



ZÁPISNICA

Číslo XVI/2024 Bánov, 12.06.2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **12. júna 2024** t. j. v stredu o **16:30 hod.** vo veľkej zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na II. polrok 2024

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

5. Návrh Záverečného účtu obce Bánov za rok 2023, Hodnotiaca správa k Programovému rozpočtu za rok 2023, Správa k čerpaniu rozpočtu ZŠ s MŠ Bánov k 31.12.2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Bánov za rok 2023

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce, Erika Palacková, účtovníčka, Ing. Tatiana Bullová, PhD., hl. kontr. obce Bánov

6. Schválenie spôsobu a zámeru k prevodu pozemku p. č. 687/251 o výmere 497 m² a p. č. 687/1 o výmere 152 m²

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

7. Schválenie podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti Domu služieb (bývalé kvetinárstvo)

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

8. Schválenie zámeru k prenájmu nebytového priestoru Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik)

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Štefan Mazúch a manželka

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

10. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Milan Palacka

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

11. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Mokráš

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Gabriela Mokrášová

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Vrzalová a Peter Havetta

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Ondrejo

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ildikó Sedláková a spol.

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Zajíček František a manželka

g) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Pavol Moravčík a manželka

h) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kodrík a Zuzana Csikósová

- i) Žiadosť o zriadenie práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 185/46, k. ú. Malá Kesa – František Kodrík, Zuzana Csikósová
- j) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Martin Hanus
- k) Žiadosť o finančný príspevok – DDO Rosička z Bánova pri ZUŠ Šurany
- l) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 - Societas
- 12. Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 3/2024
- 13. Rôzne
 - a) Stanovisko obce k zámeru: „Šurany Industrial Park“
 - b) Predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom
- 14. Interpelácie poslancov.
- 15. Informácie starostu obce.
- 16. Diskusia.
- 17. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci:

Ing. Marek Šimunek, , MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Ospravedlnili sa poslanci: **Branislav Oremus, Roman Kramár.**

1.Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XV. zasadnutia boli poslanci **Ing. Marek Šimunek a Mgr. Martin Dananai.**

K zápisnici z predchádzajúceho XV.OZ zo dňa 29.04.2024 nemali poslanci žiadne pripomienky. Zápisnica bola overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov :

Michala Rácka, Ing. Ivana Valachoviča, Mgr. Martina Dananaia

UZN. č. 94/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-OZ v Bánove **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení:

Michal Rácek, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za overovateľov zápisnice **XVI.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce:

Mgr. Veroniku Výberovú, Mgr. Petronelu Mazúchovú.

UZN. č. 95/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

-OZ v Bánove **schvaľuje** overovateľov zápisnice poslancov: **Mgr. Veroniku Výberovú a Mgr. Petronelu Mazúchovú.**

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil prítomných poslancov s navrhnutým programom, s návrhom na vypustenie bodu **13 a) Rôzne** a to : Stanovisko obce k zámeru: „**Šurany Industrial Park**“ a to z dôvodu, že k tomuto bodu bude zvolané stretnutie v priebehu 25.týždňa. Ďalej zaznel návrh doplniť program o bod č.13 c) Správa komisie na ochranu verejného záujmu a to z dôvodu, že sa konalo zasadnutie uvedenej komisie pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Bez diskusie

UZN. č. 96/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmenu programu zasadnutia OZ

S doplnením bodu: 13c) Správa komisie na ochranu verejného záujmu

So zrušením bodu: 13a) Stanovisko obce k zámeru: „Šurany Industrial Park“

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č. 97/2024

-OZ v Bánove **schvaľuje** navrhnutý program zasadnutia OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta odovzdal slovo Ing. Bullovej, PhD., hlavnej kontrolórke obce Bánov, ktorá informovala o uzneseniach, ktoré sú v riešení a ktoré sa odložili. Všetky podané správy obdržali poslanci elektronicky a sú prílohou tejto zápisnice.

Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

V riešení sú uznesenia /žiadosti:

- o zmenu územného plánu obce, od p. V. Novákovej, P. Švajdu, M. Fridrikovej a K. Fridrikovej, R. Janíkovej,
- zahájenie obstarania celkového územného plánu obce,
- zámena parciel Rímskokatolícka cirkev farnosť Bánov,

- zaradenie návrhu na schválenie regulatívu RL č.52 k umiestneniu vysieláčov,
- návrh zriadenia psieho parku a jeho oplotenie.

V riešení je:

Uznesenie č. 120/2022 zo dňa 14.12.2022, ktorým OZ schválilo **pridelenie finančných prostriedkov určených na opravu strechy na budove MŠ na ulici J. Hralu 887, 941 01 Bánov** na základe žiadosti ZŠ s MŠ Bánov v sume 12 000 € s DPH, financované z RF obce Bánov.

Hlavná kontrolórka obce navrhuje zväžiť zrušenie uznesenia, z dôvodu podniknutých krokov, o ktorom bude vedenie obce následne informovať.

Odložené sú žiadosti:

- o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov od J. Kevana
- o odkúpenie pozemku od P. Klobučníka, vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovského ulice,
- o odkúpenie pozemku o výmere 30 m² / do vypracovania a predloženia geometrického plánu žiadateľom I. Villemom.

Hlavná kontrolórka obce konštatovala, že ku dňu konania OZ boli ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce k návrhu na zrušenie UZN.č.120/2022 zo dňa 14.12.2022 uviedol, že oprava strechy MŠ na ulici J.Hralu 887 v Bánove bola zrealizovaná z dotácie vo výške 5 000 eur na materiál v r. 2023 a 5 000 eur na stavebné práce v tomto roku. Investícia bola zrealizovaná z prostriedkov Nitrianskeho samosprávneho kraja v mesiaci marec 2024 a toto uznesenie je zbytočné.

