



ZÁPISNICA

Číslo X/2023 Bánov, 15.11.2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **15. novembra 2023** t. j. v stredu
o 16:00 hod. v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bánov – návrh

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

4. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - *Juraj Kevan*

b) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - *Roman Kupecký a Erika Kupecká*

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - *Ján Mráz*

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - *Ján Mráz*

e) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - *Roman Mráz*

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - *Peter Klobučník*

g) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - *Slavko Belák, Erika Mrázová*

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

Sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Ospravedlnili sa poslanci: **Ing. Marek Šimunek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.**

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov: **Branislava Oremusa, MVDr. Juraja Šimunka a Mgr. Martina Dananaia.**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: **Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek a Mgr. Martin Dananai.**

Za overovateľov správnosti X. zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: **Mgr. Petronelu Mazúchovú, Ing. Ivana Valachoviča.**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: **Mgr. Petronelu Mazúchovú, Ing. Ivana Valachoviča.**

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom rokovania. Navrhol zmeniť poradie rokovaných bodov: začať rokovanie bodom č.12 a č.13, doplniť bod č.3 a teda aj jeho zmenu **Návrh Dodatku** k prácam naviac k dielu: „**Rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa**“ s tým, že pôvodný bod č. 3 bude prerokovaný po návrhu dodatku a bude pokračovať ďalej bodmi v poradí ako nasledujú. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Mgr. M. Dananai navrhol vyňať z rokovania bod č. 11 t. j. **Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Bánove - návrh** a to z dôvodu dôkladnejšieho preštudovania poslancami.

OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** zmenu programu zasadnutia OZ nasledovne:

a) poradie prerokovania bodov začne bodom 12. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bánov – návrh, bude pokračovať bodom 13 a) až j) a následne bude rokovanie pokračovať bodmi v poradí ako sú schválené v programe rokovania.

b) s doplnením bodu č. 3 a teda aj jeho zmenou **Návrh Dodatku** k prácam naviac k dielu: „**Rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa**“ s tým, že pôvodný bod č 3 bude prerokovaný po návrhu dodatku a bude pokračovať ďalej bodmi v poradí ako sú schválené v programe rokovania.

c) ruší sa bod č. 11 – Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Bánove - návrh

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bánov – návrh

Starosta vyzval Ing. T. Bullovú, PhD., hlavnú kontrolórku obce Bánov, aby oboznámila prítomných i občanov sledujúcich OZ v káblovej televízii s pripraveným návrhom **Zásad hospodárenie s majetkom obce Bánov**. Informovala o tom, že nakoľko bola prijatá novela zákona o majetku obce a je platná **od 01.11.2023**, bolo potrebné tieto Zásady prepracovať. Zásady budú platné ihneď po schválení. Zmeny boli prerokované finančnou komisiou a ide o zmeny, /napr. prípad hodný osobitného zreteľa/, že obec si už nemôže stanovovať ceny pri predaji majetku, ale musí sa riadiť trhovou cenou. Zásady riešia spôsoby, ako môže obec nakladať s majetkom obce. Zásady budú zverejnené.

Finančnou komisiou bolo navrhnuté, že občania, ktorí dlhodobo užívajú pozemok a splnia i určené podmienky uvedené v zásadách môžu mať 50% zľavu z trhových cien.

Prednostka **Mgr. Švihoríková** informovala, ako sa určila predajná cena pre prípady zámerov dnešného rokovania. /spriemerovaním cien piatich realitných kancelárií/ je t. č. cena pozemkov v našej obci stanovená na sumu **53,66,-€/ m²**. Pri zľave 50% je **cena 1 m² stanovená na 26,83,-€/m²** pri menších výmerách a to do 200 m². Zmena tiež nastala i pri nájmoch, tieto by sa mali riadiť tiež trhovou cenou a mali by sa uzatvárať iba na 12 mesiacov.

Diskusia:

MVDr. J. Šimunek oboznámil občanov, ktorí si plánujú vysporiadať pozemky /napr. predzáhradky/, že cena je určená - trhovú. Konštatoval, že v tomto nás štát predbehol a cena bude vyššia pre obyvateľov a OZ ju nemôže znižovať. Novela zákona nemá prechodné obdobie a platí už **od 01.11.2023**.

OZ v Bánove **schvaľuje** Zásady hospodárenia s majetkom obce Bánov

UZN. č. 87/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Žiadosti

4 a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - Juraj Kevan

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov s lokalizáciou pozemku, ktorý sa nachádza na ul. J. Palárika a susedí s pozemkom žiadateľa v zadnej časti záhrady. Jedná sa o vstup k pozemkom obce /hliník/, kde sa nachádzajú retenčné nádrže na dažďovú vodu. Výstup z jednania finančnej komisie je návrh odložiť žiadosť, nakoľko je potrebné odborné posúdenie nádrží, čo si vyžaduje osobnú obhliadku odborníkom Ing. Peter Furuglyás.

Diskusia:

B. Oremus informoval občanov, že aj v iných častiach obce sú občania, ktorí majú obecný pozemok za svojou nehnuteľnosťou a majú možnosť vysporiadania si pozemkov. Na ulici J. Palárika to bude možné až po vyriešení technického problému s odvodom dažďových vôd.

OZ v Bánove **odkladá** žiadosť p. Juraja Kevana, trvale bytom xx xxxx x, 941 01 Bánov o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov v kat. území Bánov, parc. reg. „C“ č. 2799/27 o výmere 182 m², parc. reg. „C“ 2799/1 o výmere 318 m² a parc. reg. „C“ 2799/43 o výmere 175 m².

UZN. č. 88/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4 b) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - Roman Kupecký a Erika Kupecká

4 c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Ján Mráz
Bez diskusie

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

a) Žiadosť p. Romana Kupeckého a manželky Eriky Kupeckej, trvale bytom xxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov o odpredaj pozemku v k. ú. Bánov, p. č. C-KN 80/14 o výmere 79 m² a C-KN 80/16 o výmere 16 m² vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

b) Žiadosť p. Jána Mráza, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov o odpredaj pozemku v k. ú. Bánov, p. č. C-KN 80/17 o výmere 14 m² vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

UZN. č. 89/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení

zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoría o výmere 16 m², parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m².

