

OBJEDNÁVATEL: OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 940 01 NITRA, TEL.: 0376579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV
NITRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 940 01 NITRA, TEL.: 0376579461
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVA

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 10 A4
DATUM: 04 / 2023

3

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁTNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,3705	OSTRNE PLOCHY / NÁDVORIA / ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY, Oblasť použitia vodozadržných opatrení	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATELSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR, SÚKROMNÁ ZELEN ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZELEN, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, Oblasť použitia vodozadržných opatrení)	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1300	ORNÁ PÔDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA K ZaD2:

STAV

NÁVRH

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB

OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY

CESTA III. TRIEDY III/1495

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - BV

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

EXTENZÍVNE PLOCHY V RAMCI HBV / OV

Oblasť použitia vodozadržných opatrení

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)

STAVEBNÁ ČIARA

ZELEN SÚKROMNÁ - ZÁHRADY

ZELEN SPRIEVODNÁ

IZOLAČNÁ ZELEN

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE

PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN250, DN300

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000

VZDIALENOSTI K ZASTÁVKAM MHD

POLYFUNKČNÉ PLOCHY

500 m

500 m

ÚPN OBCE BÁNOV

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

