



ZÁPISNICA

Číslo XIII/2024 Bánov, 07.02.2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **07. februára 2024** t. j. v stredu o **16:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol.

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

4. Prerokovanie platu starostu obce Bánov.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, MVDr. Juraj Šimunek, poslanec OZ

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 1/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bánov, zmeny a doplnky č. 3.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

6. Vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže k prenájmu časti pozemku na p. č. 687/15 o výmere 50 m² na Ul. J. G. Tajovského, Bánov.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

7. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bánov.

a) p. č. 80/14 o výmere 79 m², p. č. 80/16 o výmere 16 m², p. č. 80/17 o výmere 14 m² – Roman Kupecký a Erika Kupecká, Ján Mráz.

b) p. č. 687/120 o výmere 28 m² – Ján Mráz.

c) p. č. 687/309 o výmere 22 m², p. č. 687/310 o výmere 6 m², p. č. 687/312 o výmere 4 m² – Roman Mráz.

d) p. č. 687/101 o výmere 25 m² – Slavko Belák a Erika Mrázová.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

8. Zámer na prevod majetku vo vlastníctve obce – p. č. 687/133 o výmere 67 m² – Igor Klobučník, Helena Klobučníková, Helena Mokrášová, Michal Klobučník.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

9. Spôsob a príprava prenájmov nebytových priestorov vo vlastníctve obce.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

10. Žiadosti:

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 179/39 o výmere 52 m² – Štefan Palacka.

b) Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce p. č. 179/39 o výmere 52 m² – Štefan Palacka.

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 2804/30 o výmere 89 m² – Ing. Martin Hanus.

d) Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia – SPP a.s.

- e) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 neverejnému poskytovateľovi – *Societas o.z.*
- f) Žiadosti o pridelenie priestoru na schôdzkovú činnosť na rok 2024 - *František Bednárík.*
11. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov – *Július Varga CRYSTAL.*
12. Zmena konateľa KTB s.r.o.
Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce
13. Interpelácie poslancov.
14. Informácie starostu obce.
15. Diskusia.
16. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

Sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, , Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Ospravedlnil sa poslanec: **JUDr. Ján Bachna.**

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov: **MVDr. Juraja Šimuneka, Branislava Oremusa, Mgr. Martina Dananaia.**

UZN. č. 1/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove *schvaľuje* návrhovú komisiu v zložení: **MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai.**

Za overovateľov správnosti **XIII.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: **Michala Ráceka. Ing. Ivana Valachoviča.**

UZN. č. 2/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove *schvaľuje* za overovateľov zápisnice: **Michala Ráceka a Ing. Ivana Valachoviča.**

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta oboznámil poslancov s navrhnutým programom XIII.OZ a vyzval ich hlasovať.

UZN. č. 3/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

OZ v Bánove *schvaľuje* navrhnutý program zasadnutia bez zmien OZ

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Ing. Tatiana **Bullová**, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov v zmysle § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. predložila informáciu o vykonanej kontrole plnenia uznesení a úloh OZ v Bánove ku dňu 07.02.2024.

V riešení sú:

Uznesenie č. **20/2021** zo dňa 17.03.2021/V. Nováková/, č. **21/2021** zo dňa 17.03.2021/P. Švajda/, č. **16/2021** zo dňa 17.03.2021/ Rímsko-katolícka cirkev farnosť Bánov/, č. **5/2022** zo dňa 23.02.2022 / Návrh na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysieláčov, č. **81/2022/** zo dňa 12.10.2022 / Mária a Katarína Fridrikové/, č. **80/2022** zo dňa 12.10.2022 /R. Janíková /, č. **120/2022** zo dňa 14.12.2022/ ZŠ s MŠ Bánov -opravu strechy na budove MŠ /, č. **118/2023** zo dňa 13.11.2023 / vytvorenie psieho parku /.

Odložené sú:

Uznesenie č. **10/2022** zo dňa 23.02.2022/ Farnosť Bánov - zaradenie chrámu sv. Michala archanjela do zoznamu pamätihodností obce /, č. **79/2022**, zo dňa 12.10.2022 /Ing. M. Hanus - o zmenu ÚP obce /, č. **88/2023**, zo dňa 15.11.2023 /J. Kevana - o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov, č. **95/2023/**, zo dňa 15.11.2023.

Na záver konštatovala, že ku dňu 07.02.2024 boli ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek žiada do budúceho OZ vytvoriť zoznam historických budov – pamiatok v našej obci, zapracovať podnety od poslancov, aby sa mohlo o tomto čím skôr rokovať na príslušnej komisii a to kvôli čerpaniu dotácií. K tomuto sa vyjadrila p. kontrolórka, že p. prednostka pripravuje VZN k uvedenému.

Ing. Bullová PhD. oboznámila prítomných so správou z vykonaných kontrol.

Jedná sa o kontrolu hospodárenia na zbernom dvore za január - september 2023. Cieľom kontroly bolo preveriť tržby a výdavky spojené so službami pre občanov pri zbere drobného stavebného odpadu. V súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami obce (VZN), analyzovala spôsob obce pri zbere drobného stavebného odpadu (stavebnej sute) na zbernom dvore a jeho kvantitatívne a ekonomické vyhodnotenie.

Kontrolou bolo zistené, že došlo k výraznému poklesu množstva vyzbieraného DSO ako aj k zodpovedajúcemu poklesu súvisiacich výdajov. V roku 2023 sa zmenil spôsob zberu DSO. Zatiaľ čo v roku 2022 sa vyzbieraný DSO na zbernom dvore evidoval podľa počtu vozíkov,

pričom bola účtovaná suma za jeden vozík, po zakúpení mostovej váhy sa dovezený odpad váži a poplatok je stanovený podľa váhy DSO.

