



# ZÁPISNICA

Číslo XIV/2024 Bánov, 24.04.2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **24. apríla 2024** t.j. v stredu o **16:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol, Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023, Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023

*Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov*

4. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Mgr. Matúš Ohrádka, referent OcÚ*

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bánov

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Mgr. Matúš Ohrádka, referent OcÚ*

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 4/2024 o pamätihodnostiach obce Bánov

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Mgr. Oľga Švihoriková, prednostka OcÚ*

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 5/2024 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Bánov

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Mgr. Oľga Švihoriková, prednostka OcÚ*

9. Schválenie nájomnej zmluvy víťazného uchádzača OVS k pozemku p. č. 687/315 o výmere 45 m<sup>2</sup>

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

10. Schválenie podmienok OVS k prevodu pozemku p. č. 687/251 o výmere 497 m<sup>2</sup> a p. č. 687/1 o výmere 152 m<sup>2</sup>

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

11. Schválenie zámeru a podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti Domu služieb (bývalé kvetinárstvo)

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

12. Schválenie zámeru a podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti kina Sokol (bývalý priestor Viki)

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

13. Schválenie zámeru k prenájmu nebytového priestoru Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik)

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

14. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Igor Klobučník a spol.

*Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*

15. Schválenie cenníkov služieb SMO a Matriky

16. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Štefan Mazúch a Bc. Erika Mazúchová

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Mráz

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Rácek a Dana Ráceková

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Villem

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Milan Palacka

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ondrej Kecskés

g) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov vo vlastníctve obce (bývalý bufet v ŠA – Ján Sádecký, Futbalový oddiel

h) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov športového areálu vo vlastníctve obce – Oddiel cvičiacich žien, Fitness-aerobik, Futbalový oddiel, Stolnotenisový oddiel, Športovo-strelecký oddiel, Tenisový oddiel

i) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov obecnej knižnice – Mamičky

j) Žiadosť o odpredaj plynárenského zariadenia vo vlastníctve obce - SPP a.s., Stanovisko právneho zástupcu obce

17. Rôzne

a) Voľba riaditeľa ZŠ s MŠ Bánov - vyhlásenie

b) Správa o činnosti športovo-streleckého klubu

c) Stanovisko právneho zástupcu obce k financovaniu neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

d) Výpoveď zmluvy JRK – systém ELWIS

e) Zahájenie procesu obstarania Územného plánu obce Bánov

f) Zahájenie procesu zámeny obecných pozemkov p. č. 2724/6

g) Stanovisko k prevádzkovaniu mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov firmy MB TREX s.r.o.

h) Návrh k Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP – Marián Duchoň

18. Interpelácie poslancov.

19. Informácie starostu obce.

20. Diskusia.

21. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.  
starosta obce Bánov

## Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

**Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.** Ospravedlnili sa poslanci: **Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.** Ospravedlnila sa tiež hlavná kontrolórka obce **Ing. Tatiana Bullová PhD.**

### **1.Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XIII. zasadnutia boli poslanci **Ing. Ivan Valachovič a Michal Rácek.**

K zápisnici z predchádzajúceho XIII.OZ zo dňa 07.02.2024 mal poslanec Ing. Valachovič Ivan pripomienku, ktorá bola akceptovaná. Poslanec Michal Rácek nemal žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov :  
**Michala Rácka, Ing. Ivana Valachoviča, Romana Kramára**

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **UZNESENIE č. 35/2024**

-OZ v Bánove **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

**Michal Rácek, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.**

Za overovateľov správnosti **XIV.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov : **Branislava Oremusa a JUDr. Jána Bachnu.**

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## **UZNESENIE č. 36/2024**

-OZ v Bánove **schvaľuje** overovateľov zápisnice poslancov: **Branislava Oremusa a JUDr. Jána Bachnu**

### **2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ**

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom. Do diskusie sa zapojil **Ing. Marek Šimunek** s návrhom na vypustenie bodov 17 g, h : Stanovisko k prevádzkovaniu mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov firmy MB TREX s.r.o. a Návrh k Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP / a to z dôvodu, že nastali nové skutočnosti od posledného pracovného zasadnutia poslancov. Tieto je potrebné prejednať opätovne a následne ich zaradiť do ďalšieho OZ.

## **UZNESENIE č. 37/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmenu programu zasadnutia OZ

So zrušením bodu:

17g) Stanovisko k prevádzkovaniu mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov firmy MB TREX s.r.o.

17h) Návrh k Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP – Marián Duchoň

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## **UZNESENIE č. 38/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

**3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ, Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol, Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023, Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023**

Starosta odovzdal slovo p. prednostke **Mgr. Olge Švihoríkovej**, ktorá informovala ohľadom správ hlavnej kontrolórky, ktorá nebola prítomná. Všetky podané správy obdržali poslanci elektronicky. Ing. Bullová PhD. informovala poslancov na pracovnom zasadnutí OZ.

### **Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

#### **V riešení sú uznesenia:**

č. 20/2021 zo dňa 17.03.2021 - **Zmena ÚP obce**, č. 21/2021 zo dňa 17.03.2021 **Zmena ÚP obce**, č. 16/2021 zo dňa 17.03.2021- **žiadosť o zámenu parciel** – Rímsko-katolícka cirkev farnosť Bánov, č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022 - **zaradením Návrhu na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysielačov**, č. 81/2022 zo dňa 12.10.2022 - **zmena ÚP obce**, č. 80/2022 zo dňa 12.10.2022 - **zmena ÚP**, č. 120/2022 zo dňa 14.12.2022 - **pridelenie finančných prostriedkov určených na opravu strechy na budove MŠ na ulici J. Hralu 887**, č. 118/2023 zo dňa 13.11.2023 - **vytvorenie psieho parku v areáli bývalého cvičiska psov za športovou strelnicou v Bánove, vyčlenenie finančných prostriedkov na oplotenie psieho parku.**

#### **Odložené sú uznesenia:**

č. 79/2022, zo dňa 12.10.2022 **o zmenu ÚP obce**, č. 88/2023, zo dňa 15.11.2023 - **odkúpenie/vysporiadanie pozemkov**, 95/2023, zo dňa 15.11.2023 **odkúpenie pozemku**, **vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovskej ulice**, č. 27/2024 zo dňa 07.02.2024 - **ponuka SPP a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia**, č. 28/2024 zo dňa 07.02.2024 - **žiadosť SOCIETAS o.z., o poskytnutie finančného príspevku neverejnemu poskytovateľovi na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024**, až do doručenia povinných náležitostí a keďže neboli predmetom rokovania finančnej komisie a pracovného zastupiteľstva, budú predmetom rokovania ďalšieho.

#### **Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol**

Cieľom kontroly bola kontrola vybraných nájomných zmlúv uzavretých medzi obcou Bánov a fyzickými a právnickými osobami. Účelom kontroly bolo preveriť súlad uzatvorených nájomných zmlúv medzi obcou a fyzickými osobami. Kontrolou vykonávania základnej finančnej kontroly bolo zistené, že základná finančná kontrola nebola vykonávaná.

#### **Kontrola opatrení z vykonaných kontrol HK za rok 2022**

Cieľom kontroly bolo preveriť aké opatrenia obec prijala v prípade kontrolných zistení, ktoré vyplynuli z vykonaných kontrol v priebehu roka 2022. Účelom kontroly bola kontrola zameraná na plnenie navrhnutých opatrení vyplývajúcich z kontrolných zistení. Záverom hlavná kontrolórka konštatovala, že obec plní navrhované opatrenia, vyplývajúce z kontrolných zistení HK. Ku dňu ukončenia kontroly nebolo splnené opatrenie z kontroly č. 7/2022 interných predpisov obce Bánov, vrátane ich aktuálnosti k všeobecne záväzným právnym predpisom, kedy obec neupravila VZN o nakladaní s finančnými prostriedkami obce Bánov. Predmetné VZN je však pripravené a je predpoklad, že bude schválené na dnešnom OZ, podotkla p. prednostka.

#### **Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023**

Správa hovorí o všetkých kontrolách, ktoré hlavná kontrolórka vykonala v roku 2023, o všetkých boli poslanci v priebehu roku informovaní.

