



ZÁPISNICA

Číslo IX/2023 Bánov, 28.08.2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **28. augusta 2023** t.j. v pondelok **o 18:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce
4. Schválenie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
5. Záver

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

Sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Ospravedlnil sa poslanec: **Ing. Marek Šimunek**

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov: **Ing. Ivana Valachoviča, Romana Kramára a Mgr. Martina Dananaia.**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár a Mgr. Martin Dananai.**

Za overovateľov správnosti **IX.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: Michala Ráceka a Branislava Oremusa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** overovateľov zápisnice v zložení Michal Rácek a Branislav Oremus.

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom rokovania. Uvedený bod bol bez diskusie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ.

3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov, oboznámila prítomných i občanov sledujúcich OZ na káblovej televízii so svojím stanoviskom, ktoré už poslanci obdržali vopred.

Podľa § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Forma úveru: **splátkový úver od Environmentálneho fondu**. Účel prijatia a použitia úveru: dofinancovanie kapitálových výdavkov projektu „**Bánov rozšírenie kanalizácie II. III. IV. etapa**“

Výška úveru: **3 000 000,00 eur**

Úroková sadzba: **fixná úroková sadzba vo výške 0,1 % p. a. do konca splatnosti úveru**

Doba splácania: **20 rokov**

Očakávaná výška ročnej splátky: **154 500,00 eur**

Má za to, že obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery) Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky z Environmentálneho fondu. Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

Tiež podotkla, že napriek tomu, že nový úver od Environmentálneho fondu sa nezapočítava do celkového dlhu obce, a teda neovplyvňuje zadlženosť obce, čerpanie úveru bude mať dopad na celkovú sumu ročných splátok. Na základe fixnej úrokovej sadzby vo výške 0,1 % p. a. do konca splatnosti úveru, pri predpokladanej dobe splatnosti 20 rokov je celková ročná splátka úveru vo výške 3 000 000 EUR od Environmentálneho fondu odhadnutá na 154 500 EUR.

Na záver predniesla svoje stanovisko : Na základe údajov, ktoré mala k dispozícii a z vyššie uvedeného vyplynulo, že obe podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. ustanovenie § 17 ods. 6) písm. a) a písm. b) sú dodržané, tzn. celková suma dlhu obce Bánov je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. A preto ako hlavný kontrolór v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. § 17 ods. 14) v z. n. p. skúma dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, neskúma objem a rentabilitu úveru, charakter a skladbu investičnej akcie, jej rozpočtový náklad, návratnosť a pod..

Diskusia k stanovisku:

MVDr. Šimunek Juraj upozornil na § 17 ods. vyššie uvedeného zákona (odsek 6), ktorý citoval a doplnil (tiež odstavce 10), ktorý sa týka povinností obce a OZ a tiež odstavce 11 a 12. Tiež upozornil na skutočnosť, keď dlh obce presiahne 50 % , že je potrebné prijať opatrenia, je tiež nutné informovať Ministerstvo financií SR a tiež vypracovať ozdravnú finančnú stratégiu obce.

Upozornil na to, že naše % dlhu je momentálne 47,03 % a ak prekročíme 50 a 60% budeme sa už pohybovať na veľmi tenkom ľade a vyzýva byť uvedomelý v tomto smere.

Kontrolórka obce sa vyjadrila k zákonným podmienkam, na ktoré upozornil poslanec MVDr. J. Šimunek. Uviedla, že úver z Environmentálneho fondu sa nezapočítava do dlhu obce, a preto je najvhodnejší. Upozornila na tento zákon a dodržanie podmienok už pri prvom úvere, ktorý si obec brala. **Starosta** obce tiež podotkol, že suma 1 mil.€, určený na spolufinancovanie a dofinancovanie kanalizácie sa nečerpá celý, ale iba 850 000,- €.

MVDr. J. Šimunek sa dotazoval, že kedy by malo dôjsť k čerpaniu financií z agentúry životného prostredia - refinancovanie na celý projekt kanalizácie v obci.

Starosta vysvetlil postupnosť, že obec obdržala návrh správy z kontroly / 25% korekcia /, kde sa obec v lehote do 10 dní vyjadrila a zaslala pripomienky resp. nesúhlasné stanovisko + odôvodnenia verejného obstarávateľa. Ak obdržíme už správu z kontroly, na ktorú majú 10-dňovú lehotu, následne môžeme žiadať o refundáciu faktúr. Je to prerokované s externým manažmentom, informoval starosta.

Mgr. Dananai sa informoval, kedy by to mohlo byť časovo.

Starosta uviedol, že správu očakávame v 1. polovici septembra.