Zámer previesť novovytvorené parcely reg. „C“ ako

1. parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoría o výmere 16 m² v prospech Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, rod. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,
2. parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Ján MRÁZ, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,

ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 18/2023 na oddelenie pozemkov parciel reg. C-KN č. 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18 vyhotoveného AMADEUS MP, s.r.o., MDŽ 29, Šurany, IČO: 36 518 808 – Ing. M. Valachovičová dňa 12.08.2023, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 14.08.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Tatiana Hrušovská dňa 6.9.2023, pod č. 1185/23, a to tak, že

- z parc. reg. „E“ parc. č. 75 orná pôda o výmere 94 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 75 orná pôda o výmere 1 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m²
- z parc. reg. „E“ parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 26 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 10 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoría o výmere 16 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že novovytvorené parcely č. 80/14 a 80/16 a 80/17 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, ako aj s nehnuteľnosťami Jána Mráza, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučnými vlastníkmi, záujemcami boli dané pozemky

zrekultivované, ako aj ich právnymi predchodcami dlhú dobu užívané, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné.

Novovytvorené parcely E-KN č. 75 o výmere 1 m² a parcela E-KN č. 687/315 o výmere 10 m² zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 924,47 eur, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

UZN. č. 90/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4 d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Ján Mráz

Bez diskusie

OZ berie na vedomie:

Žiadosť p. Jána Mráza, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov o odpredaj pozemku v k. ú. Bánov, parc. reg. „C“ č. 687/120 o výmere 28 m² vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

UZN. č. 91/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape

ako parc. č. 687/120 zast. pl. a nádvoria o výmere 28 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1. Zámer previesť parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/120 o výmere 28 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 4, 941 01 Bánov v celosti v prospech Ján Mráz, Hviezdoslavova 48/9, 941 01 Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 110/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 417 m² pre k. ú. Bánov, pričom parc. č. 687/120 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcom k jeho inému už užívanému pozemku, ktorého je záujemca výlučným vlastníkom (parc. č. 110/1 pre k. ú. Bánov v podiele 1/1), pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 751,24 eur, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

UZN. č. 92/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4 e) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - Roman Mráz

Bez diskusie

OZ berie na vedomie:

Žiadosť p. Romana Mráza, trvale bytom xxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov o odpredaj pozemkov v k. ú. Bánov, parc. reg. C-KN č. 687/309 o výmere 22 m², parc. reg. C-KN č. 687/310 o výmere 6m² a parc. reg. C-KN č. 687/312 o výmere 4 m².

UZN. č. 93/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m².

Zámer previesť novovytvorené parcely reg. „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Roman MRÁZ, bytom xxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 97/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 687/309÷/312 vyhotoveného GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská 11, Nitra, IČO: 47 997 231 – Róbert Roob dňa 06.07.2023, autorizačne overeným Ing. Vladimír Kartusek dňa 06.07.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 14.07.2023, pod č. 998/23, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvorie o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvoria o výmere 160 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/311 zast. pl. a nádvoria o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 318 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkom je záujemca vo veľkosti 7/8 k celku s tým, že záujemca je taktiež spoluvlastníkom stavby – rodinný dom č. súp. 275 postavený na parc. č. 318 pre k. ú. Bánov, a jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné. Novovytvorené parc. č. 687/56 a č. 687/311

zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 858,56 eur , s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

UZN. č. 94/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4 f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Peter Klobučník

Starosta obce informoval, že sa jedná o pozemok na ul. Malinovského a je všeobecná zhoda OZ a finančnej komisie riešiť celú oblasť komplexne, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a z tohto dôvodu navrhuje žiadosť odložiť.

Diskusia:

B. Oremus súhlasil a upozornil na skutočnosť, že v zelenom páse je vedená i kanalizácia. OZ v Bánove

a) **odkladá** žiadosť p. Petra Klobučníka, trvale bytom xxxxxxxx xx, 940 02 Nové Zámky, o odkúpenie pozemku v kat. území Bánov, parc. reg. C-KN č. 687/308 o výmere 62 m².

b) **odporúča** starostovi obce zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovskej ulice tak, aby bola dodržaná jednotná línia za účelom majetkovo-právneho vysporiadania obecných pozemkov aj s ostatnými účastníkmi danej ulice.

UZN. č. 95/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4 g) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Slavko Belák, Erika Mrázová

Jedná sa o predzáhradku v spoločnom vlastníctve žiadateľov.

Bez diskusie

OZ berie na vedomie:

Žiadosť p. Slavka Beláka, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov a Eriky Mrázovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Bánov, parc. reg „C“ č. 687/101 o výmere 25 m² vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

UZN. č. 96/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/101 zast. pl. a nádvoría o výmere 25 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 Zámer previesť parcelu reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/101 o výmere 25 m² zast. pl. a nádvoría pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 27/10A, 941 01 Bánov v celosti v prospech Slavko Belák, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov a Erika Mrázová, nar. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladenie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 670,75 eur , s poukazom na § 9a ods.

16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

UZN. č. 97/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Z dôvodu neodkladných pracovných povinností sa ospravedlnili poslanci:

- **Michal Rácek**
- **Mgr. Miroslava Petrášová** a opustili rokovanie OZ.

ROKOVANIE OZ PRERUŠENÉ Z DOVODU NEUZNÁŠANIASCHOPNOSTI OZ.

OZ sa dohodlo na pokračovaní rokovania dňa 20.11.2023 t. j. v pondelok o 15:30 hod.