Diskusia:

MVDr. Juraj Šimunek sa informoval ohľadom verejného obstarávania na zhotovenie územného plánu, či obec koná v prípravných prácach, a aký je časový horizont. Hlavná kontrolórka ozrejmila, že sú tam určené lehoty. Starosta uviedol, že verejné obstarávanie ešte nebolo vyhlásené. Vedenie obce uvedené zistí a bude poslancov informovať.

UZN. č. 98/2024

-OZ v Bánove **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN č.99/2024

- OZ v Bánove **ruší** Uznesenie č. 120/2022 zo dňa 14.12.2022, v ktorom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) pridelenie finančných prostriedkov určených na opravu strechy na budove MŠ na ulici J. Hralu 887, 941 01 Bánov na základe žiadosti ZŠ s MŠ Bánov v sume 12 000 eur s DPH, financované z rezervného fondu obce Bánov

b) realizácia bude vykonaná po konzultácii s projektantom a prerokovaní na Komisii finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na II. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce Ing. Tatiana Bullová, PhD uviedla, že Plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený a poslanci boli s ním oboznámení.

Bez diskusie

UZN č.100/2024

- OZ v Bánove **prerokovalo a berie na vedomie** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bánov na II. polrok 2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Návrh Záverečného účtu obce Bánov za rok 2023, Hodnotiaca správa k Programovému rozpočtu za rok 2023, Správa k čerpaniu rozpočtu ZŠ s MŠ Bánov k 31.12.2023, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Bánov za rok 2023

Záverečný účet obce Bánov predložila hlavná účtovníčka obce Bánov pani Erika Palacková.

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár odovzdal slovo Ing. Bullovej PhD, hlavnej kontrolórke obce Bánov, aby oboznámila prítomných so svojim stanoviskom k záverečnému účtu obce Bánov za rok 2023. Tento bol riadne zverejnený a obsahoval všetky náležitosti. Zmeny boli vykonávané na základe rozpočtových opatrení.

V zmysle ustanovenia § 18f odst.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila obecnému zastupiteľstvu stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Bánov za rok 2023 pred jeho schválením v OZ.

Stanovisko k návrhu záverečného účtu je zamerané najmä na posúdenie súladu obsahu spracovaného návrhu záverečného účtu s príslušným právnym predpisom a na posúdenie súladu hospodárenia obce s príslušnými právnymi normami. Stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2023 je spracované na základe vypracovaného materiálu „Záverečný účet obce za rok 2023“, ktorého súčasťou je aj „Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce Bánov za rok 2023“ a ostatných dostupných

materiálov. Záverom konštatovala, že obec Bánov údaje o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 súhrnne spracovala do návrhu záverečného účtu obce a tento spracovala v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného

účtu obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 uvedeného zákona.

Návrh na použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2023:

Podľa § 15 ods. 4 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obec má povinnosť vytvárať rezervný fond vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods. 6 citovaného predpisu, t. j. po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov, ktoré sú poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie (EÚ) alebo na základe osobitného predpisu a ktoré je možné v súlade s osobitnými predpismi použiť v nasledujúcom rozpočtovom roku.

Rozpočtové hospodárenie obce Bánov skončilo prebytkom a podľa ustanovenia § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy obecné zastupiteľstvo rozhoduje pri prerokovaní záverečného účtu o použití prebytku rozpočtového hospodárenia.

Prebytok rozpočtového hospodárenia obce Bánov za rok 2023 odporúčam obecnému zastupiteľstvu použiť tak, ako je uvedené v návrhu záverečného účtu a to:

na tvorbu rezervného fondu vo výške 106 325,23 eur.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Bánove prerokovanie záverečného účtu obce Bánov za rok 2023 uzatvoriť výrokom:

„Obecné zastupiteľstvo v Bánove celoročné hospodárenie obce za rok 2023 schvaľuje bez výhrad.“

Diskusia:

MVDr. Juraj Šimunek podotkol, že do rezervného fondu je možnosť presunúť z roku 2023 finančné prostriedky vo výške 106 325,23 eur a skutočné prostriedky rezervného fondu za rok 2023 boli 136 516 eur. Ide mu o to, aby sme si rezervný fond, zdroj financií, strážili na ťažšie časy.

Starosta obce uviedol, že aktuálne je v rezervnom fonde 281 247 eur a pribudne teraz 106 325 eur.

Ing. Marek Šimunek uviedol, že výška rezervného fondu činí cca 387 000 eur. Na zasadnutí finančnej komisie bolo prerokované, čo ovplyvnilo rok 2023 a to 2 faktory. Rátalo sa s dotáciou MIRI na Denný stacionár a kanalizáciou II. III. a IV. etapa. Tam boli zmeny. Suma úverov na tento rok je vo výške 160 000 eur, s tým, že skončí úver na školu ale pôjde úver na kanalizáciu. V rámci rezervného fondu bola naplánovaná oprava kina vo výške 30 000 eur, čo nebude zrealizované. Pozitívom je skutočnosť, že sa za rok 2023 hospodáril s prebytkom, k čomu prispeli i dotácie napr. za Ukrajinu atď. a tiež opatrenia na šetrenie. Poďakoval vedeniu a tým, ktorí pripomienkovali záverečný účet a doplnenie tabuľka podľa metodiky ESA 2010.

Ing. Ivan Valachovič sa spýtal, že ako ovplyvní splátka úveru na kanalizáciu percento zadlženosti obce. Odpoveďou je, že nakoľko už bude splatený úver za školu, budeme v limite do 60%.

UZN.č.101/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie**

a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2023

b) Hodnotiacu správu k Programovému rozpočtu za rok 2023

c) Správu k čerpaniu rozpočtu ZŠ s MŠ Bánov k 31.12.2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN.č.102/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN.č.103/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 106 325,23 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

6. Schválenie spôsobu a zámeru k prevodu pozemku p. č. 687/251 o výmere 497 m² a p. č. 687/1 o výmere 152 m²

Starosta obce PhDr. Rybár odovzdal slovo p. prednostke Mgr. Švihoríkovej, ktorá konštatovala, že dňa 20.11.2023 sa schválil spôsob prevodu práva vlastníctva k uvedeným pozemkom a to formou verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená po zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 24.4.2024. Do súťaže sa nikto neprihlásil, preto je potrebné zvážiť ďalší postup. Právnička obce navrhuje zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž.