V roku 2022 však treba zobrať do úvahy DSO z domu na ulici Kukučínovej, ktorý obec likvidovala vo vlastnej réžii. Celkové množstvo DSO z tejto stavby činilo 103 920 kg.

Záverom konštatovala, že od 1.1.2023, v zmysle platného VZN o poplatkoch je sadzbou poplatku 0,10 EUR za kilogram DSO bez škodlivín pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce vlastníkom nehnuteľnosti. Táto zmena spôsobila, že v roku 2023 sa zmenil spôsob zberu DSO. Zatiaľ čo v roku 2022 sa vyzbieraný DSO na zbernom dvore evidoval podľa počtu vozíkov, pričom bola účtovaná suma za jeden vozík, po zakúpení mostovej váhy sa dovezený odpad váži a poplatok je stanovený podľa váhy DSO. Zmena spôsobu systému zberu DSO na ZD, ako aj zmena sadzby poplatku mala za následok pokles evidovaného DSO zo ZD od FO.

Diskusia:

MVDr. J. Šimunek poďakoval za obširnu a dobre spracovanú správu a predpokladá, že občania pravdepodobne vozia odpad do Šurian. Dotazoval sa, ako to ovplyvní % separácie.

Starosta informoval, že vstup na zberný dvor je kontrolovaný, je potrebné predložiť OP, zisťuje sa, či má občan zaplatené poplatky za TKO. Ak tomu tak nie je, nemôže využívať tieto služby.

Ing. M. Šimunek tiež poďakoval za analýzu odpadov a pripomenul dohodnuté stretnutie v tomto mesiaci, kde sa bude odpadové hospodárstvo riešiť komplexne.

UZN. č. 4/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **berie na vedomie:**

a) Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

b) Správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

4. Prerokovanie platu starostu obce Bánov

Starosta obce odovzdal slovo svojmu zástupcovi **Ing. Šimunekovi**, ktorý informoval o tom, že na pracovnom stretnutí poslancov vznikli 2 návrhy. T. č. je navýšenie k platu vo výške 20%, túto poslanci navrhujú znížiť. Návrh č.1 je výška navýšenia 10% k tabuľkovému platu, návrh č. 2 je 0 % - bez navýšenia.

Diskusia:

MVDr. J. Šimunek informoval, že je predkladateľom návrhu na výšku odmeny 0%.

Návrh č. 1 - PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove prehodnotilo plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným

zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami **určuje** mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20% na mesačné navýšenie 10% k mesačnému platu.

UZN. č. 5/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (5) Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová.

Proti hlasovali poslanci: (5) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

Návrh č.1 / 10% odmena / nebol prijatý.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Návrh č. 2 - PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove prehodnotilo plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami **určuje** mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20% na mesačné navýšenie **0%** k mesačnému platu.

UZN. č. 6/2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (5) MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: (5) Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová.

Zdržali sa poslanci: Ø

Návrh č. 2 / 0% odmena/ nebol prijatý.

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

Nakoľko nebol k bodu č.4 odsúhlasený ani jeden návrh, po vyhlásenej prestávke sa OZ vrátilo k prerokovaniu tohto bodu s iným návrhom.

Návrh č. 3- PREHODNOCUJE, UPRAVUJE A URČUJE:

- OZ v Bánove **prehodnotilo** plat starostu, ktorý bol obecným zastupiteľstvom určený Uznesením č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022 a upravuje ho nasledovne: v súlade so zákonom NR SR 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami určuje mesačný plat starostu PhDr. Miloša Rybára vo výške ustanovenej podľa § 3 a § 4 uvedeného zákona s mesačným navýšením 20%

na mesačné navýšenie 5% k mesačnému platu. Prijatím tohto uznesenia stráca platnosť Uznesenie č. 105/2022 zo dňa 15.11.2022.

UZN. č. 7/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Protí hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (2) MVDr. Juraj Šimunek, Mgr. Martin Dananai.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 1/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bánov, zmeny a doplnky č. 3

Starosta informoval o návrhu VZN o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bánov, zmeny a doplnky č. 3., ktorý bol zverejnený v lehote 15 dní pred konaním OZ a týka sa 2. lokalít. IBV p. Klučku na ul. Kpt. Nálepku a Skleníkového hospodárstva za železničným priecestím so zapracovaním technického strediska v rámci vybudovania rýchlostnej cesty R7. Stavba je navrhnutá v katastri obce Bánov / kúsok od Nitrianskej osady/. Dotknuté orgány poskytli súhlasné stanoviská, pripomienky boli zahrnuté a doplnené do ÚP.

Ing. M. Šimunek vyjadril svoj nesúhlasný názor na vybudovanie cesty v tak blízkej vzdialenosti od domov občanov / cca 150 -160 m / v časti za cintorínom. Bude to znižovať kvalitu života. Navrhuje tento problém opätovne riešiť, je to podnet na diskusiu. **MVDr. Juraj Šimunek** navrhuje umiestnenie technickej stavby riešiť v novom územnom pláne, ktorý treba vypracovať už v digitálnej podobe. **B. Oremus** pripomína, že už pred 6 rokmi sme sa vyjadrovali k uvedenému / nesúhlasné stanovisko / a pre našu obec bol schválený najhorší variant.