B. Oremus sa informoval, či nehrozí oddialenie čerpania finančných prostriedkov, kvôli nášmu podanému stanovisku. Bol starostom obce ubezpečený, že už odvolávanie nie je možné a po obdržaní samotnej správy by už malo nasledovať čerpanie prostriedkov a budú poslané žiadosti o platbu. **MVDr. J. Šimunek** sa spýtal, či je tu ešte možnosť zmeny výšky korekcie. Či nám po našom odvolaní, ak nám neuznajú pripomienky, či sa obec bude brániť súdnou cestou.

R. Kramár sa spýtal, či pochybil verejný obstarávateľ a kto urobil chybu.

Starosta opäť pripomenul, že 1.kontrola dopadla bez pripomienok a v súlade so zákonom, následne náš úrad pre VO vyzval k podpísaniu zmluvy a po odvolaní sa riadiaceho orgánu po 11.mesiacoch, sme obdržali vyjadrenie a to 11 pripomienok.

B. Oremus požiadal o zverejnenie i pre občanov /správ i rozhodnutí/. Je potrebné, aby prišiel na osobné stretnutie i verejný obstarávateľ a vysvetlil vzniknutú situáciu. Občania sa o túto tematiku zaujímajú a je potrebné veci uviesť na pravú mieru.

JUDr. Bachna požiadal o zaslanie všetkých spomínaných zmlúv a správ ohľadom kanalizácie i poslancom priamo do mailu k nahliadnutiu.

R. Kramár sa informoval, či zmluvu s VO pripravovala právnička obce.

Starosta obce uviedol, že všetky zmluvy prejdú cez právničku, ďalej starosta zabezpečí osobné stretnutie s verejným obstarávateľom a poslancami, kde sa dohodnú na ďalšom postupe k tejto veci.

OZ berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra obce k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania investície zameranej na dofinancovanie projektu Bánov rozšírenie kanalizácie II. III. IV. etapa obci Bánov poskytovaných z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimuněk, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (10) MVDr. Juraj Šimuněk, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Schválenie návratných zdrojov financovania z Environmentálneho fondu.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár informoval prítomných o situácii ohľadne financovania projektu kanalizácie a o potrebe schválenia návratných zdrojov z environmentálneho fondu. Ako už bolo povedané v stanovisku v predchádzajúcom bode, po kontrole Úradu pre verejné obstarávanie, ktoré už bolo druhostupňové, priamo u predsedu úradu pre VO, kde sa odvolala Slovenská agentúra životného prostredia, sa rozhodovalo niekoľko mesiacov a vyplynulo z toho 11 pripomienok k verejnému obstarávaniu. Toto stanovisko obdržal riadiaci orgán, ktorý sa na základe týchto pripomienok rozhodol znížiť náš finančný príspevok vo výške 9,1 mil. € a navrhol 25 % korekciou na euro projekt

„**Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa**“ v obci Bánov. Korekcia bola uvalená iba na stavebné práce, ktoré boli kontrolované. Suma, ktorá by nám mala byť poskytnutá činí **6 491 272 €**. Na začiatku si obec zobrala úver vo výške 1 mil.€, ktorý mal byť na 5% spoluúčasť a to zhruba **481 000,- €** a **500 000,-€** malo byť na dofinancovanie vysúťaženej sumy. Podľa podpísanej zmluvy k NFP sme mali dostať 9,1 mil.€, vysúťažená suma bola **10 132 000 €**. Úver, ktorý sme brali vo výške 1 mil. € je dočerpaný do úrovne **815 528,17 €** a to z dôvodu, aby sa neprekročila 50% zadlženosť obce. Stavebné práce boli priebežne uhrádzané. Financovanie z environmentálneho fondu je iba na kapitálové výdavky a tiež stavebný dozor v sume, ktorú vieme vydokladovať čo činí **2 881 658,72 €**. Žiadaná suma je zaokrúhlená na 3 mil.€, nie je nutné ju dočerpať a je potrebná na dofinancovanie projektu. Typ splátkového úveru je od 3 až do 20 rokov, splatnosť je s nemenným úrokom 0,1% počas celej doby splácania.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

MVDr. J. Šimunek sa informoval, či sa bude zmluva na úver podpisovať v decembri 2023, a či je možnosť zobrať i menšiu čiastku, v prípade zníženej korekcie. Odpovedal mu p. **starosta**, že úver môže byť znížený podľa potreby – výšky preplácaných faktúr. Nesmie však byť vyšší ako 3 mil.€. Časovo je spracovanie úveru cca 1-2 mesiace, podľa informácií poskytovateľa. Enviro fond patrí pod MŽP SR a zmluva sa podpisuje medzi ministrom a starostom obce.

B. Oremus konštatuje, že hodnota zákazky je: **10 132 000,-€**, suma, ktorá by nám mala byť poskytnutá je **6 491 000,- €**, rozdiel činí: **3 641 000,- €** to je dlh. Toto je suma, ktorú bude musieť obec splatiť.