#### **Správa hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023**

Jedná sa o novú kontrolu, vznikla minulý rok, a musí sa zisťovať, či obec predala majetok nad hodnotu 20 tis. €. Konštatovala, že bol vykonaný iba jeden prevod v hodnote 480 € za rok 2023. Bez diskusie.

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** poďakoval za zhrnuté informácie z podaných správ a dal hlasovať.

## UZNESENIE č. 39/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie**

- a) Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ
- b) Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol
- c) Správu hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2023
- d) Správu hlavnej kontrolórky z kontroly prevodov nehnuteľného majetku za rok 2023

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## 4. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva

Prednostka OcÚ **Mgr. Oľga Švihoríková** predložila na rokovanie nový rokovací poriadok obecného zastupiteľstva, ktorý nahrádza rokovací poriadok z roku 2005 a v krátkosti informovala o doplnených bodoch.

Diskusia:

Poslanci **MVDr. Juraj Šimunek** a **Branislav Oremus** poďakovali za zabezpečenie priameho prenosu vysielania priebehu obecného zastupiteľstva, čo zvyšuje informovanosť občanov. Starosta poďakoval za prípravu rokovacieho poriadku p. prednostke **Mgr. Oľge Švihoríkovej** a hlavnej kontrolórke **Ing. Tatiane Bullovej PhD.** za vypracovanie dokumentu. **MVDr. Juraj Šimunek** vyzdvihol vysokú úroveň vypracovaného dokumentu. Ďalej poďakoval zamestnancom, ktorí prenos zabezpečovali a to **Mgr. Matúšovi Ohrádkovi** a **Bc. Adamovi Raučinovi**.

## UZNESENIE č. 40/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Bánove

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

Bola vyhlásená krátka technická prestávka a to z dôvodu, že nešiel zvuk vysielania.

## 5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi

Po prestávke predložil starosta **PhDr. Miloš Rybár** ďalší bod rokovania - návrh VZN č.2/2024. Oboznámil prítomných, že v zmysle zákona sa táto povinnosť zrušila. Bez diskusie.

### UZNESENIE č. 41/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 2/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

- odišiel poslanec **MVDr. Juraj Šimunek**

## 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bánov

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** požiadal **Mgr. Matúša Ohrádku**, referenta OcÚ, ktorý má odpadové hospodárstvo v agende, o informácie. Ten uviedol, že bolo nutné aktualizovať VZN a to z viacerých dôvodov. Napr. obec umožňovala občanom vyvážať neobmedzené množstvo objemného odpadu na zberný dvor. Návrh je, že ak si 1 domácnosť vyčerpá / 150 kg / za rok vyvezeného odpadu, bude mu už ďalší s poplatňovaný a to formou nájmu a vývozu kontajnerom, kde bude občan hradíť všetky náklady s tým spojené. Ďalej uviedol skutočnosť, že obec ukončila spoluprácu a vypovedala zmluvu s firmou JRK, ktorá nám poskytovala elektronickú evidenciu odpadov QR kódmi. Aktualizoval sa článok o zbernom dvore, podmienky, kde sa môže nosiť zelený odpad. Od roku 2025 bude potrebné VZN prepracovať, nakoľko sa pripravuje nový systém riešenie odpadového hospodárstva v obci. Proces nie je ukončený, budú ešte prebiehať rokovania. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** doplnil, že sme oslovili odborníčku v tejto oblasti, analyzovali sme situáciu, zistili sme, že sa neúmerne zvýšil objem odpadu na zbernom dvore. Tieto náklady znáša obec. Starosta uviedol, že limit je potrebné zaviesť, pretože niektorí občania si vozíkmi prinášali neúmerné množstvá odpadu, čo navyšovalo objem.

Diskusie:

Do diskusie sa zapojili poslanci: **Ing. Marek Šimunek, Ing. Ivan Valachovič a Branislav Oremus.** **Ing. Marek Šimunek**, zástupca starostu dodal, že sa tým bude zaoberať i finančná komisia a tiež budú zvolané pracovné stretnutia poslancov, bude sa to dopĺňať už v blízkej budúcnosti. **Ing. Ivan Valachovič** považuje tému odpadov za veľkú a oboznámil občanov s tým, že keď sa ukončila

spolupráca s ELWISOM, evidencia bude ďalej zabezpečená. Na tom sa pracuje so zberovou spoločnosťou. Poslanec **Branislav Oremus** podotkol, že ak sa bude hľadať riešenie, je potrebné, aby bolo spravodlivé. Už 3 roky sa hľadá cesta, ako ohodnotiť ľudí, ktorí riadne separujú a motivovať ďalších. Žiada o to, aby sa čím skôr našlo riešenie, na ktoré občania čakajú. Poslanec **Michal Rácek** sa spýtal, či sa ešte QR kódy budú používať na vrecia s odpadom. **Starosta** mu odpovedal, že už sa ukončila spolupráca s firmou JRK a už sa nebudú používať. Vrecia sa budú občanom odoberať i neoznačené. Zástupca starostu **Ing. Marek Šimunek** na záver diskusie požiadal poslancov o aktívny prístup a nápady, ktoré spoločnými silami pomôžu tento problém odpadového hospodárstva v našej obci vyriešiť. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval, že komunikuje s okolitými samosprávami. Zhrnul, že sa nám podarilo získať analýzy a dáta. Za sledované obdobie sa nám aktívnym separovaním podarilo zvýšiť mieru separácie zo **16 %** na **55,4 %**. Zámerom je prepojiť evidenciu s účtovným a daňovým systémom, čo pomôže k adresnému vyhodnoteniu a odmeňovaniu. Do konca roku 2024 je potrebné pripraviť nové VZN, s účinnosťou od 1.1.2025. P. prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že k uvedenému VZN boli doručené pripomienky od Ing. Grófovej, tieto boli vyhodnotenú a do VZN zapracované. Poslanci ich obdržali elektronicky.

#### **UZNESENIE č. 42/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** pripomienky p. Ing. Grófovej k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

- OZ v Bánove **schvaľuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### **7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 4/2024 o pamätihodnostiach obce Bánov**

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil s pripraveným zoznamom pamätihodností obce Bánov. Tento bol zverejnený. Jedná sa o sakrálne stavby, budovy obce, kríže, monografie, parky, cintoríny a pod. Po pracovnom stretnutí bol zoznam doplnený ešte o park pri kostole, starú budovu školy, kaštieľ, 2 budovy v hnilom kúte a farskú budovu s konečným počtom 35 položiek. Zoznam sa môže každý rok aktualizovať a dopĺňať podľa potreby po dohode na poslednom obecnom zastupiteľstve v kalendárnom roku.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojil poslanec **Ing. Marek Šimunek**, poďakoval vedeniu obce za vypracovaný zoznam, ktorý je potrebný k euro projektom, kde to môže byť povinná príloha. Uviedol, že v máji by mali byť spustené výzvy na zatepl'ovanie objektov. Pripomína a žiada tiež aktualizovať zoznam PHSR. **Mgr. Petronela Mazúchová** sa spýtala, či má niekto informácie o krypte v starom cintoríne. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval, že to zisťoval, ale obec nemá aj po intenzívnom zisťovaní vo farských knihách, kronikách žiadne informácie o tejto stavbe.

#### **UZNESENIE č. 43/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 4/2024 o pamätihodnostiach obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Bánov číslo 5/2024 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Bánov**

**Mgr. Olga Švihoríková**, prednostka OcÚ predložila Návrh VZN obce Bánov číslo 5/2024 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Bánov, ktorý bol vypracovaný na podnet hlavnej kontrolórky. Bol zverejnený podľa zákona, poslanci návrh obdržali. Upozornila na § 18, kde sa udiali zmeny od posledného zverejnenia. Bola vznesená požiadavka poslanca **Branislava Oremusa** s tým, že sa menili limity a nové znenie je, že starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov obce do max. ročnej sumy 10 000 €, tiež že starosta obce je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenia viazanie rozpočtových výdavkov do max. ročnej sumy do 10 000 € a presun výdavkov do výšky 5 000 €. Ďalej uviedla, že v minulosti boli limity rôzne napr. 3 000 € a týmto VZN sa ujednotia, na čom sa zhodli i poslanci. Sú tam vymedzené kompetencie starostu a obecného zastupiteľstva, uviedol starosta **PhDr. Rybár**.