UZN. č. 8/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Protí hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove prerokovalo, konštatuje, akceptuje a schvaľuje návrh územného plánu obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3.

- OZ v Bánove konštatuje, že

- a) pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Bánov akceptované.
- b) schválený územný plán obce Bánov sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
- OZ v Bánove akceptuje stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii č. OU-NR-OVBP1-2023/059562-002 zo dňa 29.11.2023.
 - OZ v Bánove schvaľuje:
 - a) Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3
 - b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov číslo 1/2024 zo 07.02.2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3
 - OZ v Bánove ukladá obci:
 - a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územno-plánovacej dokumentácie.
 - b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Bánov, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
 - c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.
 - d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava
 - e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
 - f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade Bánov, na Stavebnom úrade Šurany a na Okresnom úrade v Nitre.

6. Vyhlásenie podmienok verejnej obchodnej súťaže (VOS) k prenájmu časti pozemku na p. č. 687/15 o výmere 50 m² na Ul. J. G. Tajovského, Bánov

Starosta informoval o návrhu podmienok VOS, námietky ani pripomienky k podmienkam súťaže neboli doručené. Bol vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena zistená znaleckým posudkom je vo výške 2,22 eur/m² (spolu za celú geometrickým plánom určenú výmeru novovzniknutej parcely č. 687/315 a to 45 m² je 100 eur/mesiac).

UZN. č. 9/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č. 9/2024 *schvaľuje*

prenájom vlastníctva majetku obce evidovanom na LV 1 – pozemok C-KN p. č. 687/315 – zastavané plochy, k. ú. Bánov o výmere 45 m², ktorý bol geometrickým plánom vyhotoveným AAA GEODET s.ro. odčlenený z parcely C-KN 687/15 – zastavané plochy, k. ú. Bánov, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená znaleckým posudkom vo výške 2,22 eur/m² (spolu za celú výmeru 45m² 100 eur/mesiac)
- b) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku
- c) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- d) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

Starosta obce pripomenul, že za týmto účelom bola navrhnutá komisia na vyhodnotenie podmienok VOS v zložení: poslanci JUDr. Bachna, Mgr. Mazúchová, Ing. Valachovič, Mgr. Výberová a JUDr. Suchanová – právnička obce.

7. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Bánov

Starosta informoval, že na minulom OZ boli odsúhlasené zámery, teraz sú to zmluvné prevody. Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1m².

a) p. č. 80/14 o výmere 79 m², p. č. 80/16 o výmere 16 m², p. č. 80/17 o výmere 14 m²
– Roman Kupecký a Erika Kupecká, Ján Mráz.

Bez diskusie.

UZN. č. 10/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č.10/2024 **schvaľuje**

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoria o výmere 16 m², parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m².

Prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako

1. parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m², parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoría o výmere 16 m² v prospech Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, xxxx xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,
2. parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Ján Mráz, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx x, 941 01 Bánov,

ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 18/2023 na oddelenie pozemkov parcel reg. C-KN č. 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18 vyhotoveného AMADEUS MP, s.r.o., MDŽ 29, Šurany, IČO: 36 518 808 – Ing. M. Valachovičová dňa 12.8.2023, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 14.8.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Tatiana Hrušovská dňa 6.9.2023, pod č. 1185/23, a to tak, že

- z parc. reg. „E“ parc. č. 75 orná pôda o výmere 94 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 75 orná pôda o výmere 1 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/14 záhrada o výmere 79 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/17 záhrada o výmere 14 m²
- z parc. reg. „E“ parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 26 m² zapísanej na LV č. 4465 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „E“ ako parc. č. 687/315 orná pôda o výmere 10 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 80/16 zast. pl. a nádvoría o výmere 16 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že novovytvorené parcely č. 80/14 a 80/16 a 80/17 bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve záujemcov Roman Kupecký a manž. Erika Kupecká, ako aj s nehnuteľnosťami Jána Mráza, pričom dané parcely sú využívané ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučnými vlastníkmi, záujemcami boli dané pozemky zrekultivované, ako aj ich právnymi predchodcami dlhú dobu užívané, pričom sa jedná o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné.

Novovytvorené parcely E-KN č. 75 o výmere 1 m² a parcela E-KN č. 687/315 o výmere 10 m² zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 2 924,47 eur €, s poukazom na § 9a

ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

b) p. č. 687/120 o výmere 28 m² – Ján Mráz

Bez diskusie.

UZN. č. 11/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č.11 /2024 *schvaľuje*

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/120 zast. pl. a nádvoria o výmere 28 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1.

Prevod parcely reg. „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcela č. 687/120 o výmere 28 m² zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Ján Mráz, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 110/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 417 m² pre k. ú. Bánov, pričom parc. č. 687/120 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcom k jeho inému už užívanému pozemku, ktorého je záujemca výlučným vlastníkom (parc. č. 110/1 pre k. ú. Bánov v podiele 1/1), pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takéto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 751,24 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

c) p. č. 687/309 o výmere 22 m², p. č. 687/310 o výmere 6 m², p. č. 687/312 o výmere 4 m²

– Roman Mráz.

Bez diskusie.

UZN. č. 12/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č.12/2024 *schvaľuje*

- OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m².

Prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m², parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m², parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m² pre k. ú. Bánov, v prospech Roman MRÁZ, bytom xxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 97/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 687/309÷/312 vyhotoveného GEOPROJEKT NR, s.r.o., Cabajská 11, Nitra, IČO: 47 997 231 – Róbert Roob dňa 6.7.2023, autorizačne overeným Ing. Vladimír Kartusek dňa 6.7.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 14.7.2023, pod č. 998/23, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvorie o výmere 207 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/56 zast. pl. a nádvoria o výmere 160 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/309 zast. pl. a nádvoria o výmere 22 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/310 zast. pl. a nádvoria o výmere 6 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/311 zast. pl. a nádvoria o výmere 15 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/312 zast. pl. a nádvoria o výmere 4 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 318 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkom je záujemca vo veľkosti 7/8 k celku s tým, že záujemca je taktiež spoluvlastníkom stavby – rodinný dom č. súp. 275 postavený na parc. č. 318 pre k. ú. Bánov, a jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné. Novovytvorené parc. č. 687/56 a č. 687/311 zostávajú naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 858,56 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

d) p. č. 687/101 o výmere 25 m² – Slavko Belák a Erika Mrázová.

Bez diskusie.

UZN. č. 13/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č.13/2024 **schvaľuje**

-OZ v Bánove schvaľuje zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/101 zast. pl. a nádvoría o výmere 25 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1

Prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/101 o výmere 25 m² zast. pl. a nádvoría pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 27/10A, 941 01 Bánov v celosti v prospech Slavko Belák, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov a Erika Mrázová, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov, zosúladienie skutkového a právneho stavu v dôsledku v minulosti vybudovaného oplotenia pozemku, ktoré nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností, pričom sa jedná sa o parcely, ktoré pre účely obce sú nevyužiteľné a prebytočné, pričom takýto predaj je určený výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9 časť E a to v sume 26,83 € za 1 m², teda spolu v sume 670,75 eur €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

8. Zámer na prevod majetku vo vlastníctve obce – p. č. 687/133 o výmere 67 m²

- Igor Klobučník, Helena Klobučniková, Helena Mokrášová, Michal Klobučník.

Bez diskusie.

- odišla poslankyňa **Mgr. Miroslava Petrášová**

UZN. č. 14/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Protí hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove uznesenie č.14 /2024 **schvaľuje**

- OZ v Bánove schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/133 zast. pl. a nádvoría o výmere 67 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- Igor KLOBUČNÍK, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxx xxxxxxxx, Šurany
- Michal KLOBUČNÍK, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, Bánov
- Helena KLOBUČNÍKOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Bánov
- Helena MOKRÁŠOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Bánov

každý v podiele vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 460/1 zast. pl. a nádvoría pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnejmu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 53,66 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 26,83 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 797,61 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

- prišla poslankyňa **Mgr. Miroslava Petrášová**

9. Spôsob a príprava prenájmov nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Starosta oboznámil so zámerom – jedná sa o pozemky, ktoré v minulosti žiadal p. Matúš Oremus a ide o odpredaj pozemku a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k predaju parcely reg.“C“ pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1 ako parcela 687/251 o výmere 497 m² zastavané plochy a ako parcela 687/1 o výmere 152 m² vodné plochy. Je možné podmienky súťaže zo strany poslancov pripomienkovať písomnou formou. Pripomienky k návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť písomnou formou najneskôr na zasadnutie Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia prostredníctvom obecného úradu Bánov alebo elektronicky na e-mail oubanov@banov.sk

- odišiel poslanec **B. Oremus**

Starosta ešte podotkol, že je potrebné schválenie komisie na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

-prišiel poslanec **B. Oremus**

UZN. č. 15/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *schvaľuje zámer*

- OZ v Bánove schvaľuje zámer v zmysle §9a ods. 1 písmeno a), č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona 137/2023 Z. z. o majetku obcí na odpredaj parcely reg.“C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcely reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m² pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1 ako parcela 687/251 zastavaná plocha parcela č. 687/1 ako vodná plochy na nakladanie s prebytočným majetkom obce formou predaja verejnou obchodnou súťažou. Predaj bude realizovaný formou obchodnej verejnej súťaže podľa §281-§288 Obchodného zákonníka a v zmysle prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov

UZN. č. 16/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **berie na vedomie** návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže vo vzťahu k predaju parcely reg.“C“ pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1 ako parcela 687/251 o výmere 497 m² zastavané plochy a ako parcela 687/1 o výmere 152 m² vodné plochy. Pripomienky k návrhu podmienok obchodnej verejnej súťaže je potrebné doručiť písomnou formou najneskôr na zasadnutie Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia prostredníctvom obecného úradu Bánov alebo elektronicky na e-mail oubanov@banov.sk.

UZN. č. 17/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v zložení: **JUDr. Ján Bachna, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová a JUDr. Vlasta Suchanová.**

Starosta informoval, že ďalšia časť bodu, o ktorom sa bude hlasovať je prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo p. Andrašiková). Najprv je potrebné vyhlásiť majetok za prebytočný, ak ho chce dať OZ do prenájmu a následne sa určí spôsob prenájmu.

Bez diskusie.

UZN. č. 18/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako

dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
/uznesenie č. 18/2024/

UZN. č. 19/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *schvaľuje*

a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na základe verejnej obchodnej súťaže.

b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru a podmienok verejnej obchodnej súťaže.

Starosta informoval o priestore bývalej Čajovne resp. Kútik, kde je návrh poskytnúť priestor pre lekára - zriadiť ambulanciu.

