



ZÁPISNICA

Číslo **XIX/2024** Bánov, 28.10.2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo **28. októbra 2024** t.j. v pondelok o **18:00 hod.** v zasadačke kultúrneho domu Bánov, s nasledovným programom:

1. Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ.

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

4. Správa hlavnej kontrolórky obce Bánov z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Tatiana Bullová, PhD., hlavná kontrolórka obce Bánov

5. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

6. Stanovisko k Žiadosti o vyjadrenie k zámeru realizovateľnosti elektrickej stanice Est Šurany – LIV EPI s.r.o. Bratislava

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Mgr. Vrzalová a Peter Havetta

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

8. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Zajíček František a manželka

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Pavol Moravčík a manželka

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

10. Schválenie výsledku verejnej obchodnej súťaže – nebytový priestor (bývalé kvetinarstvo)

Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

11. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. 1 – Matúš Holek

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. 2 – Matúš Holek

c) Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce – Matúš Holek

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Ščevlík a Anna Ščevlíková

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kavulek a Katarína Kavuleková

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Karol Remiáš a Eva Remiášová

g) Späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Rácek a Dana Ráčeková

h) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Rácek a Dana Ráčeková

- i) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mančušková Gabriela
 - j) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Marián Kvasňovský a Dana Kvasňovská
 - k) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Anna Mazúchová a Ján Mazúch
 - l) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Vojtech Šebeň
 - m) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Mária Sovská a Marek Sovský
 - n) Žiadosť o vysporiadanie obecného pozemku – František Bednárík
 - o) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a súhlas so stavbou na pozemku obce – Ing. Martin Hanus
 - p) Žiadosť o ukončenie členstva v komisii – Ing. Jana Švajdová
 - q) Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu – Viliam Šimunek FILKO
 - r) Odstúpenie od nájomnej zmluvy – Mgr. Monika Remiášová
 - s) Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Vojtech Šimunek
 - t) Žiadosť o prenájom obecných priestorov - Jednota Dôchodcov ZO Bánov
 - u) Záujem o prenájom priestorov Kľúčik – MED INTEGRA s.r.o.
12. Vyhlásenie verejných obchodných súťaží k obecným priestorom časť Kina Sokol (bývalé VIKI), nebytové priestory v budove SMO, nebytový priestor Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik), nebytový priestor (bývalá obuv FILKO) a iné
- Predkladá: PhDr. Miloš Rybár, starosta obce*
13. Rôzne
- a) Odvolanie a určenie kronikára obce
 - b) Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Bánov
14. Interpelácie poslancov.
15. Informácie starostu obce.
16. Diskusia.
17. Záver.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov

Prítomní

sú vlastnoručne podpísaní na prezenčnej listine, ktorá je súčasťou zápisnice. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili poslanci: **Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, , Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.** Neskôr prídje **MVDr. Juraj Šimunek**

Ospravedlnili sa poslanci: **Mgr. Petronela Mazúchová, JUDr. Ján Bachna.**

1.Otvorenie zasadnutia, prezentácia, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce PhDr. Miloš Rybár otvoril a viedol zasadnutie OZ, ktoré bolo zvolané podľa odseku 1, § 12, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Za zapisovateľku určil starosta obce p. Zitu Šimunekovú. Overovateľmi zápisnice z predchádzajúceho XVIII. zasadnutia boli poslanci **Mgr. Miroslava Petrášová a JUDr. Ján Bachna.** K zápisnici z predchádzajúceho OZ neboli žiadne pripomienky. Zápisnica je overená a podpísaná.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce poslancov :

Michala Rácka, Ing. Ivana Valachoviča, Mgr. Martina Dananaia.

UZNESENIE č. 144/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** návrhovú komisiu v zložení:

Michal Rácek, Ing. Ivan Valachovič, Mgr. Martin Dananai.

Za overovateľov správnosti **XIX.** zasadnutia obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce poslancov : **Branislava Oremusa a Romana Kramára.**

UZNESENIE č. 145/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** overovateľov zápisnice poslancov: **Branislava Oremusa a Romana Kramára.**

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** oboznámil s navrhnutým programom a dal o ňom hlasovať.

Bez diskusie

UZNESENIE č. 146/2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** navrhnutý program zasadnutia OZ

3. Kontrola plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Ing. Bullová PhD. informovala poslancov, že kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. ku dňu 28.10.2024 a správy poslanci obdržali.

V riešení sú uznesenia:

č. 20/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. V. Novákovej - **zmena ÚP obce** /

č. 21/2021 zo dňa 17.03.2021 / žiadosť p. P. Švajdu- **zmena ÚP obce** /

č. 16/2021 zo dňa 17.03.2021 / **žiadosť o zámenu parciel**-Rímsko-katolícka cirkev farnosť Bánov.