Diskusia:

Poslanec **Ing. Marek Šimunek** podotkol, že limit je 10 000 € za rok a je na starostovi, ako si to urobí. Poslanec **Branislav Oremus** pre informovanosť občanov doplnil, že doteraz VZN nezahrňovalo max. výšku, ktorú môže prečerpať starosta v roku.

#### **UZNESENIE č. 44/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje a vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 5/2024 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

## **9. Schválenie nájomnej zmluvy víťazného uchádzača OVS k pozemku p. č. 687/315 o výmere 45 m<sup>2</sup>**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** odovzdal slovo p. prednostke, ktorá bola zapisovateľkou komisie, ktorá zasadala 23.4.2024. Súťaže sa zúčastnil iba 1 uchádzač a to firma Branislava Oremusa, SLOVKVET J. Jesenského 1577/31, Bánov. Návrh bol doručený 11.03. 2024, vyvolávacia cena bola určená 2,20 €/m<sup>2</sup> mesačne, čo pri prenajatej ploche 45 m<sup>2</sup> činí 100,-€ mesačne. Uchádzač dal ponuku na nájomné 4,40 € mesačne za m<sup>2</sup>, čo činí 200,- € mesačne. Obdobie nájmu je určené na 3 roky. Komisia konštatovala, že záujemca splnil podmienky súťaže a jeho návrh komisia prijala. Písomné vyrozumenie bude z obce zaslané.

### **UZNESENIE č. 45/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Zápisnicu z obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného majetku, pozemku p. č. 687/315, zastavané plochy o výmere 45 m<sup>2</sup>.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

- OZ v Bánove **schvaľuje** víťazného uchádzača o prenájom obecného majetku, pozemku p.č. 687/315, zastavané plochy o výmere 45 m<sup>2</sup> – Branislava Oremusa SLOVKVET, J. Jesenského 1577/31, 941 01 Bánov za nájomné 4,44 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, čo je matematicky zaokrúhlené na 200 eur/mesačne na obdobie 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme pozemku.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (7)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci: (1)** Ing. Ivan Valachovič

- OZ v Bánove **poveruje** starostu obce Bánov PhDr. Miloša Rybára podpísaním Zmluvy o nájme pozemku s víťazným uchádzačom.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

## 10. Schválenie podmienok OVS k prevodu pozemku p. č. 687/251 o výmere 497 m<sup>2</sup> a p. č. 687/1 o výmere 152 m<sup>2</sup>

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že všetky verejno-obchodné súťaže komunikovala p. prednostka s právničkou obce, pripravovala ich a odovzdal jej slovo. Prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** uviedla, že o pozemok žiadal Matúš Oremus a spôsob predaja je iba verejnou obchodnou súťažou. Je nutné schváliť podmienky. Po zverejnení budú môcť občania posilať ponuky. Minimálna vyvolávacia cena je 53,93 €/m<sup>2</sup> na oba pozemky v celkovej hodnote 35 057 € a kritériom bude najvyššia ponúknutá cena. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** podotkol, že komisia k tejto VOS už bola schválená.

### UZNESENIE č. 46/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 – pozemok C-KN p. č. 687/251 – zastavané plochy, k. ú. Bánov o výmere 497 m<sup>2</sup> (pozemok č. 1) a pozemok C-KN p. č. 687/1 – vodné plochy, k. ú. Bánov o výmere 152 m<sup>2</sup> (pozemok č. 2) formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- 1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne:
  - a) pozemok č. 1 – 53,93 eur/1m<sup>2</sup> (26 803,21 eur)
  - b) pozemok č. 2 – 53,93 eur/1m<sup>2</sup> (8 197,36 eur)spolu v hodnote 35 000,57 eur.
- 2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku
- 3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby kúpnu zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 7.) navrhovateľ je povinný zložiť na účet vyhlasovateľa sumu finančnej zábezpeky vo výške 10 % z navrhovanej kúpnej ceny pozemku.

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (7)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: (1)** Ing. Ivan Valachovič

## 11. Schválenie zámeru a podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti Domu služieb (bývalé kvetinárstvo)

Prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** uviedla, že pri všetkých VOS musí obec postupovať podľa schválených zásad hospodárenia, podmienky na stanovenie ceny sú v zmysle zákona. Výmera priestoru je 24,53 m<sup>2</sup>. Prenájom bude trvať 3 roky a cena sa určila na 5 €/m<sup>2</sup> bez energií mesačne,

podľa vzájomnej dohody a podľa návrhu znalca. Je potrebné schváliť zámer, komisiu a podmienky VOS.

Bez diskusie.

#### **UZNESENIE č. 47/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo ) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m<sup>2</sup> na obdobie 3 roky.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 18/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu Verejnej obchodnej súťaže a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 19/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu na základe verejnej obchodnej súťaže.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (7)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: (1)** Ing. Ivan Valachovič

Poslanec **Ing. Ivan Valachovič** bol navrhnutý a vzdal sa členstva v komisii, prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** navrhla do komisie pre túto VOS **Ing. Mareka Šimuneka**.

#### **UZNESENIE č. 48/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová a JUDr. Vlasta Suchanová.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **UZNESENIE č. 49/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 – ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m<sup>2</sup> na obdobie 3 roky.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: 5 eur /m<sup>2</sup>/mesiac bez energií, spolu za mesiac 122,65 eur bez energií.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (7)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: (1)** Ing. Ivan Valachovič

## 12. Schválenie zámeru a podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti kina Sokol (bývalý priestor VIKI)

Prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** uviedla, že aj pri tomto bode sa bude zverejňovať zámer na prenájom priestorov, schvaľovať komisia a podmienky prenájmu. Podmienky trvania sú na 10 rokov. Sú tam potrebné investície Jedná sa o vnútorné a vonkajšie priestory. Výmera je 150 m<sup>2</sup> a stanovená minimálna cena je 4,80 €/m<sup>2</sup> za mesiac s DPH bez energií. Vonkajšie priestory: 326 m<sup>2</sup> / spevnená plocha / je stanovená minimálna cena 0,73 €/ m<sup>2</sup> za mesiac s DPH. Podmienkou vyhlasovateľa VOS sa určilo spoločné užívanie sociálnych zariadení pre nájomcu i pre návštevníkov kina.

Diskusia:

Poslanec **Branislav Oremus** podotkol, že sa táto problematika už dlhodobo rieši. Rekonštrukcia toaliet v priestoroch kina / VIKI / bola plánovaná vo výške 30 000 € už v minulosti a v rozpočte boli na to vyčlenené prostriedky. Tieto sa presunuli do rezervného fondu. Neprišlo však k zhode názorov vedenia i poslancov obecného zastupiteľstva a mrzí ho, že sa to nezrealizovalo. Je názoru, že podmienky, za ktorých by sa mala uskutočniť rekonštrukcia toaliet by mali byť zahrnuté do nájomnej zmluvy uzatvorenej s budúcim nájomcom. Žiada, ak budeme mať víťaza verejného obstarávania dať do podmienok i možnosť vykonať rekonštrukciu do obecného majetku z vlastných finančných prostriedkov. Tiež sa hovorilo o nutnosti rekonštrukcie vstupnej časti, výmene okien a dverí. Pripomenul, že zhotovená vizualizácia je na obecnom úrade / deliaca stena - prechod návštevníkov kina na toalety /. Či bude s návrhom nájomca súhlasiť. Navrhuje pripraviť ďalšiu zmluvu, ktorá by mala riešiť investície nájomcu do obecného majetku. Podľa názoru poslanca **Branislava Oremusa** je to potrebné opätovne prerokovať a to do detailov. Poslanec **Ing. Marek Šimunek** uviedol, že to bolo opätovne prejednané na komisii a je názoru posunúť vec a hľadať nájomcu. Podmienky v zmluve o prenájme sa dajú dohodnúť konkrétne so záujemcom. Je názoru, že ak niekto bude mať záujem a svoju predstavu rekonštrukcie priestorov, je to potrebné prejednať. Ak by sa nenašiel záujemca, je následne možnosť sa vrátiť k rekonštrukcii obcou. Poslanec **Branislav Oremus** je názoru, že obecný majetok je na zodpovednosti obecného zastupiteľstva, ako má vyzeráť, a obec má povinnosť sa oň starať. Upozorňuje na dĺžku nájmu, s ktorou súhlasí, ale za tú dobu sa možno zmenia podmienky / euro fondy / a tieto skutočnosti je potrebné zväžiť. Navrhuje doplniť uvedené podmienky. Poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** upozornila, že sa to rieši už 6 rokov, a chce vec posunúť a umožniť záujemcom sa o prenájom uchádzať aj v jestvujúcom stave objektu.