Diskusia:

Poslanec **B. Oremus** sa spýtal, že či je možnosť, aby sa o tento priestor uchádzali aj mamičky, ktoré v ňom pôsobili. **Ing. M. Šimunek** informoval, že na komisii bolo dohodnuté, že najprv sa priestor poskytne lekárom – na zriadenie ambulancie. Obcou bol mamičkám s deťmi poskytnutý adekvátny náhradný priestor / knižnica na OÚ/, ktorý je zdarma. Komisia rozhodla, že tento priestor /Kútik/ bude obec prenajímať za úplatu a nájomca musí platiť energie, ktoré činili v roku 2023 cca 2 900 €.

Starosta uviedol, že v priestoroch knižnice, v spolupráci s kultúrnou referentkou, sa plánujú organizovať podujatia v spolupráci s mamičkami. **MVDr. J. Šimunek** je toho názoru, že nájst' lekára vzhľadom na polohu našej obce medzi 2 mestami, bude asi problém. Vyšší územný celok a iné nadriadené orgány schvaľujú poskytovanie zdravotnej starostlivosti a zámer vidí nereálne. Pýta sa, že do kedy budeme držať tento priestor neobsadený a ako budeme propagovať priestor. **Starosta** odpovedal, že všeobecná dohoda bola, že v 1.kole to pôjde na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. A vtedy to musí byť prípad hodný osobitného zreteľa.

Mgr. Výberová podotkla, že dotknutý priestor je vyhovujúci pre ambulanciu – lekára.

Mgr. Dananai je názoru dať priestor na verejnoprospešné služby, kedy by sa podľa neho mohol prihlásiť i lekár a obec by si vybrala nájomcu. **Starosta** uviedol, že zdravotná starostlivosť je špecifická a musí to byť prípad hodný osobitného zreteľa. **Mgr. Petrášová** sa

zapojila do diskusie a navrhuje, že ak nebude záujemca /lekár/ môže sa to potom prekvalifikovať.

UZN. č. 20/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *súhlasí* s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Klúčik) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

UZN. č. 21/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Mgr. Martin Dananai

- OZ v Bánove *schvaľuje*

a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb“ (bývalý Klúčik) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m² na základe prenájmu ako spôsob hodný osobitného zreteľa na poskytovanie verejno-prospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti.

b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru k nebytovému priestoru.

Starosta uviedol, že ďalší obecný majetok, o ktorom sa bude rokovať je priestor Kina Sokol v Bánove / bývalá VIKI /. Majetok obce sa musí vyhlásiť za prebytočný, aby sa na základe VOS mohol byť poskytnutý na prenájom.

Diskusia:

Ing. Valachovič sa spýtal, či sa priestor ponúkne v stave, akom je t. č., či sa plánujú robiť úpravy. **Starosta** odpovedal, že je to na dohode, aké si obec zafinuje podmienky súťaže.

- odišla poslankyňa **Mgr. Mazúchová**

Ing. Valachovič uviedol, že má odozvy od záujemcov, či by nebolo možné zrekonštruovať aspoň sociálne zariadenia prípadne i vestibul na náklady obce.

B. Oremus sa tiež dotazuje, že v akom stave to pôjde do súťaže a má za to, že by bolo možné použiť napr. i eurofondy, je za to, aby sa to zrekonštruovalo a potom poskytlo nájomcovi.

- prišla poslankyňa **Mgr. Mazúchová**

Ing. M. Šimunek podotkol, že najprv je potrebné schváliť zámer a následne podmienky súťaže, na ktorých sa musí zhodnúť obecné zastupiteľstvo.

UZN. č. 22/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *súhlasí*

s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov a pozemku nachádzajúcich sa v budove a pri budove pod označením „Kino Sokol“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m² a zastavené plochy a nádvorcia na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

UZN. č. 23/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *schvaľuje*

a) spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia

s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ (bývalá VIKI) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č.2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m² a zastavené plochy a nádvorie na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

b) odporúča starostovi obce v súčinnosti s príslušnou komisiou prípravu zámeru a podmienok k nebytovému priestoru a príslušnému pozemku,

B. Oremus žiada o určenie časového rozhrania a všeobecná zhoda OZ a vedenia obce na určenie podmienok na prenájom priestorov „Kino Sokol“ (bývalá VIKI) je do najbližšieho riadneho obecného zastupiteľstva. **Starosta** ešte spomenul budovu SMO, ktorá bola tiež v pláne na prenájom. Nakoľko obec rieši pozemok pod budovou so Slovenským pozemkovým fondom – ktorý nie je celý v našom vlastníctve, je tento prenájom zatiaľ pozastavený. **B. Oremus** a **Ing. Šimunek** sú názoru, že ak je obec vlastníkom, túto môžu prenajať. Navrhujú uvedené prešetriť právničkou obce a čím skôr budovu dať do prenájmu.

10. Žiadosti:

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 179/39 o výmere 52 m²

– *Štefan Palacka*.

Starosta predložil žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – na parkovanie pri RD.

Diskusia:

M. Rácek sa spýtal, či ide o kúpu, či prenájom. **Starosta** uviedol, že sú tu 2 žiadosti.

Predkladateľ žiadosti **p. Palacka** odôvodňuje svoju žiadosť tým, že suseda parkuje osobné vozidlá pred jeho domom a nie pred domom, kde býva v podnájme na ul. Čsl. armády.

MVDr. J. Šimunek uviedol, že stanovisko komisie je pozemok neodpredať, kvôli blízkosti križovatky a možným prekládkam sietí, tiež rozšírenie cesty a podobne. Upozorňuje na skutočnosť, že parkovanie v obci je dlhodobý problém, a je nutné sa zamyslieť a riešiť tento problém komplexne. Po diskusii prítomných sa navrhlo riešenie zvolať stretnutie dotknutých / majiteľa nehnuteľnosti a susedov / na OÚ a riešiť tento spor – parkovanie – dohodou, s čím žiadateľ súhlasil.