č. 5/2022 zo dňa 23.02.2022 /**zaradenie Návrhu na schválenie regulatívu RL č. 52 k umiestneniu vysieláčov** /

č. 81/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. M. Fridrikovej a K. Fridrikovej **o zmenu ÚP obce** /

č. 80/2022 zo dňa 12.10.2022 / žiadosť p. R. Janíkovej **o zmenu ÚP obce** /

č.118/2023 zo dňa 13.11.2023 / návrh na **vytvorenie psieho parku v areáli bývalého cvičiska psov / za športovou strelnicou v Bánove** , tiež **vyčlenenie finančných prostriedkov na oplotenie** /

č.78/2024, zo dňa 24.04.2024 /zahájenie procesu obstarania celkového Územného plánu obce Bánov

č. 79/2024 zo dňa 24.4.2024 / zahájenie procesu a zámer prípravy zámeny obecného pozemku p. č. 2724/6 evidované ako záhrady s časťou pozemku p. č. 2724/2 evidované ako záhrady, k. ú. Bánov /

č. 95/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. P. Klobučníka, **o odkúpenie pozemku a vypracovanie geometrického plánu na celú časť Malinovského ulice** /

Odložené sú uznesenia:

č. 79/2022, zo dňa 12.10.2022 / žiadosť Ing. M. Hanusa **o zmenu ÚP obce** /

č. 88/2023, zo dňa 15.11.2023 / žiadosť p. J. Kevana, **o odkúpenie/vysporiadanie pozemkov**/

č. 62/2024, zo dňa 24.04.2024 / žiadosť p. I.Villema, **o odkúpenie parcely** do vypracovania a predloženia geometrického plánu žiadateľom/

č. 111/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. M. Mokráša **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom k zámene pozemku /

č. 112/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. G. Mokrášovej **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľkou k zámene pozemku /

č. 116/2024 zo dňa 12.6.2024 /žiadosť p. M. Ondreja, v zastúpení Advokátskej kancelárie Mgr. Jozef Vida, s.r.o. so sídlom Jazdecká 28, 940 01 Nové Zámky, **o odkúpenie parcely a poverilo** starostu v súčinnosti s právnou zástupkyňou obce Bánov vyvolaním rokovania so žiadateľom, prípadne jeho

splnomocneným zástupcom k riešeniu možností a podmienok odpredaja uvedeného pozemku /

č. 117/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. I. Sedlákovej a p.R. Mokráša, p. Ž. Ondruškovej, a p. R. Heviera, **o odkúpenie časti parcely** a odporučilo žiadateľom vypracovať a predložiť overený geometrický plán k odkúpeniu uvedenej parcely /

č. 124/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. F. Kodríka, a Z.Csikósovej **o odkúpenie časti parcely** do predloženia písomného stanoviska Západoslvenskej vodárenskej spoločnosti o. z. Nové Zámky /

č. 125/2024, zo dňa 12.6.2024/ žiadosť p. F.Kodríka a Z.Csikósovej **o zriadenie práva prechodu prejazdu** cez parcelu do vyriešenia predbežnej otázky týkajúcej sa možnosti odpredaja uvedeného pozemku /

č. 126/2024, zo dňa 12.6.2024 / žiadosť p. Ing. Martina Hanusa **o odkúpenie parcely** do predloženia overeného geometrického plánu k žiadosti /

Konštatovala, že ostatné uznesenia a úlohy boli splnené. Starosta **PhDr. Miloš Rybár** poďakoval p. kontrolórke **Ing. Bullovej PhD.** za vykonanie kontroly uznesení.

Diskusia:

Ing. M.Šimunek informoval o tom, že odložené uznesenia boli v riešení finančnej komisie. Napr. uzn. Mokrášovi sa komisia zhodla, že sa pôjde na miesto / stará hasičská zbrojnica / a vypracuje sa GP alebo posudok. Riešenie križovatky na ul. Nová, tiež sa u viacerých čaká na vypracovanie geometrických plánov. U p. Kevana sa čaká na výsledky vykonaného hydrogeologického prieskumu, čo bude predmetom ďalších zasadnutí. Prednostka **Mgr. Švihoríková** podotkla, že návrh prišiel, je potrebné ho prejsť, nakoľko má 4 varianty rôzne finančne náročné. Materiál bude poslancom zaslaný. **P. Oremus** navrhol, že je potrebné, aby obec vyriešila odvodnenie dažďových vôd a to výberom najlacnejšej varianty.

UZNESENIE č. 147/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení a úloh z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

4. Správu hlavnej kontrolórky obce Bánov z vykonaných kontrol

I. Správa vyhotovená po návrhu správy č. 1/2024 použitia poskytnutých transferov organizáciám v obci za rok 2023

Hlavná kontrolórka informovala, že cieľom kontroly bolo - Kontrola dotácií/transferov poskytnutých obcou Bánov v roku 2023. Bolo zistené, že dotácie boli v rôznych prípadoch rozdelené v plnom súlade so zmluvami a legislatívou. Obecným zastupiteľstvom boli schválené dotácie na rok 2023 v celkovej výške 32 900 eur spolu pre jedenásť žiadateľov dňa 14.12.2022 uznesením č. 121/2022.

Prioritnou oblasťou podpory z rozpočtu obce bola oblasť športu, do ktorej bolo v roku 2023 prerozdelených až 91% z poskytnutých dotácií. Dotácie boli poskytnuté iba na bežné výdavky, na zabezpečenie činností a rozvoja podporovaných oblastí. Kapitálové dotácie neboli poskytnuté .

Väčšina žiadateľov predložila vyúčtovanie v stanovenom termíne, pričom neboli zistené žiadne zásadné nedostatky pri čerpaní prostriedkov.

Významným problémom však bolo, že viaceré žiadosti neboli správne vyplnené alebo podpísané, a ani jedna zo zmlúv nebola uzatvorená do 40 dní od schválenia dotácie. Navyše, všetci žiadatelia

zanedbali povinnosť predložiť fotodokumentáciu z podporených akcií s príslušným uvedením

podpory obce. Tieto nedostatky poukazujú na potrebu zlepšenia administratívneho procesu a dôsledného dodržiavania ustanovení všeobecne záväzných nariadení.