ZÁPISNICA

Číslo X/2023 Bánov, 20.11.2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **20. novembra 2023**
t. j. v pondelok **o 15:30 hod.**, ako pokračovanie **prerušeného zasadnutia** obecného zastupiteľstva
z **15. novembra 2023** vo veľkej zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným
programom:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva (pokračovanie)

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - *Matúš Oremus*

b) Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - *Jozef Klučka*

c) Opätovná žiadosť o prenájom obecného pozemku – *Branislav Oremus*

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

4. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov za školský rok 2022/2023, Hodnotiaca správa výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023, Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole – školský rok 2023/2024, Návrh na počty prijímaných žiakov

Predkladá: Mgr. Denisa Sližová, riaditeľka ZŠ s MŠ Bánov

6. VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bánov – návrh

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

7. Žiadosť o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2023 – ZŠ s MŠ Bánov

Predkladá: Mgr. Denisa Slížová, riaditeľka ZŠ s MŠ Bánov

8. Žiadosť o zámkovú dlažbu do MŠ I. a MŠ II.

Predkladá: Mgr. Denisa Slížová, riaditeľka ZŠ s MŠ Bánov

9. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Erika Palacková, účtovníčka

10. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022, Správa nezávislého audítora z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Erika Palacková, účtovníčka

11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb – *Societas, o.z.*

12. Návrh zmluvy o prevádzkovaní - *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*

13. Návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – *Marian Duchoň DHAP*

14. Návrh na vytvorenie psieho parku

15. Zriadenie komisie pre europrojekty

16. Rôzne – výzva občanom na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom

17. Referovanie predsedov komisií

18. Návrh Dodatku k prácam navyše k dielu: „Rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

19. Interpelácie poslancov

20. Informácie starostu obce

21. Diskusia

22. Záver

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia

Starosta otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo prerušené **dňa 15.11.2023** a pokračuje ďalšími bodmi v poradí. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Z. Šimunekovú. Poslanci sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Ospravedlnili sa poslanci: **Roman Kramár, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek.**

2. Žiadosti

2. a) Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce - *Matúš Oremus*

Starosta informoval, že ide o pozemok pri mŕtvom ramene rieky Nitra, s prístupom za pekárňou o rozlohe 497 m² a 152 m².

Diskusia

Do diskusie sa zapojil **Ing. M. Šimunek** s tým, že finančná komisia odporúča pozemok odpredať v zmysle prijatých zásad hospodárenia s majetkom a poveruje obec pripraviť obchodnú súťaž.

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

Žiadosť p. Matúša Oremusa, trvale bytom xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Bánov, parcela reg. „C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcela reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m².

UZN. č. 98/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov parcela reg. „C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcela reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

UZN. č. 99/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje**

- a) Spôsob prevodu vlastníckeho práva majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obe Bánov parcely reg. „C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcely reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m², na základe verejnej obchodnej súťaže
- b) Odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

UZN. č. 100/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. b) Opätovná žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - Jozef Klučka

Starosta informoval, že ide o pozemok na ul. Malinovského. Tento pozemok je pre obec strategický - jedná sa o prístup k rieke Nitra z uvedenej ulice a tiež vstup do areálu TJ. Stanovisko finančnej komisie - neodporúča pozemok odpredať, ale riešiť nájmom.

B.Oremus sa v diskusii vyjadril, že v budúcnosti sa môže uvažovať tento napr. rozdeliť a nejakú časť odpredať.

OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov parcela reg. „C“ č. 400/1 o výmere 349 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

UZN. č. 101/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

OZ v Bánove **súhlasí** so žiadosťou p. Jozefa Klučku, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Bánov, parcela reg. „C“ č. 400/1 o výmere 349 m².

UZN. č. 102/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

2. c) Opätovná žiadosť o prenájom obecného pozemku – Branislav Oremus

Žiadateľ **B. Oremus** informoval o žiadosti firmy Slovkvet o prenájom plochy / bývalý pozemok pod zelovocom v centre obce/ za účelom umiestnenia kontajnera na zriadenie predajne kvetov.

Starosta podotkol, že obec budovu odstránila, priestor vyčistila, čo ju stálo nemalé náklady a mala zámer tam umiestniť informačné tabule. Finančná komisia odporúča i toto zohľadniť vo výške nájmu. Finančná komisia sa zhodla na podmienkach súťaže, odporúča obci pokračovať v príprave verejnej obchodnej súťaže. Táto musí prebehnúť v zmysle zákona a stanovených podmienok.

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

Žiadosť p. Branislava Oremusa, trvale bytom xx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov o prenájom pozemku v k. ú. Bánov, parcela reg. „C“ č. 687/15 o výmere 50 m².

UZN. č. 103/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, časť parcely reg. „C“ č. 687/15 o výmere 50 m², je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

UZN. č. 104/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove **schvaľuje**

- a) Spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov parcely reg. „C“ č. 687/15 o výmere 50 m² na základe verejnej obchodnej súťaže
- b) Odporúča starostovi obce v súčinnosti s Komisiou finančnou, správy obecného majetku, územného plánovania a životného prostredia prípravu zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže do najbližšieho obecného zastupiteľstva.