**Ing. Ivan Valachovič** sa tiež zapojil do diskusie a zo začiatku bol za rekonštrukciu pred vydaním, ale je teraz sa prikláňa k názoru prenajať už dlho nevyužívaný priestor za dohodnutých podmienok.

### UZNESENIE č. 50/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvorcia na parc. č. 2798/24 o výmere 326 m<sup>2</sup> na obdobie 10 rokov.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 22/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu Verejnej obchodnej súťaže a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 23/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu na základe verejnej obchodnej súťaže.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (5)** Ing. Marek Šimunek, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, , JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: (1)** Branislav Oremus

**Zdržali sa poslanci: (2)** Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár

### UZNESENIE č. 51/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v zložení: JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová a JUDr. Vlasta Suchanová.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### UZNESENIE č. 52/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 – ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 150 m<sup>2</sup> a zastavané plochy a nádvorcia na parc. č. 2798/24 o výmere 326 m<sup>2</sup> na obdobie 10 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 4 eur bez DPH , čo je 4,80 € s DPH / m<sup>2</sup> / mesiac za nájom nebytového priestoru o výmere 150 m<sup>2</sup> bez energií (slovom štyri eur a osemdesiat centov za m<sup>2</sup> s DPH za mesiac) a spevnená plochy o výmere 326 m<sup>2</sup> za 0,61 eur za m<sup>2</sup>, čo je 0,73 eur s DPH za m<sup>2</sup> (slovom sedemdesiattri centov za m<sup>2</sup>) Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t.j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:**(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci:** (5) Ing. Marek Šimunek, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, , JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** (1) Branislav Oremus

**Zdržali sa poslanci:** (2) Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár

### **13. Schválenie zámeru k prenájmu nebytového priestoru Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik)**

Prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** uviedla, že prenájom by mal ísť spôsobom: prípad hodný osobitného zreteľa a nie VOS. Na tom sa zhodli poslanci. Výška nájmu je stanovená na 2,5 €/m<sup>2</sup> bez energií za mesiac. Cena je zvýhodnená a to z dôvodu, že majú byť priestory ponúknuté na poskytovanie verejno-prospešných služieb, poskytovanie zdravotnej starostlivosti lekárom – špecialistom a to na dobu prenájmu 3 rokov.

Diskusia:

Poslankyňa **Mgr. Viera Výberová** podotkla, že v zmysle komunitného plánu a záujmu občanov je potreba zabezpečiť pre našich obyvateľov lekára. Priestor je pre ambulanciu vyhovujúci / sociálne zázemie /Je predpoklad, že lekár by neordinoval každý deň. Toto by pre občanov bolo tiež zaujímavé, mať tu napr. ortopéda.

#### **UZNESENIE č. 53/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie nakladania majetku obce Bánov spôsobom prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti, a to nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik ) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m<sup>2</sup>.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 20/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu nájmu a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 21/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu, ako spôsob hodný osobitného zreteľa na poskytovania verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti.

Výška nájomného zodpovedá ust. § 9aa ods. 2 písm. e/, ods. 3 Zákona o majetku obcí, v sume 2,50 eur za 1 m<sup>2</sup> bez energií. V budúcej zmluve o nájme bude zapracovaná miera inflácie. Priestor sa poskytuje na prenájom na obdobie 3 rokov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:**(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci:** (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

#### 14. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Igor Klobučník a spol.

Starosta informoval o predaji pozemku pre záujemcov, zámer sa schvaľoval na minulom OZ. Jedná sa o parcelu rozlohy 67 m<sup>2</sup>.

Bez diskusie.

#### UZNESENIE č. 54/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/133 zast. pl. a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- Igor KLOBUČNÍK, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Šurany
- Michal KLOBUČNÍK, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bánov
- Helena KLOBUČNÍKOVÁ, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bánov
- Helena MOKRÁŠOVÁ, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bánov

každý v podiele vo veľkosti ¼ k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 460/1 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je stanovená v zmysle prijatého uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 14/2024 zo dňa 7.2.2024 v sume 26,83 € za 1m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 1797,61 €, s poukazom na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 3, alebo bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### 15. Schválenie cenníkov služieb SMO a Matriky

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil s upraveným cenníkom služieb SMO a služieb matriky. Tieto boli prejednané na pracovnom stretnutí poslancov Občania tieto služby využívajú. Jedná sa o poplatky za kopírovanie dokumentov v kancelárii prvého kontaktu. Návrh je 1 strana A4 čiernobielo za 0,10 €, farebná A4 za 0,15 €, A3 0,40 €. Viazanie zmlúv za 1 ks / 2 €. Vznikla potreba navýšiť aj odvoz fekálií, nakoľko sa zvýšili náklady pre obec. Po podrobnom prepočte celkovej réžie na 1 odvoz v objeme 9m<sup>3</sup> / zvýšené PHM, mzda, poistné, amortizáciu, poplatky čističke odpadových vôd / je cena 70 €. Od 1.5.2024 je návrh 65,- € za 1 vývoz. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** podotkol, že táto cena ešte stále nepokrýva náklady, ktoré činia cca 70 €. P. prednostka zistila, že súkromníci v okolí účtujú odvoz fekálií v cenách od 60 – 100 € / za vývoz. Poslanec **Ing. Marek Šimunek** podotkol, že o to viac treba urýchliť proces napojenia sa na novovybudovanú kanalizáciu.

## UZNESENIE č. 55/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje**

a) Cenník služieb SMO s účinnosťou od 01.05.2024

b) Cenník služieb MATRIKY s účinnosťou od 01.05.2024

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## 16. Žiadosti

### a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Štefan Mazúch a Bc. Erika Mazúchová

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o žiadosti vyššie uvedených obyvateľov, ktorí majú záujem odkúpiť pozemok / predzáhradku /, ktorý dlhodobo užívajú. Jedná sa o predzáhradku o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Bez diskusie.

## UZNESENIE č. 56/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Štefana Mazúcha a Bc. Eriky Mazúchovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## UZNESENIE č. 57/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/118 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **UZNESENIE č. 58/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/118 zast. pl. a nádvorí o výmere 18 m<sup>2</sup> pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Štefan Mazúch a manž. Bc. Erika Mazúchová, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 115/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 326 m<sup>2</sup> a parc. č. 115/2 zast. pl. a nádvorí o výmere 122 m<sup>2</sup> pre k. ú. Bánov, kedy parc. č. 687/118 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú zájemci výlučnými vlastníkmi v BSM (parc. č. 115/1, 115/2 pre k. ú. Bánov v podiele 1/1 v BSM), pričom sa jedná sa o parcelu, ktoré je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená ako 50% z trhovej ceny 85,37 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 42,69 eur za 1 m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 768,42 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Mráz**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** navrhol spojiť rokovanie o bodoch 16.b, a 16.c, nakoľko sa jedná o ten istý pozemok o výmere 142 m<sup>2</sup>.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojil poslanec **Ing. Marek Šimunek** a odporúča zorganizovať ústne prerokovanie so všetkými záujemcami, vedením obce i finančnou komisiou. Na uvedený pozemok je i ďalší záujemca. Navrhuje zobrať žiadosti na vedomie. Odporúča to i finančná komisia.