Navrhované opatrenia:

1. Poskytovať dotácie len združeniam, ktoré majú sídlo na území obce, resp. ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce.
2. Pri podaní žiadosti predkladať spolu so žiadosťou o dotáciu v rovnakom termíne aj Správu o činnosti organizácie.
3. Zabezpečiť, aby všetky žiadosti boli podpísané štatutárom organizácie, ktorá žiada o dotáciu z rozpočtu obce.
4. Zmluva so žiadateľom uzatvoriť do 40 dní od schválenia dotácie, v súlade s čl. 5 ods. 2 VZN o poskytovaní dotácie.
5. Pri vyúčtovaní dotácie doložiť fotodokumentáciu z podporenej akcie-podujatia s textom: „Uvedená akcia bola podporená z finančných prostriedkov obce Bánov.“

II. Správa č. 2/2024 o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov za roky 2021-2023

Cieľom kontroly bola kontrola vybraných položiek príjmov za roky 2021-2023 s cieľom hľadania rezerv pri plnení príjmovej časti rozpočtu obce.

Závery kontroly boli, že Obec Bánov počas rokov 2021-2023 získavala príjmy z vlastných a cudzích zdrojov, pričom výraznú zmenu v štruktúre príjmov spôsobila investícia do dobudovania kanalizačnej siete od roku 2022. Bežné príjmy pochádzali prevažne z daní a poplatkov, zatiaľ čo cudzie zdroje tvorili najmä granty a úvery spojené s financovaním projektu kanalizácie. Obec má príležitosť zlepšiť finančnú efektívnosť prehodnotením nájomných zmlúv a plánovaním predaja nepotrebných pozemkov, čo môže prispieť k zvýšeniu kapitálových príjmov.

Obec Bánov ako subjekt územnej samosprávy mal príjmy za roky 2021-2023 v skladbe vlastných a cudzích zdrojov. Vlastné zdroje príjmov sú tvorené najmä z daňových príjmov a nedaňových príjmov. Medzi cudzie príjmy patria nenávratné zdroje (dotácie, granty) a návratné zdroje (úvery). Vývoj štruktúry príjmov, je ilustrovaný na obrázku číslo 1. Je zrejmé, že od roku 2022, sa štruktúra príjmov zmenila z dôvodu investičných aktivít obce (hlavne dobudovanie kanalizačnej siete).

Diskusia :

Ing. Šimunek poďakoval za vypracovanie správ p. hlavnej kontrolórke a upozornil žiadateľov o dotácie na ďalší rok, na zistené nedostatky. **Ing. Bullová PhD.** upozornila tiež na dodržiavanie prijatého VZN, že napr. pri odovzdávaných správach o činnosti je potrebná fotodokumentácia tiež, že je potrebné uvádzať na mieste, že akcia je podporená z prostriedkov obce.

UZNESENIE č. 148/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

5. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Správu predložil **PhDr. Miloš Rybár**, starosta obce. Záverom správy, ktorú vykonala nezávislá audítorka je, že obec konala v súlade s rozpočtovými pravidlami, tiež že neexistujú negatívne zistenia. Správu poslanci tiež obdržali a boli s ňou oboznámení.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 149/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* správu nezávislého audítora z auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Bola vyhlásená 5 min. technická prestávka, nakoľko nebol v poriadku prenášaný zvuk do miestnej káblovej televízie pre občanov.

Obecné zastupiteľstvo pokračovalo v zasadaní nasledovným bodom.

6. Stanovisko k Žiadosti o vyjadrenie k zámeru realizovateľnosti elektrickej stanice Est Šurany – LIV EPI s.r.o. Bratislava

Starosta obce **PhDr. M. Rybár** predložil zámer, ktorý žiada schváliť firma– LIV EPI s.r.o. Bratislava. Jedná sa o zriadenie elektrickej stanice Est Šurany v k.ú. našej obce. Firma plánuje realizovať 6 stĺpov elektrického vedenia smerom na Nové Zámky, okolo plánovaného skleníkového hospodárstva.

Ing. M. Šimunek uviedol, že pozemky budú týmto znehodnotené, nebudú sa môcť využívať. Jedná sa o 150 ha pôdy. Finančná komisia odporúča nesúhlasné stanovisko. **Pán B. Oremus** za firmu Slovket, ktorej sa to dotýka uviedol, že bol tiež v jednaní s firmou MH INVESTU a namietali tiež, smer elektrického vedenia cez ich budúcu investíciu. Dostali nové návrhy, ktoré uvedené vedenie presunuli, ale iné pozemky budú zaťažené. Ako poslanec bude hlasovať proti zámeru tiež.

Ing. M. Šimunek navrhuje k tejto problematike zvolať stretnutie s občanmi / k výstavbe Industrial Parku v Šuranoch tzv. Baterkárni /, aby sa všetky okolnosti vysvetlili a boli informovaní.