UZN. č. 105/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Ing. T. Bullová PhD. oboznámila poslancov so stavom uznesení, v ktorom nedoriešenými hlavnými bodmi sú: územné plány, žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov určených na opravu strechy na budove MŠ, pridelenie finančných prostriedkov na vydanie knižnej publikácie „100 rokov bánovského futbalu“ a žiadosť o zaradenie chrámu sv. Michala Archanjela do zoznamu pamätihodností obce. Ostatné uznesenia boli splnené. Ďalej sa vyjadrila k hospodáreniu s finančnými prostriedkami pridelenými z rozpočtu obce na financovanie originálnych kompetencií Základnej školy s materskou školou (ďalej už iba ako „ZŠ s MŠ“) Bánov za obdobie 2021/2022. Správa, ktorej nosnou časťou bol rozpočet ZŠ a MŠ bola prerokovaná s riaditeľkou školy Mgr. D. Slížovou. Hlavná kontrolórka /HK/ obce poskytla do danej správy informácie o tom, koľko financií bolo pridelených zo štátu a koľko z obce. Jediný bod, ktorý HK vytkla sa týkal verejného obstarávania (potraviny v jedálni), do ktorého sa škola nezapájala. Po prediskutovaní tejto správy s riaditeľkou a vedúcou školskej jedálne došlo k nájdeniu riešenia formou priameho zadania, ku ktorému vedúca školskej jedálne už absolvovala školenie. HK v navrhnutých opatreniach v zmysle zákona o verejnom obstarávaní o tovaroch a službách, ktorých hodnota prevyšuje 10 000,- eur navrhla uzatvoriť rámcové zmluvy v záujme optimalizácie nákladov školskej jedálne. Dodala, že pri vypracovaní správ o hospodárení je potrebné zabezpečiť súlad medzi finančnými výkazmi o plnení rozpočtu s tabuľkovou prílohou čerpania rozpočtu v správe o hospodárení. Vyzdvihla evidenciu a účtovníctvo ZŠ s MŠ.

Bez diskusie

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

a) Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

b) Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

UZN. č. 106/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

V súlade so zákonom o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti, HK **Ing. T. Bullová, PhD.** pripravila nové Zásady podávania, preverovania a evidovania kriminálnych oznámení. Upresnila, že zásady sa týkajú zamestnancov obce, poslancov, rozpočtovej organizácie ako napríklad školy (kým škola nepresiahne 50 zamestnancov), vzťahuje sa to aj na poslancov. Požiadala, aby tieto zásady boli prístupné zamestnancom.

Bez diskusie

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

Zásady podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

UZN. č. 107/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov za školský rok 2022/2023, Hodnotiaca správa výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023, Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole – školský rok 2023/2024, Návrh na počty prijímaných žiakov

Riaditeľka ZŠ s MŠ predložila rozsiahlu správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov za školský rok 2022/2023.

Diskusia:

Ing. Valachovič požiadal riaditeľku o vyhotovenie hodnotiacej správy, ktorá bude obsahovať fluktuáciu žiakov i zamestnancov ZŠ s MŠ v Bánove za uplynulých 5 rokov.

B. Oremus odporučil riaditeľke školy oboznámiť sa s výstupom zápisnicou komisie pre šport, kultúru a vzdelávanie týkajúce sa ZŠ s MŠ.

Mgr. D. Slížová zobrala na vedomie odporúčania poslancov.

Ing. Valachovič sa spýtal riaditeľky na najviac zaťažujúce situácie, ktorým ZŠ s MŠ čelí.

Mgr. D. Slížová odpovedala, že o každej potrebe ZŠ s MŠ je OZ informované. V prípade dostupných finančných prostriedkov od OZ, ZŠ s MŠ podáva žiadosti cez starostu. Riaditeľka skonštatovala, že ZŠ s MŠ nemá žiadne závažné problémy. Za negatívne považuje už spomínanú fluktuáciu, ktorú sa snaží ZŠ s MŠ riešiť.

Ing. M. Šimunek a **PhDr. M. Rybár** poďakovali **Mgr. Slížovej** za úspešnú prácu a tiež zobrali na vedomie požiadavky poslancov.

OZ v Bánove:

- a) prerokovalo a **berie na vedomie** Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov a Hodnotiacu správu výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023
- b) odporúča starostovi obce **schváliť** Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Bánov a Hodnotiacu správu výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023
- c) prerokovalo a **berie na vedomie** Pedagogicko-organizačné zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole na školský rok 2023/2024

UZN. č. 108/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bánov – návrh

Diskusia:

Ing. M. Šimunek dodal, že tento bod bol riešený aj na finančnej komisii, ktorá odporúča OZ daný bod schváliť.

OZ v Bánove :

schvaľuje a **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov **č. 4/2023** o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bánov.

UZN. č. 109/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Žiadosť o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2023 – ZŠ s MŠ Bánov

Mgr. Slížová predložila žiadosť. Dodala, že pôvodná cena 26 000 eur sa po prediskutovaní s kontrolórkou obce znížila na 23 317,42 eur z dôvodu, že sa v istých položkách našli úspory a upravili finančné prostriedky.

Diskusia:

Ing. T. Bullová PhD. informovala OZ o stretnutí s riaditeľkou a účtovníčkou ZŠ s MŠ ohľadom čerpania rozpočtu. Po vykonanej kontrole našli položky, ktorých finančné prostriedky bolo možné znížiť a zároveň ušetriť financie. Dodala, že oproti tomu, čo škola žiadala na originálne kompetencie, ZŠ s MŠ dostala o 40 000 eur menej. Vzhľadom na to, že sa platy pedagogickým (o 12%) aj nepedagogickým (o 10%) od 01.09.2023 zvyšovali, spomínanú položku je treba dofinancovať. Táto položka sa týka iba materskej školy, školskej jedálne a školského klubu detí. Obec je zriaďovateľom MŠ a ZŠ je financovaná zo štátneho rozpočtu.

Ing. M. Šimunek skonštatoval, že požiadavka finančnej komisie (kontrola žiadosti a rozpočtu kontrolórkou) bola naplnená a zároveň komisia odporúča OZ žiadosť schváliť.

OZ v Bánove:

schvaľuje žiadosť Základnej školy s materskou školou Bánov o navýšenie mzdových prostriedkov na rok 2023 vo výške 23 317,42 eur.

UZN. č. 110/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Žiadosť o zámkovú dlažbu do MŠ I. a MŠ II.

Mgr. D. Slížová predložila žiadosť a opakovane žiada spevniť plochu pod altánkami v oboch materských škôlkach v našej obci a to na ulici J. Hralu, tiež na ul. Kpt. Nálepku - aby boli podmienky pre deti prijateľné celoročne.