#### **UZNESENIE č. 59/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Vladimíra Mráza, xxxxxxxxxxxx, 94101 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2804/30 o výmere cca 142 m<sup>2</sup> - záhrady pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

#### **c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Ráček a Dana Ráčeková**

##### **UZNESENIE č. 60/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Maximiliána Ráčka a p. Dany Ráčekovej, xxxxxxxxxxx, 94101 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2804/30 o výmere cca 142 m<sup>2</sup> - záhrady pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

##### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

##### **UZNESENIE č. 61/2024**

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2804/30 o výmere 283 m<sup>2</sup> záhrady pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

##### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (0)**

**Proti hlasovali poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Zdržali sa poslanci:** Ø

#### **UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ**

#### **d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ivan Villem**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval, že sa jedná o pozemok o výmere 30 m<sup>2</sup>, šírky 1 m a dĺžky 30 m, vedľa hliníku na ul. J. Fučíka.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojil poslanec **Ing. Ivan Valachovič** s tým, či to bolo riešené na finančnej komisii.

Podmienkou komisie je, aby si záujemca dal vypracovať geometrický plán na uvedenú parcelu.

Poslanec **Branislav Oremus** sa dopytoval, či neboli vznesené námietky z radov občanov, nakoľko sa tento priestor využíva na športové a kultúrne vyžitie obyvateľov. Komisia zistila, že uvedená parcela sa nachádza mimo hliníku a susedí s pozemkom žiadateľa.

##### **UZNESENIE č. 62/2024**

- a) OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Ivana Villema, xxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 3268/1 o výmere

30 m2 ostatné plochy, pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

- b) OZ v Bánove **odkladá** žiadosť p. Ivana Villema, xxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 3268/1 o výmere 30 m2 ostatné plochy, pre k.ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov do vypracovania a predloženia geometrického plánu žiadateľom.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Milan Palacka**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** odovzdal slovo p. prednostke **Mgr. Oľge Švihoríkovej**, ktorá oboznámila prítomných so žiadosťou. Jedná sa o predzáhradku o výmere 35 m2, ktorú užívali ešte jeho rodičia. Nie je potrebné doložiť geometrický plán, nakoľko sa jedná o ucelenú parcelu. Na pracovnom zasadnutí bola dohoda o predaji.

Bez diskusie.

#### **UZNESENIE č. 63/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Milana Palacku , xxxxxxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/98 o výmere 35 m2 zast. pl. a nádvorí pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **UZNESENIE č. 64/2024**

- OZ v Bánove súhlasí s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/98 o výmere 35m2 zast. pl. a nádvorí pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

#### **UZNESENIE č. 65/2024**

-OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/98 o výmere 35 m<sup>2</sup> zast. pl. a nádvorí pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Milan Palacka, xxxxxxxxxxxx, Nové Zámky, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 35/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 267 m<sup>2</sup> pre k.ú. Bánov, kedy parc. č. 687/98 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom (parc. č. 35/1 pre k.ú. Bánov v podiele 1/1), pričom sa jedná o parcelu, ktoré je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1m<sup>2</sup> je stanovená ako 50% z trhovej ceny 85,37 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 42,69 eur za 1 m<sup>2</sup>, teda spolu v sume 1 494,15 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:**(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci:** (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

- odišiel poslanec **JUDr. Ján Bachna**

#### **f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ondrej Kecskés**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o tom, že žiadateľ už 3 krát žiadal o odpredaj pozemku, ktorý sa nachádza za jeho nehnuteľnosťou. Časť mu už bola v minulosti odpredaná. Žiadosť sa týka pozemku o výmere 356 m<sup>2</sup>.

Diskusia:

Poslanec **Ing. Marek Šimunek** podotkol, že sa jedná o vnútorný hliník / ul. J. Palárika /a toto územie už bolo prerokované viac krát. Je potrebné počkať na technické riešenie - vyjadrenie projektanta špecialistu na odvodňovanie. Je to potrebné riešiť ako celok a zahrnúť to do pripravovaného územného plánu. Starosta poďakoval poslancovi **Ing. Ivanovi Valachovičovi**, ktorý zabezpečil projektanta a obhliadka spomínaného územia sa uskutoční 25.04.2024. Poslanec **Branislav Oremus** informoval občanov, že sa v minulosti uskutočnilo výjazdové rokovanie komisie - obhliadky uvedeného územia a reálne sa riešil problém, čo s nahromadenou dažďovou vodou. Návrh bol, aby sa táto z ulice J. Palárika odvádzala do kanalizácie na ul. Kpt. Nálepku, na čo je potrebný odborný posudok projektanta. Informuje občanov, ktorých sa toto územie týka, že ak sa problém vyrieši, môžu požiadať o odpredaj pozemkov. O tomto budú občania informovaní obecným úradom, dodal starosta.

## UZNESENIE č. 66/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Ondrej Kecskés, xxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2798/38 o výmere 356 m<sup>2</sup> ostatné plochy pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:**(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Za hlasovali poslanci:** (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

## UZNESENIE č. 67/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2798/38 o výmere 356 m<sup>2</sup> ostatné plochy, pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:**(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Za hlasovali poslanci:** Ø

**Proti hlasovali poslanci:** (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Zdržali sa poslanci:** Ø

## UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

### g) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov vo vlastníctve obce (bývalý bufet v ŠA – Ján Sádecký, Futbalový oddiel

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o žiadosti bezplatného užívania priestorov v ŠA, o ktorý majú záujem členovia futbalového oddielu. Jedná sa o bývalý bufet na ihrisku. Tento priestor sa uvoľnil po bývalom nájomníkovi. Sú navrhnuté dve možnosti a to na dobu neurčitú resp. do konca kalendárneho roku, ako i ostatné nájomné obecného majetku.

Diskusia:

Poslanec **Branislav Oremus** pripomenul, že priestory boli vybudované v minulosti členmi telovýchovnej jednoty pre klub, za účelom organizovania výborov, stretnutí hráčov a pod. V minulosti sa rozhodlo, že sa to zmení na bufet. Má za to, že je správne, že sa priestor vráti späť futbalovému klubu. Navrhuje, aby sa prenájom dal na dobu neurčitú. Je tu vždy možnosť, aby obec do toho zasiahla, ak sa napr. získajú eurofondy za účelom rekonštrukcie. Poslanec **Ing. Ivan Valachovič** súhlasí a navrhuje, aby sa to ošetrilo zmluvne, aby ak bude nejaká výzva z eurofondov a pristúpilo by sa k rekonštrukcii objektu, aby sa to mohlo zrealizovať. Poslanec **Branislav Oremus** je názoru, že priestory po vzájomnej dohode môžu byť využívané i pre iné kluby, ktoré pôsobia v TJ Bánov Starosta **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že žiadatelia sú ochotní si priestory i svojpomocne zveľadiť.

- prišiel poslanec **JUDr. Ján Bachna**

#### **UZNESENIE č. 68/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** žiadosť Jána Sádeckého TJ Lokomotíva Bánov – futbalový oddiel, Mlynská 1, 941 01 Bánov o bezplatný prenájom budovy bývalého bufetu v športovom areáli na dobu neurčitú, pričom priestor bude využívaný ako klubovňa futbalového oddielu za podmienky bezplatného poskytovania služieb členom futbalového oddielu.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

**h) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov športového areálu vo vlastníctve obce – Oddiel cvičiacich žien, Fitness-aerobik, Futbalový oddiel, Stolnotenisový oddiel, Športovo-strelecký oddiel, Tenisový oddiel**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o ďalších žiadostiach o bezplatné využívanie ŠA oddielmi, ktoré pôsobia v našej obci. Bol zostavený harmonogram podľa požiadaviek a voľné časy je možné využívať občanmi za poplatok. Zamestnanec obce / správca ŠA Juraj Vitko / je týmto poverený. Po vyplnení žiadosti a nahlásenia termínu na prenájom telocvične je potrebné uhradiť poplatok v pokladni obce vo výške stanovenej v schválenom cenníku.

