

U z n e s e n i a

**z XIII. zasadania Obecného zastupiteľstva v Bánove, konaného 07. februára 2024 vo veľkej zasadačke
Obecného úradu Bánov**

Obecné zastupiteľstvo v Bánove

UZNESENIE č. 1/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVÁLUGE:

- OZ v Bánove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 2/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVÁLUGE:

- OZ v Bánove schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Michal Rácek a Ing. Ivan Valachovič

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 3/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVÁLUGE:

- OZ v Bánove schvaľuje navrhnutý program zasadnutia OZ

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 4/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

OZ v Bánove berie na vedomie

- a) Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ
- b) Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 5/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove prehodnotilo plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami určuje mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20% na mesačné navýšenie 10%, k mesačnému platu. Prijatím tohto uznesenia stráca platnosť Uznesenie č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 5 proti 5 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 6/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove prehodnotilo plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami určuje mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20% na mesačné navýšenie 0%, k mesačnému platu. Prijatím tohto uznesenia stráca platnosť Uznesenie č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 5 proti 5 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 7/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove prehodnotilo plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami určuje mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20% na mesačné navýšenie 5%, k mesačnému platu. Prijatím tohto uznesenia stráca platnosť Uznesenie č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 8 proti 0 poslancov a zdržali sa 2 poslanci.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 8/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

PREROKOVALO, KONŠTATUJE, AKCEPTUJE, SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove prerokovalo a schválilo návrh územného plánu obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3

- OZ v Bánove konštatuje, že

a) pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Bánov akceptované.

b) schválený územný plán obce Bánov sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

- OZ v Bánove akceptuje stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii č. OU-NR-OVBP1-2023/059562-002 zo dňa 29.11.2023.

- OZ v Bánove schvaľuje:

a) Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3

b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov číslo 1/2024 zo 07.02.2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3

- OZ v Bánove ukladá obci:

a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územno-plánovacej dokumentácie.

- b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Bánov, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.
- d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava
- e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom
 - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
- f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade Bánov, na Stavebnom úrade Šurany a na Okresnom úrade v Nitre.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov.

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 9/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALEUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje prenájom vlastníctva majetku obce evidovanom na LV 1 – pozemok C-KN p. č. 687/315 – zastavané plochy, k. ú. Bánov o výmere 45 m², ktorý bol geometrickým plánom vyhotoveným AAA GEODET s.r.o. odčlenený z parcely C-KN 687/15 – zastavané plochy, k. ú. Bánov, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:
 - a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená znaleckým posudkom vo výške 2,22 eur/m² (spolu za celú výmeru 45m² 100 eur/mesiac)
 - b) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku
 - c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
 - d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
 - e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
 - f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 10/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoria o výmere 16 m², parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m².

Prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako

1. parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoria o výmere 16 m² v prospech Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, rod. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,
2. parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Ján MRÁZ, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,

ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 18/2023 na oddelenie pozemkov parciel reg. C-KN č. 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18 vyhotoveného AMADEUS MP, s.r.o., MDŽ 29, Šurany, IČO: 36 518 808 – Ing. M. Valachovičová dňa 12.8.2023, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 14.8.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Tatiana Hrušovská dňa 6.9.2023, pod č. 1185/23, a to tak, že

- z parc. reg. „E“ parc. č. 75 orná pôda o výmere 94 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 75 orná pôda o výmere 1 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m²
- z parc. reg. „E“ parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 26 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 10 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoria o výmere 16 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že novovytvorené parcely č. 80/14 a 80/16 a 80/17 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, ako aj s nehnuteľnosťami Jána Mráza, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučnými vlastníkmi, záujemcami boli dané pozemky zrekultivované, ako aj ich právnymi predchodcami dlhú dobu užívané, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné.

Novovytvorené parcely E-KN č. 75 o výmere 1 m² a parcela E-KN č. 687/315 o výmere 10 m² zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 2 924,47 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 11/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALE:

-OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/120 zast. pl. a nádvoria o výmere 28 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1.

Prevod parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 687/120 o výmere 28 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Ján Mráz, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 110/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 417 m² pre k. ú. Bánov, pričom parc. č. 687/120 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcom k jeho inému už užívanému pozemku, ktorého je záujemca výlučným vlastníkom (parc. č. 110/1 pre k. ú. Bánov v podiele 1/1), pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 751,24 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 12/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALEUJE:

-OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m².

Prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Roman MRÁZ, bytom xxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 97/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 687/309÷/312 vyhotoveného GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská 11, Nitra, IČO: 47 997 231 – Róbert Roob dňa 6.7.2023, autorizačne overeným Ing. Vladimír Kartusek dňa 6.7.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 14.7.2023, pod č. 998/23, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvorie o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvoria o výmere 160 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/311 zast. pl. a nádvoria o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 318 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkom je záujemca vo veľkosti 7/8 k celku s tým, že záujemca je taktiež spoluvlastníkom stavby – rodinný dom č. súp. 275 postavený na parc. č. 318 pre k. ú. Bánov, a jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné. Novovytvorené parc. č. 687/56 a č. 687/311 zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 858,56 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 13/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALUJE:

-OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/101 zast. pl. a nádvoria o výmere 25 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1

Prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/101 o výmere 25 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 27/10A, 941 01 Bánov v celosti v prospech Slavko Belák, xxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov a Erika Mrázová, xxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 670,75 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 14/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALUJE:

-OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/133 zast. pl. a nádvoria o výmere 67 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- Igor KLOBUČNÍK, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxx xxxxxxxx, Šurany
- Michal KLOBUČNÍK, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, Bánov

- Helena KLOBUČNÍKOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Bánov
- Helena MOKRÁŠOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Bánov

každý v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 460/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 797,61 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 9 z ktorých za bolo 9 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 15/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje zámer v zmysle § 9a ods. 1 písmeno a), č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona 137/2023 Z. z. o majetku obcí na odpredaj parcely reg.“C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcely reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m² pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1 ako parcela 687/251 zastavaná plocha parcela č. 687/1 ako vodná plochy na nakladanie s prebytočným majetkom obce formou predaja verejnou obchodnou súťažou. Predaj bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281- § 288 Obchodného zákonníka a v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 16/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

B E R I E N A V E D O M I E:

- OZ v Bánove berie na vedomie návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k predaju parcely reg.“C“ pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1 ako parcela 687/251 o výmere 497 m² zastavané plochy a ako parcela 687/1 o výmere 152 m² vodné plochy. Pripomienky k návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť písomnou formou najneskôr na zasadnutie Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia prostredníctvom obecného úradu Bánov alebo elektronicky na e-mail oubanov@banov.sk.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 17/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

S C H V A L U J E:

- OZ v Bánove schvaľuje komisiu na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Ján Bachna, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová a JUDr. Vlasta Suchanová.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č.18/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

S Ú H L A S Í:

- OZ v Bánove súhlasí s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 19/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

- a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na základe verejnej obchodnej súťaže.
- b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č.20/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SÚHLASÍ:

- OZ v Bánove súhlasí s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Klúčik) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 21/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVALUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

- a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb“ (bývalý Klúčik) parcela

registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m² na základe prenájmu ako spôsob hodný osobitného zreteľa na poskytovanie verejno-prospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti.

b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru k nebytovému priestoru.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 9 proti 0 poslancov a zdržal sa 1 poslanec

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č.22/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SÚHLASÍ:

- OZ v Bánove súhlasí s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov a pozemku nachádzajúcich sa v budove a pri budove pod označením „Kino Sokol“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m² a zastavené plochy a nádvorcia na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 23/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje

a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ (bývalá VIKI) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m² a zastavené plochy a nádvorcia na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru a podmienok k nebytovému priestoru a príľahlému pozemku

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 24/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje žiadosť Štefana Palacku, trvale bytom xxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Malá Kesa, p. č. 179/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 0 proti 10 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 25/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje žiadosť Štefana Palacku, trvale bytom xxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o prenájom pozemku v k. ú. Malá Kesa, p. č. 179/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 0 proti 9 poslancov a zdržal sa 1 poslanec

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 26/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie žiadosť Ing. Martina Hanusa, trvale bytom xxxx xxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Bánov, p. č. 2804/30, záhrada o výmere 89 m².

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 27/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

ODKLADÁ:

- OZ v Bánove odkladá ponuku SPP a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia do času doručenia právneho stanoviska k uvedenému odkúpeniu plynárenského zariadenia.

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 28/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

ODKLADÁ:

- OZ v Bánove odkladá žiadosť SOCIETAS o.z., Športová 3, 900 82 Blatné o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 a to do doručenia povinných náležitostí a požadovanej sumy zo strany o.z. SOCIETAS.

Z 11 poslancov bolo prítomných 9 z ktorých za bolo 9 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 29/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

SCHVAĽUJE:

- OZ v Bánove schvaľuje žiadosť Františka Bednárika, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov o pridelenie priestorov pre schôdzkovú činnosť na rok 2024 v priestoroch Obecného úradu Bánov.

Z 11 poslancov bolo prítomných 7 z ktorých za bolo 7 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 30/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

a) žiadosť Júliusa Vargu – CRYSTAL, S.H. Vajanského 77, 940 02 Nové Zámky o ukončenie nájomnej zmluvy k nájmu nebytového priestoru BUFET NA IHRISKU, nachádzajúceho sa na športovom areáli TJ Bánov, Mlynská 1, k. ú. Malá Kesa, dohodou ku dňu 31.01.2024.

b) Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorenú medzi Obcou Bánov,

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov a Júliusom Vargom – CRYSTAL, S.H. Vajanského 77, 940 02 Nové Zámky
s ukončením nájmu dohodou ku dňu 31.01.2024.

Z 11 poslancov bolo prítomných 7 z ktorých za bolo 7 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 31/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie

a) žiadosť Miroslava Klobučníka, trvale bytom xxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o vzdanie sa funkcie konateľstva v spoločnosti KTB s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov.

b) zápis Okresného súdu Nitra o výmaze štatutárneho orgánu spoločnosti KTB s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov Miroslava Klobučníka, trvale bytom xxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov s ukončením funkcie 09.01.2024

c) zápis Okresného súdu Nitra o zápise nového štatutárneho orgánu spoločnosti KTB s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, Eriky Palackovej, trvale bytom xxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, so vznikom funkcie 09.01.2024

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č.32/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 33/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie Informácie starostu obce

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 9 proti 0 poslancov a zdržal sa 1 poslanec

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce

UZNESENIE č. 34/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov zo dňa 07.02.2024

BERIE NA VEDOMIE:

- OZ v Bánove berie na vedomie Diskusné príspevky vznesené na XIII. Zasadnutí OZ v Bánove

Z 11 poslancov bolo prítomných 10 z ktorých za bolo 10 proti 0 poslancov a zdržali sa 0 poslancov

PhDr. Miloš Rybár
starosta obce