UZN. č. 24/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *schvaľuje*

žiadosť Štefana Palacku, trvale bytom xxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Malá Kesa, p.č. 179/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

b) Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce p. č. 179/39 o výmere 52 m² – Štefan Palacka.

UZN. č. 25/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: (1) MVDr. Juraj Šimunek

- OZ v Bánove *schvaľuje*

žiadosť Štefana Palacku, trvale bytom xxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o prenájom pozemku v k. ú. Malá Kesa, p. č. 179/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 2804/30 o výmere 89 m²

– Ing. Martin Hanus.

Starosta informoval, že žiadosť na odkúpenie pozemku prišla 8.1.2024

Diskusia:

Ing. Valachovič uviedol, že žiadosť bola prerokovaná na pracovnom stretnutí a jedná sa o prístupovú cestu. Oboznámil sa s projektovou dokumentáciou – IBV, ktorú chce realizovať žiadateľ na priľahlých pozemkoch. Jedná sa o výstavbu rodinných domov. Je to v procese územného konania, v súlade s územným plánom. **Ing. M. Šimunek** navrhuje zobrať žiadosť na vedomie a prerokovať ju na komisii, kde získajú podrobnejšie informácie.

B. Oremus sa spýtal, či sa jedná o prístupovú cestu k pozemkom žiadateľa. **Ing. Hanus** upresnil, že žiadosť zahŕňa pozemok, na ktorom je potrebné vybudovať cestu k pozemkom na IBV. **Starosta** navrhol hlasovať o uvedenom a navrhnuté uznesenie **zobrať na vedomie**.

UZN. č. 26/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **BERIE NA VEDOMIE**

žiadosť Ing. Martina Hanusa, trvale bytom xxxx xxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku v k. ú. Bánov, p. č. 2804/30, záhrada o výmere 89 m².

d) Ponuka na odkúpenie plynárenského zariadenia – SPP a.s.

Starosta navrhol z dôvodu prerokovania s právny odd. obce odložiť ponuku SPP a.s. Teraz je navrhnuté nájomné 87,40 €/rok, umiestnené zariadenie je na ul. J. Hralu, budova MŠ, Bánov. Odpredaj je navrhnutý za 1 €. Na pracovnom stretnutí bola zhoda na odložení návrhu.

UZN. č. 27/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **odkladá** ponuku SPP a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia do času doručenia právneho stanoviska k uvedenému odkúpeniu plynárenského zariadenia.

e) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 neverejnému poskytovateľovi – Societas o.z.

Starosta informoval a navrhuje túto odložiť, nakoľko nespĺňa povinné náležitosti napr. sumu, táto žiadosť bola posunutá TSP Mgr. Kleinovej na riešenie.

Diskusia:

Mgr. Dananai žiada právničku obce o písomné stanovisko k uvedenej zmluve, nakoľko obec už v minulosti riešila podobné žiadosti zo zariadení, kde sú umiestnení naši občania.

- odišiel poslanec **Michal Rácek**

UZN. č. 28/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **odkladá** žiadosť SOCIETAS o.z., Športová 3, 900 82 Blatné o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 a to do doručenia povinných náležitostí a požadovanej sumy zo strany o.z. SOCIETAS.

f) Žiadosti o pridelenie priestoru na schôdzkovú činnosť na rok 2024 - František Bednárík.

Starosta predložil žiadosť na bezplatný prenájom priestorov malej zasedačky KD Bánov, bola podaná v januári 2024.

Bez diskusie.

*-odišla poslankyňa **Mgr. Petrášová**, odišiel poslanec **Roman Kramár***

UZN. č. 29/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Veronika Výberová.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Veronika Výberová.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **schvaľuje** žiadosť Františka Bednáríka, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx xx, 941 01 Bánov o pridelenie priestorov pre schôdzkovú činnosť na rok 2024 v priestoroch Obecného úradu Bánov.

11. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Július Varga CRYSTAL

Starosta informoval o tom, že v priebehu mesiaca január 2024 doručil žiadosť prenajímateľ priestorov Bufetu umiestneného v športovom areáli obce s tým, že ukončuje svoju činnosť k 31.1.2024, a to z dôvodu odchodu do dôchodku. Obec neeviduje žiadne nedoplatky z tejto prevádzky. V priebehu 5.týždňa bola p. prednostka Mgr. Švihoríková a p. Cmarová prebrať priestory.

Bez diskusie.

UZN. č. 30/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Veronika Výberová.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Veronika Výberová.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove **berie na vedomie**

a) žiadosť Júliusa Vargu – CRYSTAL, S.H. Vajanského 77, 940 02 Nové Zámky o ukončenie nájomnej zmluvy k nájmu nebytového priestoru BUFET NA IHRISKU, nachádzajúceho sa na športovom areáli TJ Bánov, Mlynská 1, k. ú. Malá Kesa, dohodou ku dňu 31.01.2024.

b) Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorenú medzi Obcou Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov a Júliusom Vargom – CRYSTAL, S.H. Vajanského 77, 940 02 Nové Zámky s ukončením nájmu dohodou ku dňu 31.01.2024.