Diskusia:

Poslanec **Ing. Marek Šimunek** informoval, že sa finančná komisia bude týmto ďalej zaoberať.

UZN č. 104/2024

-OZ v Bánove **ruší** Uznesenie č. 100 a) /2023 zo dňa 20.11.2023, v ktorom Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníckeho práva majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť a ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, parcely reg. „C“ č. 687/251 o výmere 497 m² a parcely reg. „C“ č. 687/1 o výmere 152 m², na základe verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

7. Schválenie podmienok OVS k prenájmu nebytového priestoru časti Domu služieb (bývalé kvetinárstvo)

Mgr. Švihoríková uviedla, že tento majetok bol vyhlásený ako prebytočný a môže sa dať do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže. Súťaž bude ešte predĺžená a doplnená o podmienky.

Diskusia:

Poslanec Ing. Marek Šimunek dodal, že okrem predĺženia termínu a doplnenia podmienok o skladové priestory žiada obec o lepšiu propagáciu súťaže. Komisia tiež súhlasí s predĺžením termínu. Prednostka Mgr. Švihoríková uviedla, že to bude zverejnené jednorazovo aj v regionálnom týždenníku a na portáli www.nehnutelnosti.sk. / Požiadavka vzišla od poslanca Ing. I. Valachoviča /.

UZN č. 105/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m2 na obdobie 3 roky.

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 18/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu Verejnej obchodnej súťaže a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 19/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu na základe verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Bez diskusie

UZN č. 106/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** komisiu na vyhodnotenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m2, v zložení: JUDr. Ján Bachna, Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová a JUDr. Vlasta Suchanová,

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) JUDr. Ján Bachna

UZN č. 107/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo) vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 – ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 roky.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: 5 eur /m²/mesiac bez energií, spolu za mesiac 122,65 eur bez energií.

2.) Vyhlasovateľ rozširuje účel prenájmu z predchádzajúcich Podmienok obchodnej verejnej súťaže o skladové priestory

3.) návrhy je potrebné doručiť do 30 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

4.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

5.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.

7.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

8.) vyhlasovateľ zverejní oznam o verejnej obchodnej súťaži s odkazom na zverejnené podmienky jednorazovo aj v regionálnom týždenníku a na portáli www.nehnutelnosti.sk

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Schválenie zámeru k prenájomu nebytového priestoru Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik)

Mgr. Švihoríková informovala, že na uvedený priestor bol vyhlásený zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa a to na poskytovanie verejno-prospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti. Na pracovnom zasadnutí bolo rozhodnuté, že zámer sa ponecháva a bude opätovne zverejnený a predĺžený, nakoľko sa nikto do súťaže neprihlásil.
Bez diskusie.

UZN č. 108/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie nakladania majetku obce Bánov spôsobom prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti, a to nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m².

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 20/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu nájmu a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 21/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu, ako spôsob hodný osobitného zreteľa na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti.

Výška nájomného zodpovedá ust. § 9aa ods. 2 písm. e/, ods. 3 Zákona o majetku obcí, v sume 2,50 eur za 1 m² bez energií. V budúcej zmluve o nájme bude zapracovaná miera inflácie. Priestor sa poskytuje na prenájom na obdobie 3 rokov. Vyhlasovateľ zámeru zverejní oznam o zámere prenájmu na 30 dní na web stránke obce, na Facebook stránke obce, na úradnej tabuli obce, jednorazovo zverejní zámer aj v regionálnom týždenníku a na portáli www.nehnutenosti.sk.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Štefan Mazúch a manželka

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o tom, že na minulom OZ bol schválený zámer a teraz je potrebné schváliť zmluvný prevod pozemku. Cena pozemku po 50 % zľave činí 42,69 eur za 1 m².

Bez diskusie.

UZN č. 109/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a to prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/118 zast. pl. a nádvoria o výmere 18 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Štefan Mazúch a manž. Bc. Erika Mazúchová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov v podiele vo veľkosti 1/1 v BSM k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 115/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 326 m² a parc. č. 115/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 122 m² pre k. ú. Bánov, kedy parc. č. 687/118 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcov k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú zájemci výlučnými vlastníckmi v BSM (parc. č. 115/1, 115/2 pre k.ú. Bánov v podiele 1/1 v BSM), pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 85,37 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 42,69 eur za 1 m², teda spolu v sume 768,42 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Milan Palacka

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** informoval o tom, že na minulom OZ bol schválený zámer a teraz je potrebné schváliť zmluvný prevod pozemku. Cena pozemku po 50 % zľave činí 42,69 eur za 1 m².

Bez diskusie.

UZN. č. 110/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a to prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/98 zast. pl. a nádvorie o výmere 35 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Milan Palacka, xxxxxxxxxxxx, Nové Zámky v podiele vo veľkosti 1/1 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 35/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 267 m² pre k. ú. Bánov, kedy parc. č. 687/98 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom (parc. č. 35/1 pre k. ú. Bánov v podiele 1/1), pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 85,37 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 42,69 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 494,15 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Mokráš

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Gabriela Mokrášová

Starosta PhDr. Miloš Rybár uviedol k predloženým žiadostiam, že boli prerokované finančnou komisiou a bolo navrhnuté vyvolať rokovanie so žiadateľmi v súčinnosti s právnu zástupkyňou obce. Zástupca starostu Ing. Marek Šimunek ozrejmil, že pozemok pod obecnou budovou bývalej hasičskej stanice je potrebné doriešiť na spoločnom stretnutí.

Bez diskusie.