UZNESENIE č. 150A/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* so zámerom „Štúdia realizovateľnosti elektrickej stanice Est Šurany“ – nová elektrická stanica 110/22 kV **VARIANT 1**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

UZNESENIE č. 150B/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* so zámerom „Štúdia realizovateľnosti elektrickej stanice Est Šurany“ – nová elektrická stanica 110/22 kV **VARIANT 2A**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

UZNESENIE č. 150C/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* so zámerom „Štúdia realizovateľnosti elektrickej stanice Est Šurany“ – nová elektrická stanica 110/22 kV **VARIANT 2B**

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

7. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Mgr. Vrzalová a Peter Havetta

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce predložil schválenie zmluvného prevodu, je to parcela na ul. Kukučínovej, na občanov sa nevzťahuje zľava / nakoľko sú prístahovaní / rozloha pozemku je 11 m² Kúpna cena je 71,56 €/ m². Zámer už bol odsúhlasený.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 151/2024

- OZ v Bánove *schvaľuje* zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/99 zast. pl. a nádvoria o výmere 11 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- Mgr. Veronika VRZALOVÁ, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov

- Peter HAVETTA, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov

každý v podiele vo veľkosti 1/2 k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 34/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej spoluvlastníkmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 100% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E, bod 3 I. a to v sume 71,56 eur za 1 m², teda spolu v sume 787,16 eur.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

8. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Zajiček František a manželka

Zmluvný prevod na rokovanie predkladá: **PhDr. Miloš Rybár**, starosta obce. Jedná sa o pozemok na ul. Mlynská, ktorý je o rozlohe 38 m² a zámer už bol schválený.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 152/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 146/4 ostatná plocha o výmere 38 m² pre k. ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech

- František ZAJÍČEK, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx xx, 94101 Bánov a manž.

- Alena ZAJÍČKOVÁ, nar. xxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx xx, 94101 Bánov

v podiele vo veľkosti 1/1 v BSM k celku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 146/1 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníkmí sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku.

Kúpna cena za 1m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 35,78 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 359,64 eur s poukazom na §9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

9. Schválenie zmluvného prevodu k prevodu obecného majetku – Pavol Moravčík a manželka

Zmluvný prevod na rokovanie predkladá: **PhDr. Miloš Rybár**, starosta obce. Jedná sa o pozemok na ul. Hviezdoslavova , ktorý je o rozlohe 18 m² a zámer už bol schválený.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 153/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zmluvný prevod zmluvný prevod podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a to prevod novovytvorených parciel reg. „C“ ako parc. č. 687/314 zast. pl. a nádvoria o výmere 18 m², pre k. ú. Bánov, v prospech Pavol MORAVČÍK a manž. Jarmila MORAVČÍKOVÁ, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxx, 941 01 Bánov, ktoré parcely vznikli na základe Geometrického plánu č. 33/2023 na zameranie pozemku a stavby rod. domu parc. č. 235/2, 235/3, 687/314 vyhotoveného Ing. Vincent Bujdák, autorizovaný

geodet a kartograf, Nitrianska cesta 53, 940 51 Nové Zámky, IČO: 14 087 138, dňa 10.1.2024, autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák dňa 10.1.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 6.2.2024, pod č. 52/24, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 5864 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely

- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/15 zast. pl. a nádvorie o výmere 5846 m²
- parcela registra „C“ ako parc. č. 687/314 zast. pl. a nádvorie o výmere 18 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladienie skutkového a právneho stavu tak, že u novovytvorenej parc. č. 687/314 sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 235/3 zast. plochy pre k. ú. Bánov, ktorej výlučnými vlastníckmi vo veľkosti 1/1 v BSM, pričom na novovytvorenej parc. č. 687/314 sa nachádza oploštenie vlastníckmi stavby – rodinný dom č. súp. 28 postavený na parc. č. 235/3 pre k. ú. Bánov, ktorej sú záujemcovia výlučnými vlastníckmi. Novovytvorená parcela č. 687/314, je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná a záujemcami je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu k ich iným už užívaným pozemkom, ktorých sú záujemcovia výlučnými vlastníckmi, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu. Parcela č. 687/15 o výmere 5846 m² zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Bánov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 71,56 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 35,78 eur za 1 m², teda spolu v sume 644,04 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

10. Schválenie výsledku verejnej obchodnej súťaže – nebytový priestor (bývalé kvetinárstvo)

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce odovzdal slovo p. prednostke **Mgr. Oľge Švihoríkovej**, ktorá informovala o vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola ukončená 23.10.2024. Prihlásil sa iba 1 záujemca: Riza Esatovký, ktorý ponúkol nájomné vo výške 6,10 €/m². Nájom je na 3 roky.

Diskusia:

Mgr. M. Danani sa informoval, čo záujemca plánuje. P. prednostka odpovedala, že zriadenie darčekovej predajne a kvetinárstvo.

UZNESENIE č. 154/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** berie na vedomie Zápisnicu z obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecného majetku, nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo), parcela registra „C“ pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako dom súpisné číslo 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² na obdobie 3 roky.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 155/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** víťazného uchádzača o prenájom obecného majetku, nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalé kvetinárstvo), parcela registra „C“ pre k. ú. Bánov, zapísaná na LV č. 1, ako dom súpisné číslo 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 24,53 m² – Riza Esatovského – La Gustoso s.r.o., Majzonovo námestie 1, 940 02 Nové Zámky, IČO: 56 014 503 za nájomné 6,10 eur/m²/mesiac bez energií, čo je matematicky zaokrúhlené na 150 eur/mesačne na obdobie 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 156/2024

- OZ v Bánove ***poveruje*** starostu obce Bánov PhDr. Miloša Rybára podpísaním Zmluvy o nájme nebytových priestorov s víťazným uchádzačom.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

11. Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. 1 – Matúš Holek

Starosta **PhDr. M. Rybár** uviedol, že sa jedná sa o pozemky na ul. Čsl. armády - na konci ulice, kde sa otáčajú vozidlá.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek za finančnú komisiu uviedol, že pozemky boli už riešené v minulosti a obec ich odmietla odpredať i predchádzajúcemu žiadateľovi /p.Suchanovej/, nakoľko v budúcnosti by mohla ísť týmto územím cesta. Odpredaj neodporúča. Finančnou komisiou bola navrhnutá suma nájmu na 1 rok a to 150 €/ ročne a to za oba pozemky.