#### **UZNESENIE č. 69/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** žiadosti o bezplatné užívanie priestorov športového areálu vo vlastníctve obce v dňoch a časoch v zmysle žiadosti pre

- a) Oddiel cvičiacich žien
- b) Fitness aerobik
- c) Futbalový oddiel
- d) Stolnotenisový oddiel
- e) Športovo-strelecký oddiel
- f) Tenisový oddiel

**na obdobie do 31.12.2024** za podmienky bezplatného poskytovania služieb členom oddielov

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

- odišiel poslanec **Roman Kramár**

## i) Žiadosť o bezplatné užívanie priestorov obecnej knižnice – Mamičky

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o žiadosti Mamičiek z našej obce, ktoré navštevovali bývalý KÚTIK. Majú sa záujem stretávať 2 dni v týždni a to v pondelok a v stredu v čase od 9 hod – 11 30 hod. a v stredu aj poobede od 15 – 17 hod. Je o to zvýšený záujem.

Diskusia:

Poslanec **Ing. Marek Šimunek** je rád, že sa podarilo využiť priestory knižnice na stretávanie sa mamičiek a detí, že finančná komisia našla riešenie, aby sa uvoľnené priestory / Kútika /dali do spolplateného prenájmu. Poslanec **Ing. Ivan Valachovič** má tiež pozitívnu odozvu. Informuje sa na iné aktivity / joga, zbor Galabriel /, kde sa tieto konajú. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že cvičenie jogy prebieha v priestoroch kultúrneho domu a skúšky speváckeho zboru sú v priestoroch klubu dôchodcov. Poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** informovala, že sociálno-zdravotná komisia je tiež spokojná s uvedeným riešením. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že mamičky spolupracujú s kultúrnou referentkou p. Keměňovou a tiež využívajú služby knižnice Bánov. Zariaďovanie nových priestorov pre mamičky s deťmi bolo za spoluúčasti obecného úradu.

### UZNESENIE č. 70/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** žiadosť o bezplatné užívanie priestorov obecnej knižnice vo vlastníctve obce pre Mamičky z obce Bánov v dňoch a časoch v zmysle žiadosti za podmienky bezplatného poskytovania služieb členom.

#### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:**(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci:** (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

## j) Žiadosť o odpredaj plynárenského zariadenia vo vlastníctve obce - SPP a.s., Stanovisko právneho zástupcu obce

P. prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** predniesla záver stanoviska **JUDr. Suchanovej** k uvedenej žiadosti. Celé znenie mali poslanci k dispozícii. Táto žiadosť sa opätovne prejednáva. Záver stanoviska je, že neodporúča odpredaj zariadenia.

Diskusia:

Poslanec **Ing. Marek Šimunek** oboznámil občanov s tým, že na pracovnom zasadnutí poslancov sa žiadosť prerokovala a poslanci zdieľali rovnaký názor ako vzišlo zo stanoviska právneho zástupcu obce.

- prišiel poslanec **Roman Kramár**

### UZNESENIE č. 71/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Stanovisko právneho zástupcu obce Bánov k žiadosti SPP a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### **UZNESENIE č. 72/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** žiadosť SPP a.s. na odkúpenie plynárenského zariadenia za 1 eur.

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: Ø**

**Proti hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### **UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ.**

## **17. Rôzne**

### **a) Voľba riaditeľa ZŠ s MŠ Bánov – vyhlásenie**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** vymenoval relevantné dátumy a okolnosti týkajúce sa voľby riaditeľa ZŠ s MŠ Bánov. Vyhlásenie bude zverejnené.

Bez diskusie.

### **UZNESENIE č. 73/2024**

- OZ v Bánove **vyhlasuje** výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej školy s materskou školou Bánov, Kpt. Nálepku 873/43, 941 01 Bánov a to podľa textu vyhlásenia výberového konania, ktorý tvorí súčasť zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.04.2024.

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimuněk, Branislav Oremus, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### **UZNESENIE č. 74/2024**

- OZ v Bánove

a) **poveruje** starostu obce zabezpečením zverejnenia oznámenia o vyhlásení výberového konania , v mene zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou Bánov, Kpt. Nálepku 873/43 941 01 Bánov na funkciu riaditeľa Základnej školy s materskou školou Bánov, Kpt. Nálepku 873/43 941 01 Bánov, v rozsahu podľa § 4 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s poukázaním na § 5 ods. 3 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme.

b) poveruje starostu obce zabezpečením výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy s materskou školou Bánov, Kpt. Nálepku 873/43 , 941 01 Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **b) Správa o činnosti športovo-streleckého klubu**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** predložil správu o činnosti športovo-streleckého klubu.  
Bez diskusie.

#### **UZNESENIE č. 75/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Správu o činnosti športovo-streleckého klubu

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (8)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

- prišiel poslanec **MVDr. Juraj Šimunek**

#### **c) Stanovisko právneho zástupcu obce k financovaniu neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**

Prednostka OcÚ **Mgr. Oľga Švihoriková** vysvetlila postoj právneho zástupcu obce k financovaniu neverejných poskytovateľov sociálnych služieb. Spomenula, že problematika financovania je obširna, no postoj obce je momentálne taký, že žiadosti v danej veci sa budú odkladať, pretože sa čaká na pripravovanú zmenu legislatívy.

Diskusia:

Poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** pripomenula, že vybudovanie vlastného sociálneho zariadenia je stále prioritou obce, je to tiež súčasťou komunitného plánu.

#### **UZNESENIE č. 76/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Stanovisko právneho zástupcu obce Bánov k financovaniu neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **d) Výpoveď zmluvy JRK – systém ELWIS**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** zhodnotil, že využívanie služieb JRK v rámci hospodárenia s odpadmi nebolo pre obec finančne ani administratívne efektívne, preto treba systém nastaviť nanovo.

Diskusia:

Poslanec **Michal Rácek** pripomína, že QR kódy sa už teda na nádobách využívať nebudú, čo potvrdil aj starosta obce.

#### **UZNESENIE č. 77/2024**

- OZ v Bánove **berie na vedomie** výpoveď Zmluvy o práve používania služby ELWIS s JRK Slovensko a. s., Staromestská 3, 811 03 Bratislava s tým, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím výpovednej doby, ktorá bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 1 mesiac.

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **e) Zahájenie procesu obstarania Územného plánu obce Bánov**

Prednostka OcÚ **Mgr. Oľga Švihoríková** pripomenula, že aktualizácia územného plánu je zo zákona povinná, sprievodné procesy budú trvať rok až dva. Preto je dôležité zahájiť proces obstarania Územného plánu. Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** doplnil, že aktualizácia je nutná z hľadiska digitalizácie máp a tiež treba do plánov zahrnúť aj Nitriansku osadu.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojili poslanci: Ing. Marek Šimunek a Branislav Oremus.

**Ing. Marek Šimunek** navrhol zriadenie samostatnej pracovnej skupiny, ktorá by sa zaoberala zrýchlením spomínaných procesov. **Branislav Oremus** pripomenul otázku nájmu v spojitosti s pozemkom, na ktorom je zberný dvor a rovnako rozšírenie škôlky. Zdôraznil, že obstaranie

Územného plánu bude finančne náročné, preto treba využiť pomoc zo strany štátu v maximálnej možnej miere.

#### **UZNESENIE č. 78/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** zahájenie procesu obstarania celkového Územného plánu obce Bánov.

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Ráček, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

#### **g) Zahájenie procesu zámény obecných pozemkov p. č. 2724/6**

Prednostka **Mgr. Oľga Švihoriková** navrhla zámenu obecných pozemkov so súkromnou vlastníčkou konkrétneho pozemku, opisovala kroky v danej veci schválené na predošlých zastupiteľstvách. Pozemok sa mal pôvodne prenajať, čo bolo aj v riešení, no majiteľka a obec sa momentálne prikláňajú skôr k zámene, za určitých podmienok.

Diskusia:

Do diskusie sa zapojili poslanci: Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus a MVDr. Juraj Šimunek.