- Odišla poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

UZN. č. 111/2024

- OZ v Bánove

- a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Miroslava Mokráša , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m2 pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov.
- b) **poveruje** starostu obce Bánov v súčinnosti s právnu zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom k zámene pozemku vo vlastníctve obce so zámenou pozemku vo vlastníctve žiadateľa a zároveň doriešenia otázky prechodu cez pozemok p. č. 687/117 pre ostatných vlastníkov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č. 112/2024

- OZ v Bánove

a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Gabriely Mokrášovej , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m2 pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

b) **poveruje** starostu obce Bánov v súčinnosti s právnu zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľkou k zámene pozemku vo vlastníctve obce so zámenou pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Vrzalová a Peter Havetta

Starosta informoval o žiadosti, kde sa jedná o predzáhradku o výmere 11 m2.

Diskusia:

Poslanec Ing. Marek Šimunek uviedol, že finančná komisia odporučila pozemok odpredať s tým, že je potrebné preskúmať, či je možné uplatniť osobitný zreteľ. Prednostka Mgr. Švihoríková uviedla, že áno ale cena bude v plnej výške bez zľavy, nakoľko nebola splnená podmienka byť užívateľom 20 rokov. Kúpna cena za 1m2 je stanovená ako 100% z trhovej ceny 71,56 eur.

UZN.č. 113/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Mgr. Veroniky Vrzalovej , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov a Petra Havettu, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 pre k.ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN.č. 114/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a súhlasí so spôsobom predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Prišla poslankyňa Mgr. Miroslava Petrášová

UZN. č. 115/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/99 o výmere 11 m2 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Mgr. Veronika VRZALOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 94101 Bánov a Peter HAVETTA, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov každý v podiele vo veľkosti 1/2 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 34/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m2) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1m2 je stanovená ako 100% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E, bod 3 I. a to v sume 71,56 eur za 1 m2, teda spolu v sume 787,16 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Miroslav Ondrejo

Prednostka Mgr. Švihoriková uviedla, že už podobná žiadosť bola v riešení a návrh je v tomto znení ju neschváliť a vyvolať rokovanie so žiadateľom. Ing. Marek Šimunek informoval, že stanovisko poslancov, zúčastnených pracovného stretnutia je súhlasné a to časť odpredať, ale je potrebné nechať časť pozemku vo vlastníctve obce, čo je nevyhnutné pre bezpečnosť križovatky. Navrhuje vypracovať geometrický plán na náklady žiadateľa.

- Odišiel poslanec JUDr. Ján Bachna

UZN. č. 116/2024

- OZ v Bánove

a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Miroslava Ondreja, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov v zastúpení Advokátskej kancelárie Mgr. Jozef Vida, s.r.o. so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky, o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2816/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov.

b) **poveruje** starostu obce Bánov v súčinnosti s právnu zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom, prípadne jeho splnomocneným zástupcom k riešeniu možností a podmienok odpredaja uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ildikó Sedláková a spol.

- Odišiel poslanec MVDr. Juraj Šimunek

Starosta PhDr. Miloš Rybár informoval o žiadosti, kde je potrebné vypracovanie a predloženie overeného geometrického plánu k odkúpeniu uvedenej parcely pre viacerých žiadateľov. Aby sa vysporiadali tiež pozemky pred susediacimi nehnuteľnosťami. Doplnil ho Ing. Marek Šimunek s tým, aby sa vysporiadala celá časť a aby sa na tom podieľali všetky zúčastnené strany a tento výcnelok bol doriešený.

UZN. č. 117/2024

- OZ v Bánove

a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Ildikó Sedlákovej, xxxxxxxxxxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky, p. Róberta Mokráša, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov, p. Žanety Ondruškovej, xxxxxxxxxxxxxxxx, 940 02 Nové Zámky a p. Romana Heviera, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/15

o výmere cca 88 m2 pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

b) **odporúča** žiadateľom vypracovanie a predloženie overeného geometrického plánu k odkúpeniu uvedenej parcely.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Zajíček František a manželka

Starosta informoval, že sa jedná sa o výmeru 38 m2 a je to za ich nehnuteľnosťou vzadu. Ing. Marek Šimunek dodal, že finančná komisia navrhuje vyhovieť predloženej žiadosti. Kúpna cena za 1m2 je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur.

Bez diskusie.

UZN. č. 118/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p, Františka Zajíčka, bytom xxxxxxxxxxxx, 94101 Bánov a manž. Aleny Zajíčkovej, bytom xxxxxxxxxxxx, 94101 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované

na katastrálnej mape ako parcela č. 146/4 ostatné plochy o výmere 38 m2 pre k. ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č. 119/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 146/4 ostatné plochy o výmere 38 m2 pre k. ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a súhlasí so spôsobom predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č.120/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje zámer** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela

č. 146/4 o výmere 38 m² ostatná plocha pre k. ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- František ZAJÍČEK, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 94101 Bánov a manžel.
- Alena ZAJÍČKOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, 94101 Bánov

v podiele vo veľkosti 1/1 v BSM k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 146/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 35,78 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 359,64 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- *Prišiel poslanec JUDr. Ján Bachna*

g) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Pavol Moravčík a manželka

Starosta uviedol, že sa jedná o predzáhradku o výmere 18 m² a predložil geometrický plán. Ing. Marek Šimunek informuje o návrhu finančnej komisie predloženú žiadosť schváliť. Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur.

Bez diskusie.

UZN. č. 121/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Pavla Moravčíka a p. Jarmily Moravčíkovej, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 94101 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/314, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov .

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č. 122/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 687/314 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov,

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh a súhlasí so spôsobom predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZN. č. 123/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parc. č. 687/314 zast. pl. a nádvorí o výmere 18 m², pre k. ú. Bánov, v prospech Pavol MORAVČÍK a manž. Jarmila MORAVČÍKOVÁ, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 33/2023 na zameranie pozemku a stavby rod. domu parc. č. 235/2, 235/3, 687/314 vyhotoveného Ing. Vincent Bujdák, autorizovaný geodet a kartograf, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 087 138, dňa 10.1.2024, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 10.1.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 6.2.2024, pod č. 52/24, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 5864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely parcela registra „C“ ako parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorí o výmere 5846 m² a parcela registra „C“ ako parc. č. 687/314 zast. pl. a nádvorí o výmere 18 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladienie skutkového a právneho stavu tak, že u novovytvorenej parc. č. 687/314 sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 235/3 zast. plochy pre k. ú. Bánov, ktorej výlučnými vlastníckmi vo veľkosti 1/1 v BSM, pričom na novovytvorenej parc. č. 687/314 sa nachádza oplotenie vlastníckmi stavby – rodinný dom č. súp. 28 postavený na parc. č. 235/3 pre k. ú. Bánov, ktorej sú záujemcovia výlučnými vlastníckmi. Novovytvorená parcela č. 687/314, je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná a záujemcami je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučnými vlastníckmi, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu. Parcela č. 687/15 o výmere 5846 m² zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 35,78 eur za 1 m², teda spolu v sume 644,04 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

h) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kodrík a Zuzana Csikósová

Starosta uviedol, že na uvedenom pozemku je umiestnená prečerpávací stanica 1. etapy kanalizácie. Majitelia nemajú prístup na svoj pozemok z miestnej komunikácie, nakoľko v minulosti odpredali prednú časť pozemku obci v šírke 16 m. Prebehlo stretnutie so žiadateľmi. Je však potrebné vyvolať ešte stretnutie s vodárenskou spoločnosťou.

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek dodal, že po posúdení všetkých okolností je potrebné vytvoriť geometrický plán a prihladiť k osobitnému zreteľu z dôvodu, že žiadatelia v minulosti odpredali svoj pozemok obci.

Mgr. Martin Dananai k tejto veci uviedol, že by obec pozemok nemusela odpredávať a žiadatelia by mali zriadené právo prechodu. K obsluhu prečerpávacej stanice sú potrebné väčšie mechanizmy.

Poslankyňa P. Mazúchová podotkla, že je názoru, že žiadatelia chcú sprístupniť stavebný pozemok.

UZN. č. 124/2024

- OZ v Bánove

a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Františka Kodríka, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov a Zuzany Csikósovej, xxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie časti parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 185/46 ostatné plochy o výmere 164 m² pre k. ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov do predloženia písomného stanoviska Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti o. z. Nové Zámky obci Bánov k ochrannému pásmu zariadenia umiestneného na danom pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

i) Žiadosť o zriadenie práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 185/46, k. ú. Malá Kesa – František Kodrík, Zuzana Csikósová

Bez diskusie.

UZN. č. 125/2024

- OZ v Bánove

a) **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Františka Kodríka, xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov a Zuzany Csikósovej, xxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o zriadenie práva prechodu a prejazdu cez parcelu parcelu reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 185/46 ostatné plochy o výmere 164 m² pre k. ú. Malá Kesa, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov do vyriešenia predbežnej otázky týkajúcej sa možnosti odpredaja uvedeného pozemku.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

j) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ing. Martin Hanus

Prednostka Mgr. Švihoríková uviedla, že žiadateľ žiada o odkúpenie parcely- záhrada o výmere 112 m², ktorá tvorí hlavný vstup k jeho pozemkom z ul. T. Vansovej. Žiadateľ ku dňu konania OZ predložil neoverený geometrický plán, ktorý v zmysle vyjadrenia právnej zástupkyňi obce nepostačuje k schváleniu zámeru.

Diskusia:

Poslanec Ing. Marek Šimunek dodal, že plán je v súlade so schváleným územným plánom. Starosta PhDr. Rybár pripomenul, že na osobnom stretnutí s ďalším žiadateľom bolo dohodnuté rozdelenie uvedenej parcely. Ing. Ivan Valachovič tiež pripomenul, že žiadateľom bude vybudovaná komunikácia na uvedenom pozemku. Mgr. Martin Dananai uviedol, že sa žiadosť ešte bude prejednávať.

OZ dalo slovo Ing. Hanusovi a ten informoval prítomných s nutnosťou dodržať nábehové hrany pri vstupe do ulice, čo sa požaduje podľa noriem, čo konzultoval s projektantom. Preto nastala zmena v dohodnutom. Celá táto parcela bude následne majetkom obce, uviedol žiadateľ. Ing. Marek Šimunek navrhol ďalšie stretnutie so všetkými žiadateľmi a túto žiadosť opätovne ešte prediskutovať.

UZN. č. 126/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie a odkladá** žiadosť p. Ing. Martina Hanusa, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2804/47 záhrada o výmere 112 m² pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov do predloženia overeného geometrického plánu k žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (6) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (2) Ing. Ivan Valachovič a Mgr. Petronela Mazúchová.

k) Žiadosť o finančný príspevok – DDO Rosička z Bánova pri ZUŠ Šurany

Starosta PhDr. Miloš Rybár informoval o doručení žiadosti o finančný príspevok vo výške 1 500 eur. Nakoľko Detský dychový orchester bude zabezpečovať ubytovanie a stravu pre dychový orchester z Kroměříža, ktorý bude vystupovať na obecnom podujatí : Dni obce Bánov dňa 15.6.2024, žiada o túto dotáciu. Ďalej uviedol, že DDO Rosička nás reprezentuje na súťažiach a to krajskej súťaže, kde získal zlaté pásmo a postúpili do celoslovenskej súťaže, kde získali strieborné pásmo. Následne boli na hostovaní v ČR v meste Kroměříž, tiež vystúpili v našej partnerskej obci Bánov na Morave pri Uhorskom Brode. Dôvodom je pokrytie nákladov pre Dychový orchester z Kroměříža, predpokladané náklady sú až vo výške cca 4 500 eur. / ubytovanie a strava /

Diskusia:

Ing. Marek Šimunek uviedol, že finančná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť príspevok v požadovanej výške 1 500 eur.