Starosta povedal, že podľa výpočtov je predpoklad splácania všetkých úverov, ktoré obec má / bytovky, šatne ZŠ, garáže/ vo výške cca 250 000,-€ ročne aj s úrokmi. Tiež oboznámil prítomných, že z úveru od Prima banky boli uhrádzané fa vo výške 815 528,17 €, ktoré musí obec vrátiť.

Podľa poslanca **B. Oremusa** je zámer OZ a obce mať vyrovnaný rozpočet a preto vo výhľade na r. 2023-2025 sa ráta s príjmom 2 420 000 € a výdajom to isté, pri zachovaní a poskytovaní služieb obcou. Dotazuje sa, čo v roku 2024, keď bude rozpočet zaťažený splátkou úveru vo výške cca 250 000 €. Rezervný fond bol ku koncu r. 2022 vo výške 499 106 €, ponížený rozpočtovým opatrením č.5 v r. 2023 o 78 000 €. V tejto súvislosti upozorňuje na skutočnosť, že okrem kanalizácie sa obec bude musieť rozhodnúť, čo ďalej realizovať, do akých výziev sa

zapojiť. Pripomenul, že nerobíme denný stacionár, nič s kultúrou či športom. Musíme mať plány na ďalšie roky a rozvoj obce pri aktuálnom úverovom zaťažení.

Kontrolórka podotkla, že úverové zaťaženie bude vo výške 14% z bežných príjmov, ktoré však zatiaľ nevieme vyčíslit'.

V obsiahlej diskusii sa poslanci zhodli, že príprava rozpočtu už na budúci a ďalšie roky bude prioritou vedenia obce a poslancov na najbližších zasadnutiach OZ. Bude potrebné hľadať nové zdroje príjmov či to bude zvyšovanie daní, nájmov, odpredaje obecného majetku - pozemkov, či iné.

Mgr. Výberová upozornila na to, že bodom rokovania je schválenie úveru a nie riešenie rozpočtu.

B. Oremus upozornil na problém tvorby rozpočtu skôr, aby sme boli pripravení, dávali návrhy a konkrétne plány, resp. vízie, odkiaľ potrebné zdroje zabezpečiť. Nespochybňuje, že treba úver schváliť, treba však už rátať s tvorbou rozpočtu, dávať návrhy a konkrétne ciele rozvoja obce.

Spomenul, že je vypísaná výzva na Denný stacionár, preplácaný v 100% výške. Ale aj iné výzvy. / šport, kultúra a iné /.

Mgr. Výberová upozornila na skutočnosť, že v našej obci je nad 70% obyvateľov v seniorskom veku.

Starosta informoval o tom, že sa na OÚ/ zamestnanci, ktorí pracujú s príslušnou agendou napr. prenájmy, služby, odpady pripravujú návrhy nových cenníkov, ktoré budú prerokované ešte tento rok, s platnosťou od budúceho roku. A tiež je názoru, že je potrebné hľadať riešenia, ako navýšiť príjmy do rozpočtu obce, na čom sa musí zhodnúť OZ a odsúhlasiť navrhnuté riešenia.

Do diskusie sa zapojil **MVDr. J. Šimuněk** s návrhom na najbližšom OZ, začať riešiť VZN č. 6/2022 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Bánov, ktoré sa stiahlo v minulosti z rokovania a na najbližšom zasadnutí finančnej komisie prerokovať, ako nakladať s majetkom obce a potom následne môže prísť k schváleniu nových cenníkov.

JUDr. Bachna podotkol, že žiadosť B. Oremusa nebola akceptovaná / prenájom obecného pozemku /.

Starosta odpovedal, že je potrebné riešiť všetky nehnuteľnosti, pozemky čím skôr -prenájmy resp. odpredaje komplexne a bude to na programe najbližšej finančnej komisie a OZ a tiež pri tvorbe rozpočtu na rok 2024, na čom sa zhodli všetci v predchádzajúcej diskusii.

Mgr. Dananai podotkol, že obsahla diskusia k prerokovanému bodu je potrebná, nakoľko je to vážna vec, ktorá sa bude týkať občanov i ďalšie roky a budú ju musieť riešiť i poslanci nasledovné volebné obdobia.

Starosta ukončil diskusiu k bodu č.4 a dal hlasovať o **Uznesení č.81/2023**.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (2) JUDr. Ján Bachna, Roman Kramár.

OZ v Bánove schvaľuje:

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie z Environmentálneho fondu – zameranej na dofinancovanie projektu: „**Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa**“ v obci Bánov vo výške **3 000 000 eur**.

Starosta dal hlasovať o **Uznesení č.82/2023**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(10) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (2) JUDr. Ján Bachna, Roman Kramár.

OZ v Bánove schvaľuje:

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **3 000 000 eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície: „ **Bánov - rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

5. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár vyhlásil, že program IX. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Branislav Oremus

Michal Rácek

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Zita Šimuneková