



ZÁPISNICA

Číslo **XV/2024** Bánov, **29.04.2024**

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **29. apríla 2024** t. j. v pondelok o **19:00 hod.** vo veľkej zasadačke Obecného úradu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Schválenie odplatného prevodu pozemku reg. „E“ KN p. č. 251 v správe SPF.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

4. Stanovisko k prevádzkovaniu mob. zar. na zhodnocovanie stavebných odpadov firmy MB TREX s.r.o.

5. Návrh Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP – Marián Duchoň

6. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

Sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Ospravedlnili sa poslanci: **Mgr. Petronela Mazúchová, Roman Kramár, Michal Rácek a Ing. Tatiana Bullová, PhD.**, hlavná kontrolórka obce Bánov.

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Soňu Kleinovú.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov: **Mgr. Veroniku Výberovú, Mgr. Miroslavu Petrášovú a JUDr. Jána Bachnu.**

UZNESENIE č. 84/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení: **Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, JUDr. Ján Bachna.**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Za overovateľov správnosti XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov: **Ing. Mareka Šimunka a Mgr. Martina Dananaia.**

UZNESENIE č. 85/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** overovateľov zápisnice v zložení: **Ing. Mareka Šimunka, Mgr. Martina Dananaia.**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce oboznámil poslancov s navrhnutým programom XV.OZ a navrhol hlasovať za program zasadnutia rokovania.

Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu rokovania.

UZNESENIE č. 86/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** navrhnutý program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Schválenie odplatného prevodu pozemku reg. „E“ KN p.č. 251 v správe SPF

PhDr. Miloš Rybár prítomných informoval o doručenom oznámení zo Slovenského pozemkového fondu (SPF), týkajúceho sa prevodu pozemku na obec Bánov. Vysvetlil, že pozemok sa nachádza pod budovou Správy majetku obce (SMO), kde obec už vlastní 1/9 pozemku a zvyšných 8/9 chce odkúpiť od SPF, ktorý stanovil cenu vo výške 35,25 eur za 1m².

UZNESENIE č. 87/2024

- OZ v Bánove ***berie na vedomie*** Oznámenie ceny za prevod zo Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, spis číslo SPFS98301/2023/770-016 zo dňa 24.04.2024.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Ing. Ivan Valachovič

UZNESENIE č. 88/2024

- OZ v Bánove

a) podľa čl. 17 ods. 3 písm. f/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ktoré boli prijaté uznesením OZ č. 87/2023 zo dňa 15.11.2023, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Bánov, **schvaľuje** majetkoprávny úkon, a to odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava vo veľkosti 8/9 k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4483 pre k. ú. Bánov, ako parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu ako parc. č. 251 ostatná plocha o výmere 226 m² v prospech Obce Bánov s poukazom na ust. § 19 ods. 3 písm. f/ Zák. č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, nakoľko na predmetom pozemku sa nachádza budova obchodu a služieb, ktorú obec Bánov nadobudla na základe Protokolu o prevode vlastníctva k nehnuteľnému majetku, majetkových práv a záväzkov do obce Bánov v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. zo dňa 7.6.1991.

b) **akceptuje** navrhnutú cenu SPF za 1m² vo výške 35,25 eur a schvaľuje vyplatenie v prospech predávajúceho spôsobom uvedeným v schválenom zmluvnom prevode.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (2) Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai

4. Stanovisko k prevádzkovaniu mob. zar. na zhodnocovanie stavebných odpadov firmy MB TREX s.r.o.

Pán starosta vysvetlil prítomným, že k tomuto bodu rokovania sa viedlo viacero rokovaní s p. Duchoňom, občanmi z ulice Kvetnej a Okresným úradom Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie. Týka sa to v prvom rade sťažností od občanov z ulice Kvetnej na prevádzkovanie mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Počas rokovaní sa otvorila aj téma prevodu súkromnej miestnej komunikácie Kvetná ulica na obec Bánov.

Pán starosta vyzval prítomných o zapojenie sa do diskusie. Do diskusie sa nikto neprihlásil.

UZNESENIE č. 89/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** podnet obyvateľov obce Bánov ohľadom znehodnocovania, znevažovania a znečisťovania životného prostredia, ktoré sa deje v priestoroch firmy na adrese Šuriarska 38, 941 01 Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 90/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer „Mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov RESTA CK 4“.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: (2) Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ!

UZNESENIE č. 91/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s prevádzkovaním mobilného zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov „RESTA CK4“ firmy MB TREX s.r.o., Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky, IČO: 47 654490 za uvedených podmienok:

- a) súhlas s prevádzkovaním sa vydáva na skúšobnú dobu do 31.12.2024
- b) prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť výsadbu zelene na uvedenom pozemku na oddelenie plochy obytnej zóny a priemyselnej zóny
- c) prevádzkovateľ bude prevádzkovať mobilné zariadenie iba 3 mesiace v roku a to v období od septembra do novembra daného roku.
- d) prevádzkovateľ sa zaväzuje prevádzkovať mobilné zariadenie v rámci jedného mesiaca maximálne 5 pracovných dní.
- e) obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo v prípade nedodržania stanovených podmienok vziať udelený súhlas späť.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: (2) Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ!

UZNESENIE č. 92/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** so zámerom prevodu súkromnej miestnej komunikácie Kvetná ulica, p. č 141/53, k. ú. Malá Kesa z BÁNOV BETÓN s.r.o. na obec Bánov.
- OZ v Bánove **poveruje** starostu obce rokovaním o prevode súkromnej miestnej komunikácie Kvetná ulica, p.č.141/53 k.ú. Malá Kesa z BÁNOV BETÓN s.r.o. na obec Bánov a prípravou zmluvy o prevode.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Návrh Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP – Marián Duchoň

UZNESENIE č. 93/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** Návrh Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve DHAP – Marián Duchoň so stanovením ceny 137,50 eur bez DPH, čo činí sumu 165 eur s DPH s účinnosťou od 01.05.2024 .

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Branislav Oremus, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: (2) Branislav Oremus, Mgr. Martin Dananai

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ!

16. Záver

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár konštatoval, že program XV. OZ v Bánove bol prerokovaný a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Marek Šimunek

Mgr. Martin Dananai

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Mgr. Soňa Kleinová