UZN. č. 127/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku zmysle predloženej žiadosti vo výške 1 500 eur Detskému dychovému orchestru Rosička z Bánova pri ZUŠ Šurany.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

I) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb na rok 2024 – Societas

Starosta obce PhDr. Rybár odovzdal slovo Mgr. Švihoríkovej, ktorá s terénnou sociálnou pracovníčkou absolvovala školenie v tejto oblasti. Prednostka uviedla, že povinnosťou obce je financovať neverejného poskytovateľa, nakoľko však obec nemá v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky, navrhuje uvedenú žiadosť zaevidovať do poradovníka, ako predchádzajúce.

UZN. č. 128/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb neverejného poskytovateľa služieb Societas o. z., so sídlom Športová 3, 900 82 Blatné na rok 2024 v zmysle predloženej a doplnenej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

UZN. č. 129/2024

- OZ v Bánove **zaraduje** žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb neverejného poskytovateľa služieb Societas o. z., so sídlom Športová 3, 900 82 Blatné na rok 2024 v zmysle predloženej a doplnenej žiadosti do poradovníka žiadateľov o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku sociálnych služieb neverejného poskytovateľa.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12. Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 3/2024

Starosta odovzdal slovo hlavnej účtovníčke obce p. Erike Palackovej, ktorá konštatovala, že uvedené bolo prerokované na pracovnom zasadnutí a návrh s dôvodovou správou obdržali všetci poslanci. Navrhovaná je úprava príjmovej a výdavkovej časti v celkovej výške 37 104 eur. Dôvodom je vyrovnaný rozpočet. Ďalšie uznesenie je k použitiu prostriedkov rezervného fondu. Bez diskusie.

UZN. č. 130/2024

- OZ v Bánove schvaľuje

a) Rozpočtové opatrenie obce Bánov č. 3/2024

b) použitie prostriedkov rezervného fondu na splátku návratných zdrojov financovania, konkrétne na splátku úveru z Environmentálneho fondu vo výške 72 000 eur a Prima banka Slovensko na splátku úveru rekonštrukcia ZŠ s MŠ č.510109 vo výške 88 160 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Rôzne

- Odišiel poslanec JUDr. Ján Bachna

a) Predĺženie výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom

Starosta obce uviedol, že sa jedná o výzvu na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom, ktorá bola vyhlásená do konca mesiaca jún 2024 a je návrh na jej predĺženie do konca roku 2024. Nakoľko je záujem občanov si pozemky vysporiadať a postupne tak činia, je návrh výzvy predĺžiť za zachovania stanovených podmienok /napr.50 % zľava z trhovej ceny/.

UZN. č. 131/2024

- OZ v Bánove schvaľuje predĺženie Výzvy na vysporiadanie vlastníckych práv k obecným pozemkom do 31.12.2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

c) Správa komisie na ochranu verejného záujmu

Predsedyňa komisie poslankyňa Mgr. Petrášová informovala obecné zastupiteľstvo so závermi zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo 30.05.2024

Členovia komisie sa zišli za účelom prerokovania jedného bodu programu:

1. Písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Bánov PhDr. Miloša Rybára.

Všetci členovia komisie si prezreli majetkové priznanie PhDr. Miloša Rybára, ktorý si svoju povinnosť splnil v zákonom stanovenej lehote, a to do 30.4.2024. PhDr. Miloš Rybár toto priznanie podal dňa 30.4.2024. Komisia prezrela písomnosti, ktoré boli komisii doručené.

Komisia konštatovala, že oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona 357/2004 Zb. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov bolo starostom obce PhDr. Milošom Rybárom podané v súlade so zákonom a neboli zistené nedostatky.

UZN. č. 132/2024

- OZ v Bánove berie na vedomie Správu komisie na ochranu verejného záujmu

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Interpelácie poslancov.

Starosta PhDr. Miloš Rybár oznámil, že **písomné** interpelácie nie sú žiadne.

Michal Rácek sa spýtal na autobusové zastávky v našej obci a konkrétne na ul. Novozámocká. Či obec plánuje vybudovať ďalšie kryté zástavky. Starosta oznámil, že na ul. Šurianskej sa realizovala v r. 2019 – krytá. Je to vec rozpočtu obce v plnom rozsahu. Poslankyňa **Mgr. Petrášová** podotkla, že ak sa bude o tom uvažovať, tiež by bolo potrebné zahrnúť i zastávky na ul. Kpt. Nálepku.

Ing. Ivan Valachovič sa spýtal na začínajúcu IBV v časti za základnou školou / ul. T. Vansovej / , či obec má informácie a či je to v súlade s územným plánom. Starosta odpovedal, že je to všetko v súlade a je vydané platné povolenie.

- **prišiel poslanec JUDr. Ján Bachna**

Ďalej sa **Ing. Valachovič** informoval na už dávnejšie schválené pokladanie zámkovej dlažby v oboch materských škôlkach. Finančné prostriedky boli na to vyčlenené, realizácia sa neuskutočnila. Ukončenie školského roka – rozlúčka bude v MŠ už 21.6.2024. Starosta v najbližších dňoch bude poslancov informovať, kedy sa dohodne termín na realizáciu.

Na ulici Mlynskej, pred športovým areálom resp. pred objektom /Duch/ na chodníku parkujú často motorové vozidlá, uviedol poslanec **Ing. Valachovič**. Žiada obec o riešenie tohto problému, nakoľko je komplikované vychádzanie z Mlynskej ulice na hlavnú cestu – Šuriansku. Tiež je tam zvýšený pohyb chodcov, pri hromadných podujatiach – futbalových zápasoch a prechod obyvateľov bytoviek do športového areálu. **Starosta** uviedol, že obec sa bude informovať u kompetentných a pokúsi sa zabezpečiť nápravu napr. prenosné značenie pri väčších podujatiach.

Mgr. Veronika Výberová sa spýtala na zhotovenie plánovaného prechodu pre chodcov na Novozámockej ulici. **Starosta** informoval, že cesta je majetkom NSK a zatiaľ nie je odsúhlasená projektová dokumentácia.