**Branislav Oremus** vyjadril súhlas s návrhom. **Ing. Marek Šimunek** vyzval k spolupráci oboch strán, keďže vôľa k dohode existuje. P. prednostka **Mgr. Švihoriková** dodala, že majiteľka pozemku si kladie isté podmienky k prípadnej dohode a viacero vecí je ešte v procese riešenia. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** opisuje procesné kroky v danej veci. **MVDr. Juraj Šimunek** a **Ing. Marek Šimunek** sa zhodujú, že dané procesy treba urýchliť. Do diskusie sa zapojila aj prísediaca majiteľka pozemku a vyjadrila nespokojnosť so zdĺhavým procesom jednotlivých krokov dohody. Chcela by vedieť, či bude zostavená akási pracovná skupina, možno aj v referencií na aktualizovanie územného plánu, ktorá sa bude venovať aj danej veci.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** dodal, že uznesenie, ktoré sa prijímalo sa zruší.

#### **UZNESENIE č. 79/2024**

- OZ v Bánove **schvaľuje** zahájenie procesu a zámer prípravy zámény obecného pozemku p. č. 2724/6 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov s časťou pozemku p. č. 2724/2 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov

- OZ v Bánove poveruje starostu obce Bánov rokovaním o zámene obecného pozemku p. č. 2724/6 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov s časťou pozemku p. č. 2724/2 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov a prípravou zámeru a návrhom podmienok na zámenu obecného pozemku p. č. 2724/6 k. ú. Bánov.

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### UZNESENIE č. 80/2024

- OZ v Bánove ruší časť Uznesenia č. 13/2023 zo zasadnutia OZ v Bánove dňa 01.03.2023, v ktorom OZ v Bánove poveruje starostu obce Bánov v súčinnosti s Komisiou finančnou, správy obecného majetku, stavebného plánovania a územného plánovania a životného prostredia prípravou zámeru na prenájom pozemku p. č. 2724/6, evidované ako záhrady, k. ú. Bánov formou verejnej obchodnej súťaže a stanovenie podmienok verejnej obchodnej súťaže.

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

- odišiel poslanec **JUDr. Ján Bachna**

- odišla poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová**

### 18. Interpelácie poslancov

Poslankyňa **Mgr. Veronika Výberová** tlmočila otázku občanov, adresovanú vedeniu školy zo začiatku školského roka, ohľadom počtu žiakov za posledných päť rokov. Spomenula, že občania - jej rovesníci sa jej spýtali, prečo rodičia nechcú prihlasovať deti do základnej školy v obci. Otázku teda položila všetkým prítomným členom zastupiteľstva. Ona osobne je so školou spokojná. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že odpoveď na túto otázku nepozná. Poslanec **Ing. Ivan Valachovič** spomenul, že dodali informácie iba za posledný rok a nie za posledných päť rokov, čo od nich aj bolo žiadané. Dokument nebol nakoniec zameraný len na žiakov, ale aj na učiteľov a krúžky. Poslanec **Branislav Oremus** pripomenul konkrétne body, ktoré boli adresované riaditeľke školy od komisie. Pani riaditeľka požiadavku splnila. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** dodal, že nevie, prečo sa rodičia šiestnástich detí rozhodli pre inú školu ako školu obce Bánov. Dodal, že ho to mrzí. Poslanec **Ing. Marek Šimunek** dodal, že si nemyslí, že zato priamo môžu učiteľia. V rámci Nitrianskeho kraja, škola obce Bánov skončila na štvrtom mieste. Poslanec, ako rodič, je nadmieru spokojný. Nemyslí si, že ZŠ Bánov by bola menejcenná, záleží to od každého rodiča, ako sa rozhodnú, kam prihlásia svoje deti. Vyzdvihol prírodné prostredie v areály školy. Poslanec **Branislav Oremus** je za to, aby sa zverejnil aj pre občanov na webovej stránke. Poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová** dodala, že táto situácia sa riešila tiež minulý rok a nenašlo sa riešenie. Uviedla, že aj jej deti do školy v Bánove nechodili a uvedomuje si, že deťom chýba spätosť s Bánovom. Pripomenula, že ZŠ v Bánove má veľkú podporu od obce a zastupiteľstva. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** spomenul a vyzdvihol akcie, ktoré sa konajú pravidelne na ZŠ Bánov. Navštevuje ich

pravidelne napr. metodické dni a otvorené hodiny a obdivuje zaniatenosť pedagógov. Poslanec **Ing. Ivan Valachovič** dodal, že obecná škola nie je dostatočne kvalitná v porovnaní s mestskou školou. Rodičia, s ktorými sa poslanec rozprával, tvrdili, že nie sú spokojní s kvalitou výuky. Že vybavenosť školy niekedy nestačí. Odchádzajú nám aj žiaci vyšších ročníkov. Poslanec **Branislav Oremus** dodal, že učitelia by mali byť viac finančne ohodnotení a malo by byť o nich viac postarané. Škola je veľmi dobre vybavená. Je názoru ponúknuť novým učiteľom benefity. Starosta podotkol, že obec financuje iba MŠ, učitelia ZŠ sú financovaní zo štátneho rozpočtu.

Poslanec **Michal Rácek** sa spýtal, prečo zberný dvor – haluzoviny, nemôže byť otvorený každý víkend. Je to dotaz od občanov. Poslanec **JUDr. Ján Bachna** upozornil na skutočnosť, že na zberný dvor za ihrisko vyvážajú odpad i občania z iných okolitých dedín.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** reagoval, že otváracie hodiny schvaľuje odbor životného prostredia, sú uvedené v prevádzkovom poriadku a obec nemá kapacitu na ďalšieho zamestnanca a to z finančných dôvodov. Dvaja zamestnanci z SMO odišli do dôchodku a neboli nahradení novými.

Poslanec **Michal Rácek** sa spýtal, prečo majú niektorí občania dve garáže v prenájme od obce a niektorí ani jednu / pri bytovkách /. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že na začiatku, kedy bola podaná požiadavka, kapacita nebola naplnená. Z tridsiatich nájomných bytov, malo žiadosť o garáž iba pätnásť, nakoniec sa odsúhlasilo a postavilo dvadsať a z toho dve mala mať k dispozícii obec. Výstavbu riešilo ešte bývalé vedenie obce. Teda keďže mali ľudia záujem i o dve garáže, bolo im vyhovené, keďže kapacita nebola naplnená. Obec sa svojich požiadaviek na 2 garáže vzdala a teraz sú všetky vydané obyvateľom, ktorí platia pravidelne nájom. Poslanec **Michal Rácek** sa spýtal, či sa s týmto nedá nič robiť. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že kým občania platia a platí sa úver tak nie.

## UZNESENIE č. 81/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Interpelácie poslancov OZ v Bánove

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:**(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Za hlasovali poslanci:** (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

**Proti hlasovali poslanci:** Ø

**Zdržali sa poslanci:** Ø

- prišiel poslanec **JUDr. Ján Bachna**

- prišla poslankyňa **Mgr. Petronela Mazúchová**

## 19. Informácie starostu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval, že ku kolaudácii kanalizácii ešte chýba zmluva o prevádzkovaní, ktorá sa uzatvára medzi obcou a budúcim prevádzkovateľom. Ministerstvo životného prostredia túto zmluvu najprv musí schváliť a však boli v nej pripomienky, s ktorými prevádzkovateľ nesúhlasil. Komunikácia ohľadom už spomínanej zmluvy stále prebieha. Ďalším krokom bude vyvolané rokovanie medzi ministerstvom, prevádzkovateľom a obcou Bánov. Prebehlo stretnutie s generálnym riaditeľom vodárenskej spoločnosti, ktorý pripomienkuje zmluvu. Obe strany majú k zmluve pripomienky, obec s nimi komunikuje. Do konca júla má obec stanovený termín od Ministerstva životného prostredia na ukončenie kolaudácie, ktorej nevyhnutnou súčasťou je

spomínaná zmluva o prevádzkovaní diela. Obec rokuje a snaží sa obe strany primäť k dohode. Dodal, že sa konal dvojdnový vládny audit na obecnom úrade, ktorý zistil 2 nedostatky / chýba kolaudácia a poistenie diela/. Audítori vyzdvihli vysokú úroveň účtovnej evidencie vybudovanej kanalizácie.