Diskusia

B. Oremus poukázal na zváženie možnosti požiadania a následného vybudovania prístreškov

k stojanom na bicykle v areáli ZŠ. **Riaditeľka** reagovala, že projekt na prístrešky bol v minulosti vypracovaný a podaný, no nebol úspešný. **Starosta** podotkol, že obec by sa musela podieľať na financovaní, na čo neboli prostriedky a takýto návrh teda nebol formálne podaný na obecnom zastupiteľstve. **Mgr. Mazúchová** navrhla alternatívne riešenie pre zámkovú dlažbu - pálenú tehlu. **Ing. M.Šimunek** reagoval, že naposledy bola žiadosť odložená na obdobie tvorby nového rozpočtu. **Ing. Valachovič**, navrhol riešiť to, pretože nárast cien materiálov by mohol spôsobiť, že odkladanie tejto žiadosti zvýši cenu dlažby. **Prednostka** pripomenula, že v žiadosti o riešenie dlažby nebolo špecifikované, či ide iba o materiál, alebo aj o prácu. Prísediaca zástupkyňa pre MŠ **Mgr. Cviková** reagovala, že by išlo iba o materiál, prácu vykoná školník s pomocou rodičov detí, je v pláne zorganizovať brigádu. **Ing. Bullová PhD.** navrhla, aby sa žiadosť odložila do tvorby rozpočtu na finančnej komisii, pretože zámková dlažba sa aj tak tento rok už kvôli počasiu robiť nebude. **P. Oremus** sa spýtal prísediacej zástupkyne pre MŠ na stav strechy MŠ na ul. J. Hralu, ktorá v minulosti zatekala. Odpovedala, že strechu dočasne opravil školník a teraz nezateká. **Mgr. D. Slížová** doplnila informáciu ohľadom projektov, o ktoré žiadala škola svojpomocne.

OZ v Bánove:

berie na vedomie žiadosť Základnej školy s materskou školou Bánov o pridelenie finančných prostriedkov na kúpu zámkovej dlažby pod altánky.

UZN. č. 111/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9. Rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Erika Palacková, účtovníčka

Hlavná účtovníčka obce **p. Palacková** predložila rozpočtové opatrenie č. 9/2023. Oboznámila prítomných s návrhom úpravy príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. Ide o zníženie o 2 148 658 eur, dôvody: korekcia na transfer na rozšírenie kanalizácie o 2 217 825 eur, celkové zníženie finančných operácií (nevyčerpané úvery) o 30 557 eur. Bežné príjmy sa zvyšujú: o transfer na migračné výzvy 83 200 eur, Ekopolis 2 700 eur, prenájom verejných priestranstiev 20 196 eur. Znížili sa niektoré nenaplnené príjmy, napr. prenájom obecného majetku, káblová televízia, príjmy z plošiny. Výdavková časť sa mení v rovnakej sume. Program 1, Výkonné a zákonodarne orgány: zvýšenie o 8 350 eur (navýšenie plátov podľa zákona), transakcie verejného dlhu – úroky z úverov na kanalizáciu, zníženie výdavkov na nakladanie s odpadmi o 20 000 eur, rozvoj obce 6 000 eur a pod. Celkové zvýšenie bežných výdavkov o 155 667

eur, kapitálové výdavky sa znižujú o korekciu na kanalizáciu a denný stacionár (projekt zrušený). Finančné operácie sa znižujú o 62 825 eur (tiež z korekcie). Pokrytie výdavkov musí byť dofinancované z rezervného fondu, návrh na prevod z fondu vo výške 153 916 eur (na úroky Slovenskej sporiteľni a Prima banke).

Diskusia:

Ing. M. Šimunek si vyžiadal aktuálnu sumu na rezervnom fonde, aby sa dal odhadnúť prípadný zostatok. **P. Palacková** uviedla sumu 426 376 eur. **Ing. M. Šimunek** pochválil hospodárenie obce čo sa týka odpadov. **Mgr. Dananai** spomenul, že úrokové sadzby úverov sa menili kvôli zmluvným podmienkam jednotlivých bánk, ktoré sa dostali do platnosti pri postupnom refinancovaní úverov. **MVDr. J. Šimunek** upozornil, že obec by mala byť opatrnejšia, aby zbytočne nepreplácala. **B. Oremus** pochválil ušetrené peniaze z hospodárenia s odpadom a poukazuje na to, že už niekoľko rokov opakovane vyzýva obec, aby bol nájdený spôsob odmieňania zodpovedných občanov, ktorí separujú. Ďalej upozornil na možné riziká financovania obce v najbližších dvoch rokoch, obec sa doteraz mohla oprieť o rezervný finančný fond, no ak príde obdobie splácania ďalších splátok úverov, rezervy fondu sa vyčerpajú v roku 2025. V spojitosti s údržbou majetku obce poukázal na aktuálne opravy v hodnote 5 000 eur, ktorým sa dalo vyhnúť, keby zastupiteľstvo v minulosti z dôvodu šetrenia nezamietlo opravy vyčíslené na 3 000 eur. Nakoniec bude obec na podobné výdavky čerpať z rezervného fondu. **Ing. M. Šimunek** podotkol, že finančná komisia aktívne hľadá spôsoby odmenenia občanov, zatiaľ je pozitívne, že poplatky za odpad by sa nemali zvyšovať. **MVDr. J. Šimunek** sa informoval o sume za odpadové nádoby, poukázal na nízku kvalitu plastových odpadových nádob a vyzýva k investovaniu do kvalitnejších nádob, poprípade čipového systému. **P. Palacková** reagovala, že sa kupujú kvalitnejšie - Premium nádoby. Prípadné poškodenie občania môžu hlásiť na obec a v prípade poškodenia zberovou spoločnosťou obec nahlasuje tieto skutočnosti Brantneru NZ. **Starosta** informoval o tom, že na OÚ je pán **Mgr. Ohrádka** ako zodpovedný referent v odpadovej problematike, ktorý sa tejto oblasti venuje a tiež opísal skúsenosti s riešeniami z iných obcí.