Ing. Ivan Valachovič sa dotazuje na problém, ohľadom nehnuteľností p. T. Juríka a PharmDr. Holubecovej. Informoval o tom, že bol na obhliadke pozemkov na žiadosť PharmDr. Holubecovej. Prednostka **Mgr. Švihoríková** informovala prítomných, že na obec boli doručené podania od oboch spomínaných občanov a bolo uskutočnené stretnutie na mieste, za účasti zástupcov obce **Mgr. Ohrádku**, ktorý má v kompetencii životné prostredie a tiež prednostky obecného úradu **Mgr. Švihoríkovej**. Výsledkom stretnutia bolo doručenie výzvy obom aktérom, aby sa o uvedené pozemky starali. Poslanec **Ing. Valachovič** navrhol, či by nebolo možné s pomocou obce zabezpečiť kosenie resp. čistenie pozemku. Toto však nie je možné, obec takéto služby neposkytuje a jednalo by sa o precedens voči iným občanom, ktorí by si mohli tieto služby nárokovať.

Ďalej sa **Ing. Valachovič** spýtal, ako pokračuje riešenie problému s odvodňovacími detekčnými nádržami za nehnuteľnosťou p. Kevana, na ul. Jána Palárika. Prednostka informovala, že projektant, ktorý bol na mieste, ešte nedoručil spracované podklady. Bude následne vyzvaný a poslanci budú o možnom riešení informovaní ihneď po doručení.

UZN. č. 132/2024

- OZ v Bánove berie na vedomie Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

15. Informácie starostu obce.

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** informoval prítomných nasledovne:

- Zmluva o prevádzkovaní vybudovanej a ešte neskolaudovanej kanalizácie, ktorá nie je podpísaná medzi Západoslovenskou Vodárenskou spoločnosťou a našou obcou, je stále v procese pripomienkovania a dopĺňania na Ministerstve životného prostredia. Obec dokladala sumár majetku vybudovanej kanalizácie, čo tvorí prílohu zmluvy. Zo strany obce je všetko predložené a čaká sa na vyjadrenie právneho odd. ministerstva ŽP, uviedol starosta obce. Blíži sa termín odoslania kolaudačného rozhodnutia, čomu bráni práve nepodpísaná zmluva o prevádzkovaní.
- V priebehu minulého víkendu sa uskutočnila rekonštrukcia - oprava priečných prekopov po kanalizácii v rámci reklamácie na hlavnej ceste - Šurianska a tiež úsek na ul. Malinovského a Červenej armády. Firma Combin by ešte mala prísť dokončiť chodník na ul. Šurianska, tiež vjazdy do nehnuteľností, polozenie dlažby a odvodňovacieho žľabu. Kvôli nepriaznivému počasiu boli práce presunuté. O novom termíne bude obec informovať.
- Dňa 9.júna 2024 bol vyhlásený 3. stupeň, kde sa vo večerných hodinách obcou prehnala silná burka, ktorá poškodila 7 stromov. V areáli MŠ ul. J. Hralu, parku pri kostole i v parku Sihot'. Tieto stromy boli odstránené za pomoci pracovníkov SMO a dobrovoľných hasičov

obce. Ešte zostali spadnuté stromy v mŕtvom ramene rieky Nitra. Škody občanov – spadli 2 ploty a poškodenie strechy – škridiel na polyfunkčnom dome.

- Projekty, podávané obcou:
 - Zriadenie elektronickej úradnej tabule pred obecným úradom – podanie na Ministerstvo financií, do 31.5. bol podaný.
 - Do 14.6.2024 bude podaný projekt / Program na rozvoj vidieka / na kompletnú rekonštrukciu Domu ľudových tradícií – Rekonštrukcia strechy a prístavba, kde finišujeme s prílohami.
 - V termíne do 7.6. 2024 Mgr. Ohrádka vypracoval a podal projekt na výsadbu 25 ks stromov / platany, lipy a javory / vo výške 3 000 eur a to cez nadáciu Ekopolis V jesenných mesiacoch, ak bude projekt úspešný, je plánovaná výsadba vo vstupnej časti športového areálu, kde bude nová výsadba zrealizovaná. Už v minulosti bola obec úspešná, v areáli základnej školy sa vysadili ovocné stromy v počte 60 ks a v zadnej časti športového areáli sa vysadili listnaté stromy v počte 35 ks.
- V priestoroch športového areálu prebehlo drvenie zeleného odpadu a haluzovín fi. Brantner Nové Zámky, ktoré sa koná viac krát do roka. Toto bolo prerušené z dôvodu dažďov a bude v najbližšom čase dokončené.
- Do 31.5.2024 si občania mohli osobne vyzdvihnúť výmery - rozhodnutia o výrube daní za nehnuteľnosť, psa i tuhý komunálny odpad za rok 2024 na obecnom úrade, čo občania vo veľkej miere využili. Neprevzaté rozhodnutia sú v týchto dňoch expedované do domácností osobne, mimo obce sú zasielané poštou. Toto riešenie ušetrilo obci nemalé finančné prostriedky.
- Kultúrne podujatia - Dni obce BÁNOV -sa uskutočnia od 14.6. - 16.6.2024. Zahájenie je

Divadelným predstavením v piatok, v sobotu sa uskutoční súťaž vo varení gulášov, kde je prihlásených 19 družstiev. Kultúrny program a Hudobný festival bude prebiehať v športovom

areáli, tu sa uskutoční i vystúpenie detí z materskej školy Bánov. Vystúpia i seniori s hudobným pásmom. Tiež DDO Rosička a Dychový orchester z ČR. Vo večerných hodinách vystúpia hudobné skupiny a bude nasledovať diskotéka. V nedeľu bude otvorený Dom ľudových tradícií pre návštevníkov. Klub dôchodcov zorganizoval brigádu v tomto objekte, za čo sa starosta obce dôchodcom poďakoval a pozval spoluobčanov na prehliadku.