UZNESENIE č. 157/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** žiadosť p. Matúša Holeka, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx, Šurany o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Bánov – pozemku parcela č. 204/1 o výmere 81 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

b) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce č. 2 – Matúš Holek

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 158/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** žiadosť p. Matúša Holeka, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx, Šurany o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Bánov – pozemku parcela č. 204/2 o výmere 57 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: Ø

Proti hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

c) Žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve obce – Matúš Holek

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 159/2024

- OZ v Bánove ***berie na vedomie*** žiadosť p. Matúša Holeka, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx, Šurany o prenájom pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Malá Kesa, obec Bánov, ČSLA, parc. č. 204/1 a parc. č. 204/2 o výmere 81 m² a 57 m² na osobné účely.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 160/2024

- OZ v Bánove ***súhlasí*** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prenájom parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 204/1 a parcela č. 204/2 zastavané plochy a nádvorie o výmere 81 m² a 57 m² pre k. ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 161/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Malá Kesa zapísanej na LV č. 1 ako

- parc. č. 204/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 81 m²
- parc. č. 204/2 zast. pl. a nádvorie o výmere 57 m²

a to v prospech Matúš Holek, bytom xxxxxxxx xxxxxx, Šurany ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty), a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume 150 eur/ ročne a predstavuje nájomné s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Vladimír Ščevlík a Anna Ščevlíková

Starosta obce **PhDr. Miloš Rybár** uviedol, že pozemok sa nachádza na Kukučínovej ulici a je o rozlohe 54 m², bol predložený i geometrický plán. Predložil sa zámer na schválenie.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek sa vyjadril, že finančná komisia súhlasí a odporúča vyhovieť s tým, že tržobná cena bude po splnení podmienky znížená na 50 %.

UZNESENIE č. 162/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Vladimíra Ščevlíka a manželky Anny Ščevlíkovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 4941 01 Bánov o odkúpenie pozemku parc. č. 687/94, ktorá bola rozdelená na parc. č. 687/316 o výmere 30 m², parc. č. 687/318 o výmere 1 m² a parc. č. 11/2 o výmere 23 m², t.j. spolu 54 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 163/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc.č. 687/94, ktorá bola rozdelená na parc. č. 687/316 o výmere 30 m², parc. č. 687/318 o výmere 1 m² a parc. č. 11/2 o výmere 23 m², t.j. spolu 54 m² zastavané plochy a nádvoria pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 164/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako parc. č. 687/316 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²
parc. č. 687/318 zast. pl. a nádvoria o výmere 1 m²
diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý bol oddčlenený z parc. č. 687/94 a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 11/2 vo vlastníctve záujemcov, v prospech Vladimír Ščevlík a manž. Anna Ščevlíková, bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM, ktoré novovytvorené parcely reg. „C“ ako parc. č. 687/94, parc. č. 687/316 a parc. č. 687/318 vznikli na základe Geometrického plánu č. 133/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 687/316, 687/318, na zameranie stavieb na pozemkoch p. č. 11/2, 11/3 a prístrešku na pozemku pč..11/4 vyhotoveného súkromným spol. Geo-group s.r.o., Jelenecká 43B, Nitra, IČO: 52 591514, Ing. Samuel Klein dňa 26.7.2024, autorizácie overeným Ing. Jozef Ondrejkom, dňa 26.7.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 21.8.2024, pod č. 1364/2024, a to tak, že z parc. reg. „C“ parc. č. 687/94 zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
parcela registra „C“ ako parc. č. 687/94 zast. pl. a nádvoria o výmere 11 m²
parcela registra „C“ ako parc. č. 687/316 zast. pl. a nádvoria o výmere 30 m²
parcela registra „C“ ako parc. č. 687/318 zast. pl. a nádvoria o výmere 1 m²
Diel č. 2 o výmere 23 m², ktorý bol oddčlenený za parc. č. 687/94 a pričlenený k novovytvorenej parc. č. 11/2 o výmere 117 m² vo vlastníctve záujemcov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I., II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 11 zast. pl. a nádvoria pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníckmi sú zájemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 1 866,78 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

e) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – František Kavulek a Katarína Kavuleková

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o odkúpenie pozemku na ul. Nová o výmere 160 m².

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že sa jedná o časť záhrady, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú. Komisia odporúča pozemok odpredať pri dodržaní podmienok za zľavu 50 % z trhovej ceny.

UZNESENIE č. 165/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Františka Kavuleka a Kataríny Kavulekovej, trvale bytom xxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc.č. 2805/84 záhrada o výmere 160 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 166/2024

- OZ v Bánove *súhlasí* s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 2805/84, evidovaná ako záhrada o výmere 160 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 167/2024

- OZ v Bánove *schvaľuje* zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 2805/84 záhrada o výmere 160 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 2805/84 záhrada o výmere 160 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech František Kavulek a manž. Katarína Kavuleková, xxxx xx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad

hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 2805/37 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 5 531,20 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

f) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Karol Remiáš a Eva Remiášová

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o odkúpenie pozemku na ul. Štúrova o výmere 214 m².