Ospravedlnil sa poslanec JUDr. J. Bachna a opustil rokovanie.

OZ v Bánove **schvaľuje:**

- a) Rozpočtové opatrenie č. 9
- b) Použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 153 916 eur podľa § 21h zákona č. 365/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

UZN. č. 112/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2022, Správa nezávislého audítora z auditu z konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022

Hlavná účtovníčka obce **p. Palacková** predložila správy o audite individuálnej aj konsolidovanej závierky za rok 2022.

Bez diskusie.

OZ v Bánove berie na vedomie

a) Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky obce Bánov k 31.12.2022

b) Správu z overovania konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy obce Bánov k 31.12.2022

UZN. č. 113/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb – Societas, o. z.

Mgr. Švihoriková informovala o prijatom zákone, ktorý platí pre obce o spolufinancovaní neverejných poskytovateľov sociálnych služieb. Obec už obdržala 4 žiadosti v minulom období, avšak nemá na to v rozpočte finančné zdroje. Je to preto potrebné naplánovať do rozpočtu obce do budúceho roku 2024.

Diskusia:

MVDr. J. Šimunek sa dotazoval, o akú sumu sa jedná. Navrhuje, aby sa vyzvali príbuzní umiestnených občanov, aby to tiež pomohli riešiť. V tejto žiadosti nebola vyčíslená suma, ktorú zariadenie žiada. OZ sa zhodlo na tom, že je to ekonomicky náročné, ale obec je zákonom povinná poskytnúť finančné príspevky. **Mgr. Mazúchová** pripomína, že členovia sociálnej komisie vykonali prieskum v zariadeniach, kvôli ekonomicky oprávneným nákladom a obec je povinná buď zabezpečiť poskytovanie služby alebo prispievať našim občanom. Upozornila na nutnosť akútne riešiť sociálnu oblasť, ktorá si bude čím ďalej tým viac vyžadovať viac finančných prostriedkov.

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

Žiadosť Societas, o. z. so sídlom Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941 o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách na obdobie od 15.08. 2023 do 31.12.2023 pre prijímateľa sociálnej služby Bertu Sádeckú, nar. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxx xxxxxxxx xx, 941 01 Bánov so stupňom odkázanosti xx.

UZN. č. 114/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (6) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Mgr. Veronika Výberová

OZ v Bánove **odkladá** žiadosť Societas, o. z. so sídlom Športová 3, 900 82 Blatné, IČO: 51 085 941 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce Bánov do poradovníka v súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Zároveň **odporúča** pri tvorbe rozpočtu na roky 2024-2026 zapracovať vyčlenenie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejným poskytovateľom.

UZN. č. 115/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12. Návrh zmluvy o prevádzkovaní - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mgr. Švihoríková upozornila k návrhu zmluvy, že ide o kanalizáciu a vodovody, ktoré boli vybudované v r.1998 - 2017. Doteraz bola zmluva zvlášť na kanalizáciu a na vodovod, preto Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. žiada zosúladenie zmlúv.

Starosta opakovane upozornil, že daný návrh sa netýka novej kanalizácie.

Bez diskusie.

OZ v Bánove **schvaľuje** Zmluvu o prevádzkovaní č. 43/06/2023 s prevádzkovateľom

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., kde predmetom prevádzkovania je verejný vodovod a verejná kanalizácia v obci Bánov, vybudované v r. 1998-2017.

UZN. č. 116/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve – Marian Duchoň DHAP

Starosta predložil návrh dodatku, o ktorom informoval poslancov, že doteraz za danú plochu zberného dvora platí obec 330 eur s DPH a návrh p. Duchoňa je zvýšiť na cenu 420 eur s DPH/mesačne. Dodal, že el. energia je účtovaná zvlášť, dodatok sa týka iba nájmu.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek dodal, že finančná komisia odporúča starostovi, aby rokoval o danej cene, pretože sa nezdá byť adekvátne. **B. Oremus** sa spýtal starostu obce, či už o danej cene rokoval. **Starosta** vyjadril tiež nesúhlas s daným návrhom a dodal, že rokovanie sa ešte neuskutočnilo. **Prednostka** dodala, že s p. Duchoňom diskutovala a odporučila, aby sa suma znížila.

OZ v Bánove **odkladá** Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve s prenajímateľom Marianom Duchoňom DHAP, so sídlom Golianovo č. 192, IČO: 17 559 23 s odporúčaním rokovať s prenajímateľom o cene za prenájom.

UZN. č. 117/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Návrh na vytvorenie psieho parku

PhDr. M. Rybár predložil návrh, ktorým sa má zriadiť na návrh občanov za areálom strelnice.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek za finančnú komisiu dodal, že komisia schvaľuje návrh a odporučila isté pravidlá, ako napríklad oplotenie v rámci bezpečnosti. **B. Oremus** informoval, že sa v priebehu mesiaca november uskutočnilo na vyhradenom území navážanie hlíny. Dodal, že v priebehu marca/apríla, pokiaľ budú vyhovujúce podmienky, tak by sa terén celý vyrovnal. Zároveň informoval, že dané združenie žiada o pomoc obce s financovaním oplotenia areálu.

Mgr. M. Dananai sa informoval na financovanie parku, oplotenia. **Ing. M. Šimunek** odporučil navrhovateľom, aby si založili oficiálne združenie, ktoré by mohlo čerpať finančné prostriedky nie len od obce, ale aj z iných zdrojov a tiež odporučil pripraviť cenovú ponuku na oplotenie.

OZ v Bánove schvaľuje

a) návrh na vytvorenie psieho parku v areáli bývalého cvičiska psov za športovou strelnicou v Bánove a vyčleňuje uvedený priestor na tento účel, za podmienok určených v prevádzkovom poriadku a určení zodpovednej osoby.

b) vyčlenenie finančných prostriedkov na oplotenie psieho parku z rozpočtu obce Bánov.

