ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

TABULKA ZaD1:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0.0036	PREDÁVACIA STANICA PLYNU TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	AREÁL TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
2 ZaD1	0.6606	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
3 ZaD1	0.8440	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
4 ZaD1	2.7886	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
5 ZaD1	3.3847	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA PRIEMYSEL - VÝROBA A PODNIKANIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
6 ZaD1	0.5895	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA PRI SELSKOM KANÁLI	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ VÝROBNO - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

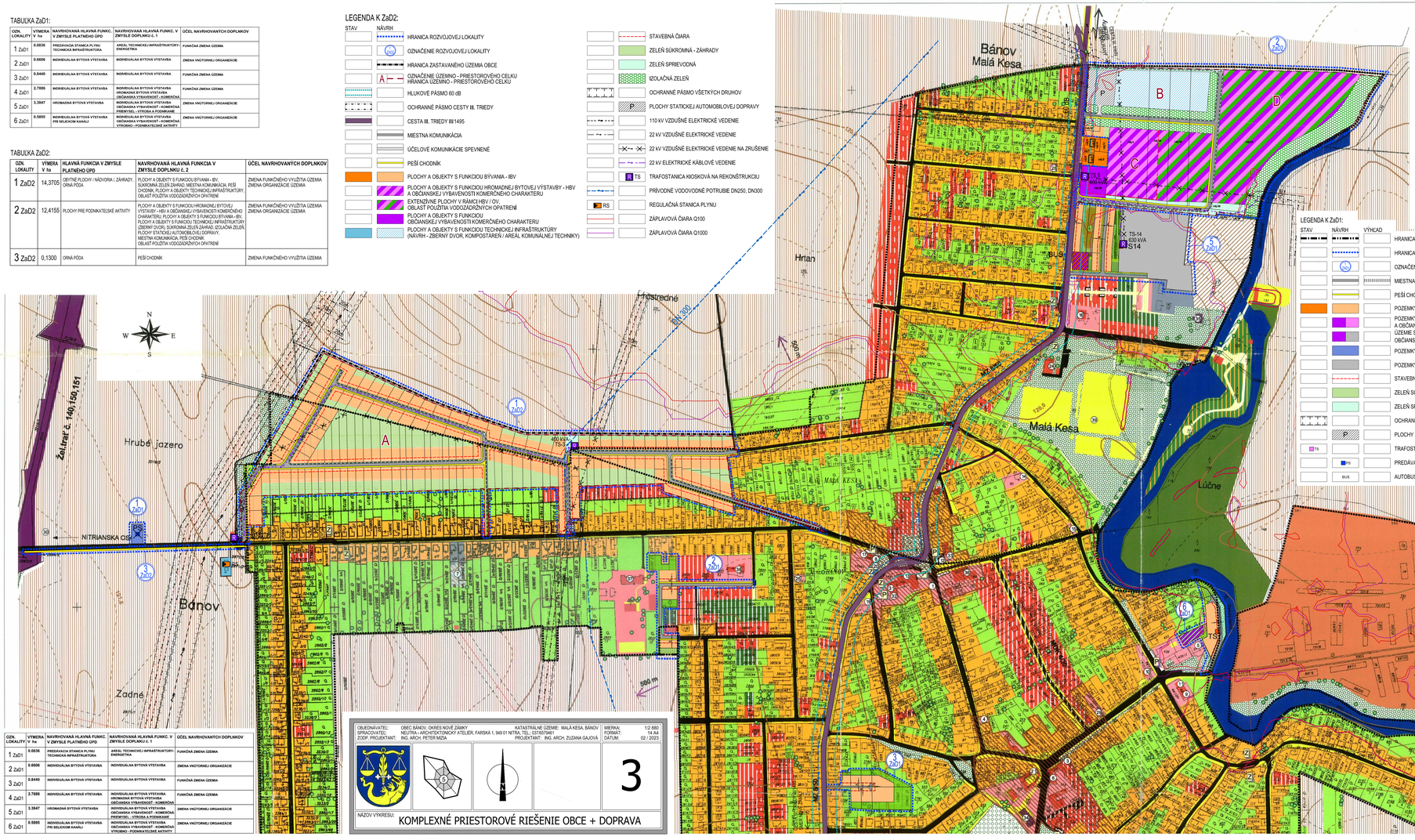
TABULKA ZaD2:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,3705	OBYTNÉ PLOCHY / NÁDVORIA I. ZÁHRADY, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ŠUKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ZBERNÝ DVOR, ŠUKROMNÁ ZEĽEŇ ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZEĽEŇ, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1300	ORNÁ PÔDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA K ZaD2:

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY III/1495
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- PEŠÍ CHODNÍK
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- EXTENZÍVNE PLOCHY V RÁMCI HBV / OV, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN250, DN300
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000



LEGENDA K ZaD1:

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
- OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- PEŠÍ CHODNÍK
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, VÝROBA A PODNIKANIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSLU, VÝROBY A PODNIKANIA
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- TRAFOSTANICA
- PREDÁVACIA STANICA PLYNU
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

ÚPN OBCE BÁNOV

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR **neutra**

TÚTO ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU SCHVÁLILO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BÁNOVE UZNESENÍM č. XXXII/2005/509 DŇA 9.5.2005

Mgr. Karol Slivkanič, starostovský zastupiteľ obce BÁNOV

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0.0036	PREDÁVACIA STANICA PLYNU TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	AREÁL TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ENERGETIKA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
2 ZaD1	0.6606	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
3 ZaD1	0.8440	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
4 ZaD1	2.7886	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
5 ZaD1	3.3847	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ PRIEMYSEL - VÝROBA A PODNIKANIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
6 ZaD1	0.5895	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA PRI SELSKOM KANÁLI	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ VÝROBNO - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6537961
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 14 A4
DÁTUM: 02 / 2023

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

NÁZOV VÝKRESU	KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ RIEŠENIE OBCE + DOPRAVA 1 : 2 880		ČÍSLO VÝKRESU
OBJEDNÁVATEĽ :	OBEC BÁNOV		3
ZHOTOVITEĽ :	LANDURBIA ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BANSKÁ BYSTRICA		
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. ANTON SUPUKA AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA		
ZODP. RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. ANTON SUPUKA, ING. KAROL SLIVKANIČ		
Č. ZMLUVY :	1/2004	Dátum : MÁJ 2005	