

ÚPN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY č.2

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD):

obec Bánov

Spracovateľ:

NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia

Farská 1, 94901 Nitra

Kraj:

Nitriansky

Okres (Obvod):

Nové Zámky

Obec:

Bánov

Katastrálne územie:

Bánov, Malá Kesa

Dátum:

04 / 2023

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA URČENÁ NA VYŇATIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD3	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIOR. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI- ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Bánov	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	8,6597	8,4533	2 / 0037002	8,4533 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C - 3058/6,7,8; 3058/3; 3059/1,2,4,6; 3060/1; 3062/2; 3063; 3065; 3066/2; 3064/3; 3068/1,3,4,5; 3070/2; 3071; 3073/2; 3074; 3075/1; 3078; 3079; 3080/2; 3081/2; 3082; 3061/1; 3083/1; 3083/3; 3085; 3087; 3089/1,2,3; 3090/2; 3091/1,2,3; 3093/1-4; 3094/2,3; 3097; 3096/1; 3098/1,2; 3102; 3105-3107; 3109; 3111/1,2; 3112/1; 3114/1; 3116; 3118/1; 119/2; 3120; 3124; 3125; 3128/1,2; 3130; 3133; 3134/1,3,4,7,18,11,12,15,16,22,23; 3134/23, 37, 36, 39, 40 E - 3068/2; 3073/3; 3074/1; 3094; 3100 - 3102	
	1 ZaD2										
2	Malá Kesa	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	1,6507	1,4303	2 / 0037002	1,4303 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C - 231/8 E - 206/1; 207/100; 210/100; 211/100; 214/100; 215/100; 218/1,2; 219/100; 222/100; 223/1,2; 226/100; 227/100; 230/1,2; 231/1,2; 234/100; 235/100; 238/100; 239/100; 242/100; 243/100; 246/100; 247/100; 250/1,2; 251/100	
	1 ZaD2										
3	Malá Kesa	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZELEŇ, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR), PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	12,4076	10,4512	2 / 0037002 **	10,4512 * (100%)	PO	NIE	I.	C - 145/1, 145/41, 145/44, 145/45, 145/46	ALTERNATÍVA 0 ZMENA ÚČELU VYŇATIA
	2 ZaD2										
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			22,7180	20,3348		10,4512 *					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
4	Malá Kesa	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	0,8859	0,8859	2 / 0037002 **	0,8859 * (100%)	PO, FO	NIE	I.	C - 231/1, 291/1 E - 206/101; 207/200; 210/200; 211/200; 214/200; 215/200; 218/101,102; 219/200; 222/200; 223/101,102; 226/200; 227/200; 230/101,102; 231/101; 231/102; 234/200; 235/200; 238/200; 239/200; 242/200; 243/200; 246/200; 247/200; 250/101,102; 251/200; 254/1-5; 258; 259; 262; 263; 266	ALTERNATÍVA 0
	1 ZaD2										
5	Bánov	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	3,1245	3,1245	2 / 0037002	3,1245 (100%)	PO	NIE	I.	C - 3135	
	1 ZaD2										
6	Bánov	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ ZÁHRAD, PEŠÍ CHODNÍK, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,1662	0,1662	2 / 0037002	0,1662 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C - 3016/2, 3016/11 E - 3058/1	
	1 ZaD2										
7	Bánov	PEŠÍ CHODNÍK	0,1300	0,1188	2 / 0037002	0,1188 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C - 2871/1 E - 2871/1; 2872/1,3; 2873/1,2; 2874/1-4; 2875/1-6; 2876; 2877/2; 2878/1-4; 2879/1,2; 2880-2884; 2885/1; 2886/1; 2887-2893	
	3 ZaD2										
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			4,3066	4,2954		0,8859 *					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			27,0246	24,6302		11,3371 *					

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY

** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013