Starosta poďakoval prednostke **Mgr. Olge Švihoríkovej** a hlavnej účtovníčke obce **p. Erike Palackovej** za prípravu dokumentov a veľmi dobre odvedenú prácu počas celého obdobia. Poďakoval **Ing. Marekovi Šimunekovi** za pomoc pri poistení diela, ktoré pred skolaudovaním nechceli poisťovne poistiť. Toto sa riešilo ihneď a následne sa to i v ten deň podarilo, čo sa dalo do zápisu vládneho auditu. Tento prebiehal aj v teréne prehliadkou vybudovaného diela. Výška poistky je 6 900 € ročne, rozdelené na štvrtročné splátky. Starosta podotkol, že vybudovaná kanalizácia je funkčná a pripravená na spustenie. Prekážkou dokončenie kolaudácie je iba chýbajúci dokument: zmluva o prevádzkovaní.

Informoval aj rekonštrukciu strechy MŠ na ul. J. Hralu.. Z NSK bola poskytnutá dotácia 5 000 € na materiál ešte minulý rok a 5 000 € na práce. Obec doplatila cca 1 700 €. Celá časť strechy starej budovy bola zrekonštruovaná za 11 700 €, nová časť nadstavby MŠ je vybudovaná z euro projektov a je v poriadku.

Spomenul i spoluprácu s Farským úradom a to osadenie novej sochy pri kostole. Jedná sa o sochu sv. Františka. Obec sa spolupodieľala na úprave okolia sochy i so zabezpečením osvetlenia.

Informoval občanov o možnosti prevziať si výmery na dane, psa a TKO za rok 2024 osobne na Obecnom úrade počas úradných hodín / v pondelok, stredu a vo štvrtok / vo vestibule, resp. v úradovni Obecného úradu. Je to nové opatrenie. Pre občanov, ktorí si rozhodnutia neprevezmú osobne, tieto im budú doručené do domácností, ako to bolo v minulosti a musia si ich prevziať osobne.

Ďalej uviedol, že prebehol zber elektroniky v obci. Vyzbieralo sa 1,8 ton. Novinka na zbernom dvore je tiež zber a likvidácia kuchynského oleja. Dodal, že je možné priniesť použitý olej do zberného dvora a za každé 4 l dostane dotyčný 1 l nového. Použitý olej likviduje spoločnosť, ktorá si ho chodí prevziať. Informoval, že dňa 4. apríla sa uskutočnil metodický deň 2 univerzít a to Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre a Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Študenti riešili okruhy: Priestorové riešenie obce, sociálne bývanie, poskytovanie sociálnych služieb a podnikateľské prostredie. Zúčastnili sa ho tiež Ing. Marek Šimunek – zástupca starostu, poslankyňa Mgr. Petronela Mazúchová i zamestnanci obce a to terénna sociálna pracovníčka Mgr. Soňa Kleinová a Mgr. Matúš Ohrádka, referent v oblasti stavebnej, životného prostredia a odpadového hospodárstva. Výstup z metodického dňa je ten, že študenti pripravili návrhy a tiež navrhli riešenia, ktoré p. starosta pripomienkoval a budú k dispozícii obci. Ako povedal p. starosta, môže nám to pomôcť pri tvorbe nového programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce / PHSR /, ktorého platnosť nám skončila v decembri 2023. Ďalej uviedol, že obec zabezpečovala voľby prezidenta Slovenskej republiky, boli zriadené 2 volebné okrsky a to v priestoroch Obecného úradu. Výsledky sa odosielať iba elektronicky a všetko prebehlo v poriadku. Ďalšie voľby sa uskutočnia 8. júna 2024 a to eurovoľby, obec opäť zriadi 2 volebné okrsky. Následne uviedol, že sa podarilo zabezpečiť priame prenosy z obecného zastupiteľstva a tiež prenosy svätých omší počas Veľkonočných sviatkov, za čo boli občania vďační. Je to pripravené a zabezpečené i do budúcnosti. Ďalšia vec, čo sa riešila je 1/9 pozemku pod budovou SMO, ktorá prešla pod správu obce od SPF, za čo starosta poďakoval zástupcovi **Ing. Marekovi Šimunekovi** a prednostke **Mgr. Olge Švihoríkovej**. Poďakoval i poslancovi Ing. Ivanovi Valachovičovi za pomoc ohľadom pozemkov. Ohľadom kultúrnych akcií pozval prítomných i občanov na Predvečer 1. mája. Ostatné akcie sú zverejňované prostredníctvom všetkých obecných informačných kanálov priebežne.

## UZNESENIE č. 82/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Informácie starostu obce

### Hlasovanie:

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

## 20. Diskusia.

Zástupca starostu **Ing. Marek Šimunek** informoval, že sa na novovzniknutej komisii diskutovalo ohľadom euro fondov – cyklotrasy, cesty, zberné dvory, zateplenie budov a podobne. Požaduje plátno na prezentáciu / napr. cyklotrasy / na budúce zasadnutie i OZ. Tiež spomenul stacionár a možnosť jeho výstavby.

Poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** doplnil, že sa stále rieši kanalizácia a cesty. V rámci dotácií z Nitrianskeho samosprávneho kraja, istá časť išla aj na rekonštrukciu strechy. Ďalej predstavil žiadosti, ktoré sa podali v rámci obce. V riešení je hlavná cesta po kanalizácii. Za minulý rok bola dotácia z NSK vo výške 12 300 € a tento rok bola schválená vyššia dotácia a to 5 000 € na sociálnu kuratelu – pracovníčku, čo je vyššia suma o 1 200 € ako vlani. Spomenul žiadosti z oblasti kultúry, športový klub strelcov i základnej školy Bánov. Celková dotácia na tento rok z NSK je 14 150 €, čo je veľmi dobré a potrebné pre chod obce. Je rád, že sa dotácie čerpajú a do budúca navrhuje podávanie žiadostí a čerpanie dotácií v čo najvyššej miere. **Ing. Marek Šimunek** doplnil, že je potrebné edukovať občianske združenia a občanov, aby si tieto žiadosti podávali a žiadali prostriedky na svoju činnosť, čo pomôže k rozvoju ich činnosti. Motivovať a informovať ich.

Poslanec **Branislav Oremus** sa zaujímal, či práce, týkajúce sa kanalizácie, tzv. práce navyše vo výške 394 tis. €, či už boli zrealizované a vyplatené. Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** odpovedal, že práce navyše už boli zrealizované počas výstavby kanalizácie, pred odovzdaním diela. Teraz sa kontrolovali súpisy prác stavebným dozorom, externým manažmentom a zhotoviteľom stavby, kontrolovali sa vyfakturované sumy. Posledná faktúra bola ponížená o 60 tis.€ a žiadali sme Envirofond o poslednú splátku, ktorá už bola uhradená. Starosta dodal, že firma CBR ešte príde dokončiť chodníky a spätné úpravy. Nedorobky na hlavnej ceste, čo majú prísť poopravovať na podnet NSK, prídu v najbližších dňoch. Poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** sa spýtal na poistku. Starosta uviedol, že je poistené vybudované dielo kanalizácie a záruka od zhotoviteľa je 5 rokov. Tiež sa poslanec **MVDr. Juraj Šimunek** dotazoval na archeologický prieskum. Prednostka odpovedala, že výsledky prieskumu – štúdiu obec obdržala a faktúra bola obcou uhradená.

## UZNESENIE č. 83/2024

- OZ v Bánove s Diskusné príspevky vznesené na XIV. Zasadnutí OZ v Bánove

### **Hlasovanie:**

**Prítomní boli poslanci:(9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Za hlasovali poslanci: (9)** Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, JUDr. Ján Bachna.

**Proti hlasovali poslanci: Ø**

**Zdržali sa poslanci: Ø**

### **Záver**

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár vyhlásil, že program **XIV. OZ** v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

### **Overovatelia:**

**Branislav Oremus** .....

**JUDr. Ján Bachna** .....

**PhDr. Miloš Rybár** .....

**Mgr. Oľga Švihoríková** .....

**Zita Šimuneková** .....