

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

Táto územnoplánovacia dokumentácia schválilo
OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO
V BÁNOVE
UZHESENÍM č. Xxx/11 20050508
Dňa 9.5.2005



LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
OBYTNÉ PLOCHY
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
PLOCHY ORNEJ PÔDY ÚZKOBL. OKOVEJ
PLOCHY ORNEJ PÔDY VEĽKOBLOKOVEJ
ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ VEGETÁCIA
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
PLOCHY LISOV
TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY - KOSNÉ LÚKY
TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY - NEUŽITKY
VODNÉ TOKY A PLOCHY
ŤAŽOBNÝ PRIESTOR
PLOCHY PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
VÝROBNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA
SKLÁDKY, NÁVÁŽKY
ZREKULTIVOVANÁ SKLÁDKA TKO
ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
CESTA III. TRIEDY
CESTA I. TRIEDY
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
ELEKTRICKÉ VVN A VVN VEDENIA
TRAFOSTANICE
VTL PLYNOVOD
REGULAČNÁ STANICA PLYNU
TELEKOMUNIKAČIE KÁBLE
HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY
KANALIZAČNÁ ŠTOKA
OCHRANNÉ PÁSMA
PRÍRODNÁ PAMIATKA CHRENOVKA
REGIONÁLNY BOKORIDOR
MIESTNY BOKORIDOR
MIESTNE BIOCENTRUM
VŤAČIE ÚZEMIE
MIESTNE BIOCENTRUM

STAV

NÁVRH

LEGENDA K ZaD2:

STAV NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
KATASTRÁLNA HRANICA MEDZI k.ú. MALÁ KESA A k.ú. BÁNOV
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
OCHRANNÉ PÁSMA ŽSR 60 m
ŽELEZIČNÁ TRÁŤ č. 122C "NITRIANSKE PRAVNO - NOVE ZÁMKY"
ZASTÁVKA ŽSR
ÚZEMIE ZATAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU
OCHRANNÉ PÁSMA LESA 50m
OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŠURANY
OCHRANNÉ PÁSMA CIEST I. A III. TRIEDY
CESTA I. TRIEDY (ROZVOJOVÝ ZÁMER - zdroj: ÚPN VÚC 2015) (VPS)
CESTA II. TRIEDY III/1495
MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (VPS - c1) (zdroj: ÚPN VÚC NSK v znení ZaD1 2015)
PEŠÍ CHODNÍK
110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
VTL PLYNOVOD PN63 DN300 Ivánka pri Nitre - Šurany - Bánov
REGULAČNÁ STANICA PLYNU

TABUĽKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,3705	OBYTNÉ PLOCHY (NÁDVORIA, ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYTNÝMI - IBV, SUKROMNÁ ZELENÁ ZÁHRADA, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, Oblasť použitia vodozadržujúcich opatrení	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYTNÝMI - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR), SUKROMNÁ ZELENÁ ZÁHRADA, IZOLAČNÁ ZELEN, PLOCHY STATIONÉJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, Miestna komunikácia, PEŠÍ CHODNÍK, Oblasť použitia vodozadržujúcich opatrení	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1300	ORNÁ PÔDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

NAVROVANÉ OPATRENIA (zdroj: RÚSES OKRESU NOVE ZÁMKY, 2018)

E2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
E2 - ZVÝŠIť PODIEL NELESNÉJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
E22 - ZABEZPEČIť VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE
E27 - ZODOLADIť REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
E28 - ZABEZPEČIť VÝSADBU VETROLAMOV
P2 PROTIEROZNÉ A PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
P2 - ZAMEDZOVÁŤ VYTVAROVANIE NEPRÉPUSTNÝCH PLOCH
MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRÍVKY RÚSES (viď textový časť)

PRVKY ÚSES (zdroj: ÚPN V ZNENÍ ZAD1 NITRIANSKEHO KRAJA, 2015)

STAV NÁVRH
NATURA 2000 - ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0084 - Zátón
NATURA 2000 - CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE SKCHVU005 Dolné Považie
MALOPOŠSNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE PRÍRODNÁ PAMIATKA Potok Chrenovka
HYDRICKÝ BOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU - NRbk5 (rieka NITRA)
BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - RBc14
GENOFONDOVÁ LOKALITA
BOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

STAV

NÁVRH

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BYTNÝMI - IBV
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
EXTENZÍVNE PLOCHY V RÁMCI HBV / OV
Oblasť použitia vodozadržujúcich opatrení
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOTÁREN / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
ZELENÁ SUKROMNÁ - ZÁHRADY
IZOLAČNÁ ZELEN
LESY HOSPODÁRSKE
OHROZENIE STREDNOU VETERNOU ERÓZIÓU

STAV

NÁVRH

HRANICA BPEJ
SKUPINA BPEJ
KÓD BPEJ
ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013 (SPOPLATNENÁ)
UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)
ZBERNÝ DVOR
IZOPLACHY RADONOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63%
DIAĽKOVÝ VODOVOD DN800 NOVE ZÁMKY - ČERNÍK - VRABLE
PRÍRODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN250, DN300
REGULAČNÁ STANICA PLYNU

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BÁNOV, OKRES NOVE ZÁMKY
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 031 6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIEŠKA: 1:10 000
FORMÁT: 10 A4
DÁTUM: 02 / 2023

NÁZOV VÝKRESU: RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

2