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia odporúča pozemok odpredať, pri dodržaní podmienok má záujemca nárok na zľavu 50 % z trhovej ceny.

UZNESENIE č. 168/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Karola Remiáša a p. Evy Remiášovej, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 687/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 169/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 687/41, evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 170/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/41 zast. pl. a nádvorí o výmere 214 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Karol Remiáš a manž. Eva Remiášová, xxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 2 písm. g/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o prípad dlhodobého užívania prevádzanej nehnuteľnosti po dobu minimálne 20 rokov ku dňu podania žiadosti záujemcami t.j. osobami, ktoré majú v obci Bánov trvalý pobyt vo vzťahu k danej nehnuteľnosti a zároveň musí mať táto osoba ku dňu podania žiadosti vysporiadané všetky záväzky voči obci Bánov a príspevkovým a rozpočtovým organizáciám obce Bánov, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 7 397,98 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

g) Späťvzatie žiadosti o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Rácek a Dana Ráčeková

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť odkúpenie pozemku na T. Vansovej – späťvzatie.
Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia sa týmto pozemkom už viac krát zaoberala, nakoľko bolo evidovaných viac záujemcov v minulosti. Jedná sa o prístup z ulice T. Vansovej k záhradám resp. k plánovanej výstavbe Ing. Hanusa.

UZNESENIE č. 171/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** späťvzatie žiadosti p. Maximilána Rácka a Dany Ráčekovej, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce zo dňa 05.02.2024.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

h) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Maximilián Rácek a Dana Ráčeková

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o odkúpenie pozemku na T. Vansovej. Jedná sa o parcelu v tvare T, kde susedí p. Mráz a Ing. Hanus. V zmysle predloženého geometrického plánu odčlenenej novovzniknutej parcely o výmere 36 m².

Ing. M. Šimunek uviedol, že pozemok je ohraničený jest. oplotením a geometrický plán je zrealizovaním skutkového stavu žiadateľa, ktorý užíva dlhodobo. Komisia rozhodla, že je potrebné ďalšie rokovanie. **B. Oremus** sa spýtal, či žiadateľ zasahuje žiadaným pozemkom do jestvujúcej cesty. Pani prednostka informovala, že zhotoviteľ GP pán Róbert R. s touto skutočnosťou ráta a nezasahuje do jestvujúcej komunikácie. Ing. Hanus o tom je tiež oboznámený a berie na vedomie uvedené. **Ing. Valachovič** sa spýtal, či nebude technický problém s nájazdom cesty. Bol ubezpečený, že nie.

UZNESENIE č. 172/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Maximilána Rácka a Dany Ráčekovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m² a p. č. 2804/49 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 173/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 2804/50, evidovaná ako záhrada o výmere 93 m² a parc. č. 2804/49 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 174/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje zámer** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod novovytvorených parciel reg. „C“ pre k. ú. Bánov ako

- parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvoria o výmere 36 m²
- parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m²

v prospech Maximilián Rácek a manž. Dana Ráčeková, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM, ktoré novovytvorené parcely reg. „C“ ako parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m², a parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvoria o výmere 36 m² vznikli na základe Geometrického plánu č. 224/2024 na oddelenie pozemkov p. č. 2804/49 a 2804/50 vyhotoveného súkromným geodetom Róbert R., Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce, IČO: 30 901 316, dňa 23.8.2024,

autorizačne overeným Ing. Vincent Bujdák, dňa 26.8.2024 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor Ing. Agneša Jankovská dňa 3.9.2024, pod č. 1513/24, a to tak, že

1. z parc. reg. „C“ parc. č. 2804/9 zast. pl. a nádvorie o výmere 1813 m² zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/9 zast. pl. a nádvorie o výmere 1777 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/49 zast. pl. a nádvorie o výmere 36 m²
2. z parc. reg. „C“ parc. č. 2804/30 záhrada o výmere 283 m² zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Bánov prišlo k rozdeleniu predmetnej parcely, kedy vznikli parcely
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/30 záhrada o výmere 190 m²
 - parcela registra „C“ ako parc. č. 2804/50 záhrada o výmere 93 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 2804/18 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníckmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetko-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 4 459,53 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

i)Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mančušková Gabriela

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o pozemok na ul. J. G. Tajovského o výmere 94 m². Pozemok má žiadateľka oplotený a dlhodobo ho užíva.

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia odporúča pozemok odpredať s tým, že ak budú splnené všetky náležitosti, uplatniť zľavu 50% z trhovej ceny. Uviedol, že čo sa týka napojenia na ul. Malinovského je potrebné dopracovať geometrický plán a následne riešiť pozemky vo vlastníctve obce.

UZNESENIE č. 175/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Mančuškovej Gabriely, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 687/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 176/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc.č. 687/78 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 177/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/78 zast. pl. a nádvorie o výmere 94 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti v prospech Gabriela Mančušková, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku, pričom sa jedná o plochu, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. č. 397 a parc. č. 399/1 pre k. ú. Bánov, kedy parc. č. 687/78 je využívaná ako prechod za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jej iným už užívaným pozemkom, ktorých je záujemca výlučným vlastníkom, pričom sa jedná sa o parcelu, ktoré je pre účely obce nevyužiteľná a prebytočná, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto záujemcu.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 3 249,58 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Odišla poslankyňa Mgr. Petrášová

i) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Marián Kvasňovský a Dana Kvasňovská

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť odkúpenie pozemku na ul. Kukučínovej o rozlohe 27 m². Jedná sa o oplotenú predzáhradku užívanú žiadateľmi.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia prejednála žiadosť a zistila skutočnosť, že i časť rodinného domu je na obecnom pozemku, preto navrhuje odpredaj a tiež uplatnenie 50% zľavy z trhovej ceny, pri dodržaní podmienok.