UZN. č. 118/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

15. Zriadenie komisie pre europrojekty

Po všeobecnej zhode obecného úradu s obecným zastupiteľstvom vznikla potreba zriadiť komisiu pre europrojekty. Finančná komisia sa zhodla na jej zriadení a navrhuje členov: za OZ **MVDr. J. Šimunek, Ing. M. Šimunek**, za OÚ **Mgr. Švihoríková a Mgr. Ohrádka** a je potrebné doplnenie ďalších členov z radov občanov. **Ing. M. Šimunek** podotkol, že obec mala pripravený úspešný projekt vybudovania Denného stacionáru v obci a získala na to financie vo výške 1.7 mil. eur. Spomenul okruhy podpory z plánu obnovy v nasledujúcom období. Jedná sa o podporu základných škôl, cyklotrasy, no najviac zaujímavý bol denný stacionár. Dodal, že z plánu obnovy sa suma dáva namiesto (1.7 mil. eur na 12 ľudí) menej (na osobu cca 53 tis. eur t. j. 636 tis. eur), a nerátajú sa do toho miestnosti ako napríklad kuchyňa, ktorá by mohla byť zárobková. Projekt, ktorý mala obec vypracovaný nemôžeme použiť, pretože sa ráta s tým, že to nemôže byť prístavba. Obec to mala naprojektované ako prístavbu. K prevádzke sa vyjadril, že ak je to bez kuchyne a bez ďalších už naprojektovaných vecí, nemá význam sa do toho púšťať. Odporučil a žiada, aby si obec urobila vlastný zoznam historických budov a pamiatok, keďže viacero výziev bude na toto viazaných. **Starosta** podotkol, že Plán obnovy je niečo nové, kde sú iné podmienky a 100 %

financovanie. Dodal, že školstvo, sociálne oblasti a životné prostredie budú najviac financované a dotované, do čoho spadajú aj cyklotrasy. **MVDr. J. Šimunek** dodal, že ľudia, ktorí majú s týmto odvetvím skúsenosti budú na komisii vítaní. Nesúhlasil s **Ing. M. Šimunkom**, že obec vrátila 1.7 milióna eur na výstavbu denného stacionáru, keďže obec ich ani nikdy nemala, preto sa toto rozhodnutie prehodnotilo. Zámer stacionára sa nespochybnil. V tej dobe nebola stále vyjasnená pridelená suma a tiež korekcia. Podotkol, že nová komisia by mala lepšie sledovať zverejnené projekty. Projekt bol úspešný a prešiel, no druhá vec bola, ako sa k tomu OZ postavilo. **Ing. M. Šimunek** reagoval, že to bolo de facto vrátenie peňazí, keďže projekt bol schválený. **MVDr. J. Šimunek** podotkol, že nechce aby sa šírili dezinformácie, že za zrušenie stacionáru môžu konkrétni poslanci. Postavenie dvojpodlažnej betónovej budovy za tri mesiace bolo dôvodom prečo sa do projektu nešlo. **Mgr. Dananai** dodal, že stále si bude pýtať pri niektorých projektoch týkajúcich sa rozpočtu finančnú nákladnosť, keďže to považuje za dôležité. **Ing. Valachovič** tiež informoval o občanoch, ktorí prisľúbili spoluprácu v rámci tejto komisie pre eurofondy.

OZ v Bánove **schvaľuje** Komisiu pre Europrojekty

UZN. č. 119/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

16. Rôzne – výzva občanom na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom

Starosta obce **PhDr. M. Rybár** informoval, že boli OZ schválené **Zásady hospodárenia s majetkom obce**, kde prijatý zákon platný od 01.11.2023 určuje obciam nové podmienky predaja a prenájmy obecného majetku pre občanov obce.

Vyzýva občanov, aby si predzáhradky alebo využívané objekty dali na poriadok. OZ pristúpi k tomu, aby boli za tieto pozemky podpísané nájomné zmluvy. Tí, ktorí tieto pozemky využívajú viac ako dvadsať rokov, majú výnimku a to zľavu 50 % sumy z trhovej ceny, podľa schválených zásad hospodárenia obce.

Bez diskusie

OZ v Bánove **schvaľuje** výzvu občanom na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom, ktoré dlhodobo bezodplatne užívajú. O odkúpenie obecných pozemkov majú občania možnosť požiadať najneskôr do 30.06.2024, po tomto dátume obec pristúpi k vyrubeniu nájomného za užívanie obecného majetku a uzatvoreniu nájomných zmlúv.

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

17. Referovanie predsedov komisií

Komisia pre rozvoj vzdelávania, kultúry a športu

B. Oremus pripomenul, že zápisnica z komisie bola predložená na predošlom OZ a bolo by dobré niektoré body prehodnotiť ako výzvy alebo žiadosti. Ďalej navrhuje rozdeliť komisiu na dve, keďže bohužiaľ nemá kapacitu na všetky odvetvia. Ako predsedu komisie pre rozvoj vzdelávania a kultúry navrhuje **JUDr. Bachnu**. Zo správy komisie spomenul dva hlavné ciele. Dokončenie rekonštrukcie priestorov kina, konkrétne ide o zadnú stenu a sociálne zariadenia. Komisia tiež odporúča obci podieľať sa na pripravenej výzve zveľadenia športového areálu (závlaha, umelé osvetlenie, sociálne zariadenia), výzva je vystavená na 100 000 eur, na ktorej by sa obec spolupodieľala čiastkou 30 000 eur. **P. Oremus** si uvedomuje finančnú situáciu budúceho roka a preto vyzýva aj športovú verejnosť a prípadných sponzorov o príspevok k tejto spoluúčasti.

