,53 €
-	zostatok istiny z pôžičiek	0 €
-	zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0 €
-	zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0 €
-	zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	1 915 462,37 €
-	zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	543 984,25 €
-	zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu	0 €
<b>Spolu:</b>		<b>3 673 176,15 €</b>

**Predpokladaný stav dlhu po čerpaní preklenovacieho úveru v hodnote 7 000 000 €:**

-	zostatok istiny z bankových úverov	1 213 729,53 €
-	zostatok istiny z pôžičiek	0 €
-	zostatok istiny z návratných finančných výpomocí	0 €
-	zostatok istiny z investičných dodávateľských úverov	0 €
-	zostatok istiny z bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ	7 000 000,00 € <sup>1</sup>
-	zostatok istiny z úverov zo ŠFRB na obecné nájomné byty	543 984,25 €
-	zostatok istiny z úveru z Environmentálneho fondu	0 €
<b>Spolu:</b>		<b>8 757 713,78 €</b>

<sup>1</sup> preklenovacím úverom sa splatí súčasný úver Eurofondy od Prima banky

**Splnenie zákonnej podmienky v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. v z.n.p.**

Skutočné celkové bežné príjmy obce Bánov k 31.12.2022 predstavovali 2 511 365,65 €.

Skutočné bežné upravené príjmy obce Bánov k 31.12.2022 predstavovali 1 758 075,19 €.

**Celková suma dlhu obce Bánov k 31.03.2023 vo vzťahu k skutočným**

**celkovým príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka 2022 predstavuje 48,33 % skutočných celkových bežných príjmov rozpočtového roka 2022, čo je menej ako 60 %.**

Preklenovací úver vo výške 7 000 000€ neovplyvní celkovú výšku dlhu, nakoľko podľa §17 ods. 8, do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi najviac v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi a orgánom podľa osobitného predpisu.

**Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov k 31.3.2023 predstavuje 49 699,6€ teda 2,8% skutočných upravených bežných príjmov rozpočtového roka 2022, čo je menej ako 25 %.**

Napriek tomu, že Municipálny úver- Eurofondy sa podľa §17 ods. 8 nezapočítava do celkového dlhu obce, a teda neovplyvňuje zadlženosť obce, čerpanie úveru bude mať dopad na celkovú sumu ročných splátok, a teda ovplyvní splnenie podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) (viď. vyššie). **Na základe indikatívnej ponuky, predstavuje úroková sadzba 3M EURIBOR + úrokové rozpätie 0,97% p.a. Vychádzajúc z danej sadzby 3M EURIBOR (3,27%), by úrok predstavoval 296 800€ na 12 mesiacov. Splátky istiny úveru sa počas obdobia realizácie projektu realizujú nepravidelne z došlých platieb EU fondov. Je preto predpoklad (najmä z dôvodu splatenia Municipálneho úveru Eurofondy od Prima banky), že celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov bude na základe skutočného stavu k 31.3.2023 na rok 2023 predstavovať menej ako 25 %.**

Celková suma ročných splátok sa však môže meniť vzhľadom na očakávané financovanie projektu Bánov-rozšírenie kanalizácie II. III. IV. etapa so Slovenskej agentúry životného prostredia, kedy je predpoklad vyrovnania bankových úverov na predfinancovanie projektov EÚ.

Na základe údajov, ktoré mala p. kontrolórka k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplýva - obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. ustanovenie § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn. celková suma dlhu obce Bánov je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. § 17 ods. 14) v z.n.p. skúma dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičnej akcie, jej rozpočtový náklad, návratnosť a pod..

OZ v Bánove **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na predfinancovanie projektu „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“.

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

za: 6 : Ing. Marek Šimuněk, MVDr. Juraj Šimuněk,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

proti: 0

zdržal sa: 0

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bolo potrebné zrušiť pôvodné uznesenie z 19.04.2023 k úveru z Prima banky Slovensko a.s. Pán starosta dal hlasovať za zrušenie pôvodného uznesenia.

- OZ v Bánove ruší **Uznesenie č. 31/2023 zo dňa 19.04.2023**, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo prijatie úveru Múnicipálny úver – Eurofondy vo výške 7 000 000 eur so splatnosťou 1 rok od Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve. Ako zabezpečenie úveru schvaľujeme zriadenie záložného práva na pohľadávky z bežných účtov s registráciou u notára.

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimuněk, MVDr. Juraj Šimuněk,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

za: 6 : Ing. Marek Šimuněk, MVDr. Juraj Šimuněk,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

proti: 0

zdržal sa: 0

Pán starosta oboznámil prítomných so skutočnosťou, že úver, ktorý bol na poslednom mimoriadnom IV.OZ dňa 19.04.2023 navrhnutý čerpať od Primabanky bol i po osobnej návšteve a obhliadke stavby v obci nepridelený resp. úverovou komisiou banky neschválený. Z tohoto dôvodu bolo vedenie obce nútené vzniknutú situáciu riešiť a dalo si vypracovať ponuky vo viacerých bankách. Po vyhodnotení týchto ponúk je OZ predložená ponuka Slovenskej sporiteľne. Jedná sa o sumu 5 mil. €, na úhradu faktúr firme, ktorá buduje kanalizáciu a 2 mil.€ na splatenie úveru Primabanke.

Podmienkou je, aby si obec Bánov otvorila dotačný účet a financovanie kanalizácie by sa realizovalo cez Slovenskú sporiteľňu.