UZNESENIE č. 178/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Mariána Kvasňovského a p. Dany Kvasňovskej, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 687/165 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 179/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 687/165 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Prišiel poslanec MVDr. Juraj Šimunek

UZNESENIE č. 180/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/165 zast. pl. a nádvorie o výmere 27 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č.1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Marián Kvasňovský a manž. Dana Kvasňovská, xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 51/1 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej vlastníckmi sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladenie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 933,39 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991

Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

k) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Anna Mazúchová a Ján Mazúch

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť odkúpenie pozemku na ul. Kukučínovej o rozlohe 80 m². ktorý je dlhodobo žiadateľmi užívaný.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia prejednala žiadosť a odporúča vyhovieť a tiež uplatnenie 50% zľavy z trhovej ceny, pri dodržaní podmienok.

UZNESENIE č. 181/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Anny Mazúchovej a p. Jána Mazúcha, trvale bytom xxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to p. č. 687/171 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 182/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je predaj parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 687/171 evidovaná ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 183/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí na prevod parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc. č. 687/171 zast. pl. a nádvoria o výmere 80 m² pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov v celosti, v prospech Ján Mazúch a manž. Anna

Mazúchová, xxxxxxxxxxx xxxxx, 941 01 Bánov v podiele 1/1 v BSM ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 9, časť E, bod 1, bod 2 písm. a/ - I. Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov z dôvodu, že sa jedná o plochu, ktorá susedí s pozemkom parc. č. 3 zast. pl. a nádvorie pre k. ú. Bánov, ktorej vlastními sú záujemcovia, pričom sa jedná sa o parcelu, ktorá je pre účely obce nevyužitelná a prebytočná, ide o prípad malej výmery (do 200m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom dochádza k majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov a zosúladienie skutkového a právneho stavu, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech týchto záujemcov.

Kúpna cena za 1 m² je stanovená ako 50% z trhovej ceny 69,13 eur zistenej v danom čase a mieste v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bánov, článok 9, časť E a to v sume 34,57 eur za 1 m², teda spolu v sume 2 765,60 eur, s poukazom na §9a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí a v zmysle čl. 9, časť E, bod 4 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Prišla poslankyňa Mgr. Petrášová

I) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Vojtech Šebeň

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť odkúpenie pozemku na ul. Malinovského, kde žiadateľ kúpil v minulosti nehnuteľnosť. Jedná sa o zelený pás. Na pracovnom zasadnutí sa riešil problém / viacero nehnuteľností /, bude potrebné zamerať celú ulicu. Práve prebieha zameranie.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia prejednála žiadosť a navrhuje túto zobrať na vedomie. Súhlasí so starostom a konštatuje, že v budúcnosti sa budú vyzývať občania na doriešenie pozemkov, kde sú nejaké nezrovnalosti. Ďalej uviedol, že sa počká na vypracovaný geometrický plán.

UZNESENIE č. 184/2024

a) OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Mgr. Vojtecha Šebeňa, trvale bytom xxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely č. 687/15 o približnej výmere 140 m².

b) OZ v Bánove **odkladá** žiadosť p. Mgr. Vojtecha Šebeňa, trvale bytom xxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov z dôvodu aktuálne prebiehajúceho geodetického zamerania obstaraného obcou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

m) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Mária Sovská a Marek Sovský

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosti viacerých občanov o odkúpenie pozemkov na ul. Sládkovičova. Z tejto časti obce - ul. Sládkovičova a Bottova kontaktovali obecný úrad viacerí občania - záujemcovia o odkúpenie obecných pozemkov pred svojou nehnuteľnosťou /v radovej zástavbe/. Dohoda na pracovnom stretnutí poslancov bola, že jednotlivé žiadosti sa nebudú posudzovať, nakoľko je potrebné toto riešiť komplexne a to pre celú ulicu. Bude potrebné zamerať časti, ktoré užívajú a majú tu umiestnené vjazdy do garáží, tiež schody do nehnuteľností a zelený pás. Dôvodom je, aby bola dodržaná rovnaká línia oboch strán ulice.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek doplnil, že finančná komisia navrhla obhliadku na mieste za účasti vedenia obce.

UZNESENIE č. 185/2024

- a) OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Mgr. Márie Sovskej a p. Mareka Sovského, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to časť parcely č. 2816/45 nachádzajúcej sa pred rodinným domom č. d. 1270/9.

b) OZ v Bánove **odkladá** žiadosť p. Mgr. Márie Sovskej a p. Mareka Sovského, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov z dôvodu obstarania geodetického zamerania na celú ulicu Sládkovičova obcou.

c) OZ v Bánove **poveruje** starostu obce obstaraním geodetického zamerania ulice Sládkovičova.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

n) Žiadosť o vysporiadanie obecného pozemku – František Bednárik

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť odkúpenie pozemku na ul. Červenej armády o výmere 198 m². V informačnom liste opísal, ako situácia vznikla v minulosti.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia prejedнала žiadosť a riešila tento problém. Dohoda bola, že je potrebné ešte stretnutie so žiadateľom. Nakoľko platia zásady hospodárenia, t. č. nie je možné žiadosti vyhovieť v tomto znení.