12. Zmena konateľ'a KTB s.r.o.

Starosta oboznámil s potrebou zmeniť konateľ'a KTB s.r.o., nakoľko p. Klobučník Miroslav sa 11.12.2023 písomne vzdal a ukončil pracovný pomer na Obecnom úrade Bánov ku dňu 31.1.2024 dohodou. Na nového konateľ'a bola navrhnutá Erika Palacková, zapísaná 9.1.2024.

- *prišiel poslanec **Michal Rácek***

Diskusia:

-*prišiel poslanec **Roman Kramár***

B. Oremus sa spýtal, že kto bude riešiť a zastrešovať KTB v rámci obce. Informuje sa, koľko domácností má obecnú káblovku a v akej kvalite. Má negatívnu odozvu od občanov.

-*prišla poslankyňa **Mgr. Petrášová***

Starosta odpovedal, že tento problém momentálne rieši s konateľ'mi Obecných sietí Nitra a v blízkom čase plánuje osobné stretnutie v tejto veci. Ak majú občania technické problémy, je nutné kontaktovať Obecné siete Nitra – telefonicky, ako to bolo aj v minulosti. P. Klobučník mal za úlohu vysielanie iba na obecnom kanáli / zabezpečovanie vysielania, umiestňovanie oznamov a iné/. Ďalej **B. Oremus** žiada, aby sa vysielanie OZ mohlo vysielat' prostredníctvom sociálnych sietí, ako to funguje v okolitých samosprávach, aby viac ľudí malo možnosť získať informácie a sledovať OZ. **Starosta** odpovedal, že rokovací poriadok je už pripravený na pripomienkovanie od poslancov a zatiaľ neprišla žiadna pripomienka. V minulosti poslanec **Mgr. Dananai** stiahol tento bod z rokovania, s návrhom sa tomu venovať na pracovnom stretnutí. **MVDr. J. Šimunek** ozrejmil, že je to iba na zhode poslancov, žiada na najbližšie zasadnutie OZ pripraviť návrh na uznesenie o tom, či poslanci budú súhlasiť s priamym prenosom. Nastala všeobecná zhoda poslancov k tomuto návrhu.

Ing. M. Šimunek poďakoval za dlhoročnú spoluprácu a prácu v KTB s.r.o. p. Klobučníkovi.

Starosta informoval, že KTB s.r.o. má účet v banke zadarmo, momentálne KTB s.r.o. nevykazuje ani príjmy, ani výdavky. Všetky veci prešli od r. 2017 zmluvou pod Obecné siete Nitra na 10 rokov.

UZN. č. 31/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *berie na vedomie*

a) žiadosť Miroslava Klobučníka, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o vzdanie sa

funkcie konateľstva v spoločnosti KTB s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov.

b) zápis Okresného súdu Nitra o výmaze štatutárneho orgánu spoločnosti KTB s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov Miroslava Klobučníka, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov s ukončením funkcie 09.01.2024

c) zápis Okresného súdu Nitra o zápise nového štatutárneho orgánu spoločnosti KTB s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, Eriky Palackovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov, so vznikom funkcie 09.01.2024

13. Interpelácie poslancov

Mgr. Mazúchová prečítala žiadosť o dotáciu, ktorá jej bola doručená a spísaná p. Maňákom za organizáciu Slovenský zväz chovateľov Bánov vo výške 700 € na rok 2024 / organizovanie výstav/. Predseda **MVDr. J. Šimunek** sa k tomu vyjadril, že kvôli finančnej situácii v obci on žiadosť nepodal a finančné prostriedky potrebné na chod zväzu si zabezpečia sponzorsky. **Starosta** uviedol, že ak bude žiadosť podaná na OÚ Bánov, bude zaradená na zasadnutie komisie a následne OZ, ako aj iné žiadosti klubov a zväzov pôsobiacich v našej obci.

UZN. č. 32/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Interpelácie poslancov OZ v Bánove

14. Informácie starostu obce

Starosta PhDr. Miloš Rybár informoval prítomných o veciach, ktoré sa udiali od posledného OZ 13.12.2023, na ktorom boli odsúhlasené nové cenníky platné od 1.1.2024. Jedná sa o nájmy obecných priestorov, KD a tiež športového areálu. Rezervácia bude možná u našich zamestnancov. Platby budú realizované do pokladne obce.

Ďalej informoval, že obеды pre našich seniorov, zabezpečované obcou sa budú navyšovať iba o 0,20 €/ks, z terajších 3,60 € na 3,80 € a to od 1.3.2024. Príspevok obce je 1 € na každý obed, ako to bolo doteraz. Pre porovnanie Gastrodom Nové Zámky pre seniorov v NZ pripravuje obеды v cene 5,5€/ks bez rozvozu. Vedeniu obce sa podarilo vyrokovať cenu s rozvozom až do domácností za 4,80 €/ks. Počet stravníkov je momentálne cca 75 seniorov.

Knižnica funguje, jej spravovanie prešlo pod stredisko kultúry, kultúrna referentka počas pracovnej doby je k dispozícii i na zverejnenom telefónnom čísle.

Starosta PhDr. Miloš Rybár poskytol informácie ohľadom kanalizácie. Nakoľko ešte neboli dokončené všetky spätné úpravy po budovaní kanalizácie /chodníky/ a to z dôvodu nepriaznivého počasia /silné mrazy a dažde/ tieto príde firma dokončiť po dohode. Termín nástupu bude zverejnený a občania budú informovaní. Dofinancovanie kanalizácie, splatenie úveru vo výške 7 mil.€ bolo spropagované na videu, ktoré bolo zverejnené na sociálnej sieti a občania boli informovaní a podarilo sa do konca roku 2023 splatiť úver.