Návrh **B. Oremusa** ako predsedu komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry a športu rozdeliť túto na dve: **Športovú** komisiu a komisiu **Kultúry a vzdelávania**, pre obšírnosť problematiky, ktorú má riešiť a navrhuje predsedu **JUDr. J. Bachnu** pre komisiu **Kultúry a vzdelávania**.

Komisia sociálna a zdravotná

Mgr. Mazúchová spomenula dôležité body správy komisie. Občania si žiadajú vyššiu kvalitu sociálnych služieb hlavne v starostlivosti o najstarších a preto komisia vyzýva obec o urýchlenné opätovné spustenie projektu realizácie denného stacionáru. Komisia tiež opätovne organizuje predvianočnú charitatívnu akciu „Daruj zabalené šťastie“. Pani predsedníčka vyzvala občanov, aby kontaktovali **TSP Mgr. Kleinovú**, ak poznajú ľudí v hmotnej núdzi, ktorí by si pomoc zaslúžili. Obec má zriadený transparentný účet pre pomoc sociálne slabším (napr. na lieky), ktorého vedenie si vyžaduje poplatok mesačne 10,50 eur a je na ňom momentálne žiaľ iba 120 eur. Vyzýva týmto všetkých občanov o pomoc, aby prispeli.

Komisia finančná, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia.

Ing. M. Šimunek zhrnul, že výstupy finančnej komisie sa týkajú jednotlivých bodov už preberaných na OZ a komisia sa pripravuje na tvorbu rozpočtu na rok 2024, do ktorého budú zakomponované všetky pripravované náležitosti. Komisia plánuje prehodnotiť priority a výzvy v ďalšom období.

OZ v Bánove **berie na vedomie:**

- a) Zápisnicu zo zasadnutia Komisie pre rozvoj vzdelávania, kultúry a športu
- b) Zápisnicu zo zasadnutia Komisie sociálnej a zdravotnej
- c) Referovanie predsedov komisií

UZN. č. 121/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

18. Návrh Dodatku k prácam navyiac k dielu: „Rozšírenie kanalizácie II., III., IV. etapa“

Starosta obce **PhDr. M. Rybár** informoval, že dokončenie diela a preberanie staveniska po 19 mesiacoch budovania sa už blíži a počas výstavby vznikli práce navyiac, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej PD, v rozpočte výkaz výmer. Jedná sa napr. o prípojky k RD a dodatočné spätné úpravy ciest /tech. riešenia/, preto je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve vo výške 396 761,98 eur.

Slovo dostal konateľ dodávateľskej firmy Ekosvip Ing. Bujňák, ktorý uviedol, že navýšenie bolo v dvoch častiach: pripojenia domácností – prípojky 30 ks a v dôsledku dodatočných prác na štátnej ceste, v rámci spätných úprav a ručných výkopov a manipuláciami s existujúcimi sieťami. Práce navyiac budú tiež zamerané, po schválení stavebným dozorom budú fakturované a je predpoklad, že suma je maximálna a nebude prekročená. **Starosta** pripomenul, že dodatok musí ešte prekontrolovať riadiaci orgán SAŽP. **Ing. M. Šimunek** podotkol, že práce, ktoré t. č. ešte prebiehajú / asfaltovanie bočných ulíc a opravy chodníkov / už nebudú navyšovať sumy, pretože sú v pôvodnom projekte, čo potvrdil i zástupca firmy Ekosvip. **Starosta** dodal, že práce navyiac vznikli tiež vzniknutými požiadavkami správcu ciest 3. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja /Novozámocká a Šurianska/, z dôvodu rozkopávok / kvôli jestvujúcim sieťam sa nemohlo sa podtláčať /a požiadavky firma musela dodržať.

Diskusia

MVDr. J. Šimunek dodal, že úseky hlavnej cesty budú zrealizované v týchto sumách a nebudú tam účtované iné ďalšie sumy. **B. Oremus** pripomenul starostovi, aby správcem ciest pripomenul požiadavku VÚC. **Starosta** pripomenul, že hlavná cesta sa realizovala prekopmi, nie pretláčaním, nakoľko sa tam nachádzajú siete. Po diskutovaní spätných úprav, obec musí rešpektovať požiadavky správcu komunikácie, ktorý stanovil požiadavky, ktoré sú zaradené do prác navyiac.

OZ v Bánove **schvaľuje** Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 07.04.2022 „Bánov – rozšírenie kanalizácie II., III., IV“ etapa, ktorý sa týka navýšenia dohodnutej ceny diela z 10 132 500 eur s DPH na cenu diela navýšenú o práce navyiac na sumu 10 529 261,98 eur s DPH s tým, že ide o maximálnu možnú sumu navýšenia. Fakturácia bude vykonaná na základe skutočne zrealizovaných prác, geodeticky zameraných a odsúhlasených stavebným dozorom.

UZN. č. 122/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

19. Interpelácie poslancov

Bez diskusie

20. Informácie starostu obce

PhDr. Rybár informoval, že kanalizácia je pred dokončením. Žiadosť o kolaudáciu bola podaná na Okresný úrad odbor ŽP NZ . Rokovalo sa s NSK ohľadom cesty, po dokončení a prevzatí diela bude prebiehať kolaudácia, už je vytýčený termín na začiatok decembra 2023. Projekt : WIFI pre TEBA – obec dostala z ministerstva fin. prostriedky vo výške 14 225,-€ a projekt je ukončený. Ďalšia dotácia na Migračnú krízu – ubytovanie Ukrajincov – v sume 83 200 eur bola obci už vyplatená. Komunitná výsadba v obci – v športovom areáli 35 ks – listnatých stromov a v školskom areáli 60 ks ovocných stromov. Starosta sa poďakoval všetkým zúčastneným.

OZ v Bánove **berie na vedomie** Informácie starostu obce

UZN. č. 123/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

21. Diskusia

Bez diskusie

22. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár vyhlásil, že program X. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Ing. Ivan Valachovič

Mgr. Petronela Mazúchová

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Zita Šimuneková