- Pred domom ľudových tradícií, pri kaplnke Božského srdca sa uskutočnila svätá omša za účasti mnohých občanov. O túto kaplnku a jej okolie sa občania- dôchodcovia vzorne starajú.
- Pán starosta poskytol informáciu, že družobné stretnutie s obcou Bánov ČR sa uskutoční v tomto roku u nás a to 31.8.2024 po vzájomnej dohode. Bližšie informácie, program bude zverejnený a informácie budú poskytnuté neskôr .

Pozval všetkých občanov na všetky kultúrne podujatia organizované obcou.

UZN. č. 134/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

16. Diskusia.

Do diskusie sa zapojili poslanci:

JUDr. Ján Bachna sa informoval, že či by sa nemohol na obec zabezpečiť platobný terminál.

Starosta oznámil, že v roku 2019 sa už riešil terminál bezhotovostného prevodu v pokladni, ktorý sa neosvedčil. Súhlasí s návrhom JUDr. Bachnu a po preverení možností sa bude obec týmto zaoberať, pretože je od občanov o túto službu záujem. Mgr. Petrášová prisľúbila súčinnosť v tejto veci.

Mgr. Petrášová sa informovala ohľadom kanalizácie, či máme termín pripájania sa domácností. Starosta odpovedal, že termín skolaudovania a zaslania kolaudačného rozhodnutia je 31.7.2024 resp. najneskorší možný termín je 31.8.2024, kedy musíme mať ukončenú kolaudáciu, čomu bráni nepodpísaná zmluva o prevádzkovaní. Následne sa od septembra 2024 bude možné pripájať domovými prípojkami na verejnú kanalizáciu, čo bude v réžii občanov.

Ing. Marek Šimunek sa zapojil do diskusie a informoval o stretnutí ohľadom krátenia prostriedkov na vybudovanie kanalizácie, o čom bude poslancov informovať neskôr na spoločnom stretnutí poslancov. Ďalej uviedol, ohľadom dotácií cez miestnu akčnú skupinu sa podaril projekt Domu ľudových tradícií. Komisia ohľadom euro projektov sa na stretnutí oboznámila s rôznymi výzvami, kde sú krátke doby napr. 2 mesiace. Upozornil, že sa tým treba zaoberať a výzvy je nutné sledovať. Ďalej spomenul pripravovaný projekt „Šurany Industrial Park“, ku ktorému obec obdržala štúdiu z Okresného úradu ŽP Nové Zámky a je potrebné vypracovať vyjadrenie obce. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo na tom, že je potrebné vyvolať stretnutie poslancov, vedenia obce i za účasti zástupcov firmy HM Invest s.r.o. Bratislava, ktorá dokument vypracovala, z dôvodu oboznámenia sa s uvedeným a vypracovania rozhodnutia k tejto veci. Žiada obec, aby sa pre občanov zverejnilo čo najviac informácií a má obavy, nakoľko tento park je navrhnutý veľmi blízko k našej obci a bude to veľký zásah do života našich občanov. **Starosta** obce pripomenul, že je verejnou vyhláškou zverejnená mapka i na webovej stránke obce i na vývesnej tabuli.

Michal Rácek sa tiež informuje o termíne pripojiteľnosti RD občanov na verejnú kanalizáciu. Starosta odpovedal, že najneskôr od 31.8.2024 musí byť už táto možnosť. Aj pre obec je potrebné, aby sa minimálne 85 % občanov pripojilo, čo bolo podmienkou financovania projektu,

Mgr. M. Dananai upozornil, že bude potrebné, aby každá domácnosť – občan, pred pripojením uzatvoril žiadosť s vodárenskou spoločnosťou, čo bude v réžii občanov. Starosta podotkol, že bude zabezpečená informovanosť občanov, ako majú postupovať, i za spoluúčasti vodárenskej spoločnosti, podotkol i **Mgr. Dananai**.

Ing. I. Valachovič apeluje na občanov a žiada, aby sme boli zodpovední a postupne sa pripájali a splnili podmienku napojiteľnosti 85% domácností a to do 5 rokov /podmienka v rámci projektu /.

Mgr. M. Dananai informoval, že zákon hovorí, že ak je v obci vybudovaná kanalizácia je povinnosť sa na ňu napojiť. **Starosta** spomenul, že v budúcnosti nebude umožnené z obce, kde je vybudovaná kanalizácia vyvážať žumpové vody na čističku odpadových vôd.

Mgr. P. Mazúchová upozornila na problém separácie odpadov v našej obci. Nakoľko sa zrušila spolupráca s firmou ELVIS, veľa občanov sa mylí a sú názoru, že už sa nemusí separovať, ak už boli zrušené QR kódy, ktoré sa už na obecnom úrade nevydávajú. **Starosta** vysvetlil situáciu a to tak, že je stále potrebné separovať, pretože zberová spoločnosť odpad stále eviduje a váži a percento separácie sa neustále sleduje. Nové riešenie, na ktorom pracuje **Mgr. Ohrádka** s odborníkmi nadobudne účinnosť od roku 2025. O tomto budú občania včas informovaní. Dôrazne však žiada

občanov pokračovať v separácii, preto že od toho závisí výška poplatkov. Nové usmernenia, ktoré platia na zbernom dvore už teraz prinášajú výsledky a to nižšie objemy odovzdaného odpadu. Limit odovzdaného odpadu na domácnosť je 150 kg/rok, čo zamestnanci zberného dvora evidujú. Menšie objemy odpadu je potrebné umiestňovať do zberných nádob. Neplatiči odpad odovzdať nemôžu. Vedenie obce a poslanci žiadajú občanov o akceptovanie tejto skutočnosti a zodpovednú separáciu, ktorá by sa mala týkať všetkých občanov našej obce.

UZN. č. 135/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** Diskusné príspevky vznesené na XVI. Zasadnutí OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Petronela Mazúchová, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, JUDr. Ján Bachna.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

17. Záver.

Starosta obce Bánov PhDr. Miloš Rybár vyhlásil, že program XVI. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Mgr. Veronika Výberová

Mgr. Petronela Mazúchová

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Oľga Švihoríková

Zita Šimuneková