Starosta informoval, že následne kontaktoval i riadiaci orgán, nakoľko je potrebné vyvolať zmenové konanie / zmena účtu / , iba v rámci ITMS systému.

V Primabanke je potrebné grantový dotačný účet zrušiť, a po konzultácii s vedením banky je potrebné uhradiť 2 mil.€, ktoré sme si už požičali v novembri 2022 na predfinancovanie. Celková výška žiadaného úveru v Slovenskej sporiteľni je 7 mil.€.

Informoval prítomných, že ak OZ úver v Slovenskej sporiteľni schváli, je predkomunikované s dodávateľom stavby, že následne po načerpaní finančných prostriedkov a úhradách faktúr sa zahájí asfaltovanie v obci a zrealizujú sa ďalšie práce.

Zástupca starostu Ing. M.Šimuněk informoval o tom, že projekt budovania kanalizácie ešte nie je v časovom sklze. Je potrebné vyhodnotiť podmienky úveru.

Pán starosta informoval, že spracovateľský poplatok je vo výške 500,-€. Ponuka je platná do 31.5.2023.

Diskusia pokračovala o možnosti nezrealizovať zostatok 1,1 km, na ktorých ešte

práce neboli zahájené. Je tu možnosť fázovať projekt kanalizácie, resp. dobudovať časť kanalizácie z iných prostriedkov. Závisí to od výšky korekcie, čo budeme vedieť z rozhodnutia kontroly, ktorá prebieha a ktorej výsledky očakávame do konca júla 2023. Poslanci upozornili na to, aby bol projekt kanalizácie skolaudovaný, ak nebude v plnom rozsahu zrealizovaný a neboli porušené podmienky čerpania fin. prostriedkov. Podľa výšky korekcie bude potrebné následne dohodnúť ďalší postup prác a financovanie. Celé dielo je vo výške 10 132 000,- €.

Pán starosta požiada riadiacu agentúru o písomné stanovisko, v prípade zmeny / fázovania projektu / t.j. nezrealizovania celej stavby, aký to bude mať vplyv na financovanie. Poslanci požiadali o vypracovanie modelovej situácie pre prípad korekcie 5, 10, 25 %, z kompletnej sumy a posúdenie, ako to ovplyvní zadĺženie obce.

Pán poslanec Oremus sa dotazoval na zmluvu uzatvorenú medzi obcou a firmou, ktorá na projekt kanalizácie zabezpečovala verejné obstarávanie. Akým spôsobom boli ošetrované prípadné pochybenia vo verejnom obstarávaní, kto bude zodpovedný za výšku prípadnej korekcie, kto bude znášať následky pochybenia. Je názoru, že ak firma pochybila, je potrebné aby následky pochybení znášala.

Starosta obce podotkol, že obec podmienky EÚ v projekte dodržala a tieto sa t.č. kontrolujú. Súhlasí s názorom p.Oremusa, že ak sa zo strany firmy zabezpečujúcej verejné obstarávanie pochybilo, obec bude túto vec riešiť.

Poslanci p.Oremus a Ing.M.Šimuněk navrhujú zrealizovať projekt komplet vrátane 1,1 km, aby bolo dielo ukončené a funkčné, a aby sa obec mohla venovať ďalším projektom. Informácia od zhotoviteľa diela je, že tento úsek je možné zrealizovať za 2 mesiace aj s asfaltovaním finálnej vrstvy. Dofinancovanie bude potrebné zabezpečiť rozhodnutím poslancov OZ a vedením obce podľa možností.

Obec bude informovať občanov o harmonograme pokračujúcich prác po obdržaní finančných prostriedkov. Vedenie obce predpokladá a verí, že po ukončenej kontrole VO bude financovanie spustené.

Poslanci sa v rozsiahlej diskusii zhodli na tom, že riešenie tohto problému je potrebné predpokladať v časovom predstihu, aby bol dodržaný termín kolaudácie a aby sme boli pripravení zabezpečiť dofinancovanie celého diela projektu Bánov- rozšírenie kanalizácie II. III. IV. etapa.

Aj v nasledujúcich zasadnutiach OZ je prioritou obce i poslancov sa tomuto projektu i naďalej prednostne a intenzívne venovať, nakoľko je to najväčšia investícia obce a dotýka sa každého občana. Preto i poslanci apelujú na obyvateľov o pochopenie vzniknutej situácie a trpezlivosť a aby informácie čerpali z obce resp. od poslancov, ktorí sú v problematike zorientovaní a oboznámení vedením obce.

Po ukončení diskusie pán starosta požiadal prítomných poslancov o hlasovanie :

**-OZ v Bánove schvaľuje** prijatie investičného úveru vo výške 7 000 000 eur od Slovenskej sporiteľne, a.s, za účelom predfinancovania platieb EU fondov pre projekt „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“ a refinancovania preklenovacieho úveru v Primabanke.

**Hlasovanie:** prítomní: 6: Ing. Marek Šimuněk, MVDr. Juraj Šimuněk,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

za: 6: Ing. Marek Šimuněk, MVDr. Juraj Šimuněk,  
Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela  
Mazúchová, Mgr. Martin Dananai.

proti: 0

zdržal sa: 0

## 6. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť a ukončil V. zasadnutie OZ.

### Overovatelia :

Branislav Oremus .....

Ing. Ivan Valachovič .....

PhDr. Miloš Rybár .....

Mgr. Oľga Švihoríková .....

Zita Šimuneková .....