UZN. č. 33/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) MVDr. Juraj Šimunek

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Informácie starostu obce

15. Diskusia

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril diskusiu:

Ing. Valachovič sa informoval, kedy bude možné zriaďovať prípojky k vybudovanej kanalizácii. Kedy občania budú môcť reálne zhotovovať domové prípojky a napojiť sa.

Starosta informoval, že je momentálne v jednaní Zmluva o prevádzkovaní medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou Nitra a Ministerstvom životného prostredia SR. Akonáhle bude zmluva podpísaná, proces kolaudácie bude ukončený. Dielo bude možné odovzdať prevádzkovateľovi, ktorý bude následne komunikovať s majiteľmi nehnuteľností. Podotkol, že zo strany obce boli ku kolaudácii všetky potrebné dokumenty a vyjadrenia poskytnuté a čaká sa iba na uzatvorenie vyššie spomínanej zmluvy /napr. porealizačné zameranie, prev. poriadok/.

Ing. Valachovič upozornil na odvodňovací kanál na ul. Malinovského, ktorý sa upcháva nečistotami a je nefunkčný. Z toho dôvodu voda neodteká a vznikajú na komunikácii vodné plochy. **Starosta** odpovedal, že obec tento už začala opravovať a tiež má v pláne opraviť i vchod - nájazd – zadný vstup do športového areálu z ulice Malinovského a tiež tento kanál. Ďalej sa **Ing. Valachovič** informoval / dotazy občanov/ ohľadom domova dôchodcov resp. denného stacionáru, čo je v pláne, či má obec niečo v tejto veci rozpracované. **Starosta** odpovedal, že sa uskutočnilo stretnutie vedenia obce, poslancov a záujemcov v našej obci vybudovať zariadenie pre seniorov. Jednalo by sa o vybudovanie domova dôchodcov pre 30 ľudí s 24-hodinovou starostlivosťou, a to súkromným investorom. O podmienkach a umiestnení sa bude i naďalej rokovať.

Ing. Valachovič sa ďalej dopytoval na riešenie odvodnenia na ul. J. Palárika, či sa zrealizovala obhliadka pozemkov /p. Kevan a obecný pozemok – hliník/. **Starosta** informoval, že z dôvodu dlhodobej PN projektanta oslovila p. prednostka ďalšieho, ktorý už

má k dispozícii projektovú dokumentáciu a bude uvedený problém v čo najkratšom čase riešiť. Ďalej sa **Ing. Valachovič** informuje, či má obec informácie o výzvach /eurofondoch/, do ktorých sa môže teraz zapojiť.

Starosta odpovedal, že sa rieši fotovoltaika a to na budove obecného úradu a škôlok, či školy, zisťujú sa podmienky, aby sme sa mohli do tohto zapojiť. Ohľadom cyklotrás /Malý žitavský okruh/, mal starosta stretnutie . Na výsledky verejného obstarávania sa čaká.

B. Oremus sa informoval na práce navyše, ktoré sa mali vykonať na kanalizácii v obci a boli už odsúhlasené poslancami obecného zastupiteľstva. Zaujímal sa, či aj odvodňovací kanál na ul. Malinovského bol do nich zaradený. **Starosta** odpovedal, že tieto práce ešte neboli odovzdané a neboli ani vyfakturované. Kvôli nepriaznivému počasiu sa spätné úpravy ešte všetky nezrealizovali. Uvedený kanál opravovali zamestnanci obce. **B. Oremus** požiadal, aby sa miesta, kde sa robili opravy a zásahy kontrolovali. Upozornil, aby za vykonané práce bol zhotoviteľ zodpovedný a bola skontrolovaná ich kvalita a funkčnosť. Upozornil tiež na zverejnenú výzvu, ktorá sa týka zberných dvorov a tiež ich technického zabezpečenia, čo by bolo pre obec zaujímavé. Ďalej upriamil pozornosť na fotovoltaiku, aby sa obec v časovom predstihu o toto zaujímal a zapájala sa do výziev. Požiadal, aby sa sledovali najmä výzvy, kde je 100% financovanie, nakoľko podľa jeho názoru, obec na spolufinancovanie nebude mať zdroje.

MVDr. J. Šimunek sa zaujímal o vysielanie - priamy prenos obecného zastupiteľstva /OZ/ cestou sociálnych sietí a navrhol, aby sa občanom ponúkla možnosť sledovať OZ na youtube, nakoľko t. č. má možnosť sledovať vysielanie OZ cca 200 domácností a to iba užívatelia KTB Bánov. **Starosta** s týmto návrhom súhlasil. Hlavná kontrolórka obce **Ing. Bullová** navrhla, aby sa poslanci dohodli na príprave VZN s týmto zámerom. Všeobecnou dohodou prešiel návrh poslancov, aby sa toto pripravilo na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva ako 1. bod programu a vysielanie on-line bolo sprístupnené širšej verejnosti, čo prispeje k väčšej informovanosti o riešených problémoch obce. **Mgr. Dananai** upozornil na skutočnosť, že v tom prípade je nutné zabezpečiť dodržiavanie GDPR a nezverejňovali sa dátumy narodenia a adresy občanov uvedených v návrhoch uznesení.

Starosta poďakoval za diskusné príspevky poslancov.

UZN. č. 34/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (10) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Diskusné príspevky vznesené na XIII. Zasadnutí OZ v Bánove

16. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár konštatoval, že program XIII. OZ v Bánove bol prerokovaný a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Rácek Michal

Ing. Ivan Valachovič

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Zita Šimuneková