UZNESENIE č. 186/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** so žiadosťou p. Františka Bednárika, trvale bytom xxxxxxxx xxxxxxxx, 941 01 Bánov o vysporiadanie pozemku p. č. 2163/4, evidovaná ako záhrada o výmere 198 m², k. ú. Bánov za symbolickú cenu 1 eur za m²

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, MVDr. Juraj Šimunek

Zdržali sa poslanci: (1) Roman Kramár

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

-Odišiel poslanec R. Kramár

o) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a súhlas so stavbou na pozemku obce – Ing. Martin Hanus

-Prišiel poslanec R. Kramár

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť o zriadenie vecného bremena a súhlas so stavbou na pozemku obce na ul. T. Vansovej / už spomínaný bod 11 h) / prístup k záhradám – pozemkom žiadateľa.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia prejednála žiadosť. Upozorňuje na to, aby sa číslo parcely nemenilo, aj keď sa výmera bude po zameraní meniť. Žiadateľ má v pláne zveľadiť svoje pozemky a pre mladé rodiny dať možnosť samostatného bývania. Do budúcnosti navrhuje stanoviť si mantinely na výšku zriadenia vecného bremena, stanoviť si interné sumy a sadzby aj pre iné prípady. Navrhnutá suma 1 500,- € bola určená kompromisom, pre podporu výstavby v obci. **B. Oremus** zdôraznil, že Ing. Hanus v budúcnosti na parc. č. 2804/30 medzi dvomi pozemkami zriadi prístupovú cestu - vyasfaltuje a prevedie túto a tiež ním vybudovanú komunikáciu obci. **Ing. M. Šimunek** doplnil, že táto musí spĺňať náležitosti ako napr. osvetlenie, bezpečnosť atď. Prednostka **Mgr. Švihoríková** podotkla, že sa bude jednať o vybudované dielo, ktorého súčasťou sú pozemky pod komunikáciou.

UZNESENIE č. 187/2024

- OZ v Bánove **vyjadruje predbežný súhlas** so žiadosťou p. Ing. Martina Hanusa, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xxxxxx, 941 01 Bánov k zriadeniu vecného bremena pre projekt: „Radová zástavba Bánov“ na pozemku obce Bánov, pozemok parcela reg. „C“ č. 2804/30, druh pozemku záhrada, k. ú Bánov, obec Bánov. Na predmetnom pozemku sa uvažuje s výstavbou prístupovej cesty a inžinierskych sietí k plánovanej radovej zástavbe za podmienky predloženia GP s určením vecného bremena a uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za odplatu vo výške 1 500 eur. Zároveň sa pán Ing. Martin Hanus zaväzuje zrealizovanú stavbu na pozemku p. č. 2804/30 a stavbu na časti pozemku p. č. 2804/16 ako aj samotné pozemky pod uvedenou stavbou – miestnou komunikáciou previesť do vlastníctva obce Bánov za 1 euro, vzhľadom k tomu, že sa na uvedených parcelách bude nachádzať miestna komunikácia slúžiaca pre verejno-prospešný účel.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Miroslava Petrášová

p) Žiadosť o ukončenie členstva v komisii – Ing. Jana Švajdová

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť Ing. Švajdovej o ukončenie členstva v komisii finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 188/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Ing. Jany Švajdovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 941 01 Bánov o ukončenie členstva v Komisii finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia ku dňu 24.06.2024.

K uvedenému dňu OZ v Bánove zároveň menovanú **odvoláva** z funkcie člena Komisie finančnej, správy obecného majetku, stavebného a územného plánovania a životného prostredia.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

PhDr. Rybár ako starosta a **Ing. M. Šimunek** ako predseda komisie **Ing. Švajdovej** poďakovali za dlhoročnú prácu v komisii a riešenie problémov pre zlepšenie chodu obce.

g) Žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu – Viliam Šimunek FILKO

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť podanú z dôvodu ukončenia podnikania.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 189/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Viliama Šimunka FILKO, IČO: 32 800 126, trvale bytom Kpt. Nálepku 72, 941 01 Bánov o ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 31.10.2024 z dôvodu ukončenia podnikania.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

r) Odstúpenie od nájomnej zmluvy – Mgr. Monika Remiášová

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o žiadosť podanú 25.09.2024. Prílohou je i nájomná zmluva. Jedná sa o pozemok za jej nehnuteľnosťou na ul. Hviezdoslavova, o výmere 2195 m², ktorý dlhodobo užívala. Je bez prístupovej cesty od ulice Hviezdoslavovej, iba cez pozemok p. Remiášovej.

Diskusia:

B. Oremus sa informoval, čo ďalej s týmto pozemkom – záhradou, nakoľko nebol na zasadnutí komisie. Komisia na svojom zasadnutí riešila žiadosť/ nasledovný bod programu/, kde je už záujemca o prenájom uvedenej parcely. **Ing. Valachovič** sa informoval, čo sa nachádza na uvedenom pozemku. Či aj nejaké stavby. Bolo mu odpovedané, že iba stromy na jednej strane a stavby nie.

UZNESENIE č. 190/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* žiadosť p. Mgr. Moniky Remiášovej, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx xx, 941 01 Bánov o odstúpenie od nájomnej zmluvy týkajúcej sa užívania pozemku v k. ú. Bánov, vedenom na LV č. 1, parcela č. 207/1 o výmere 2195 m² ku dňu 01.10.2024

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

s) Žiadosť o prenájom obecného pozemku – Vojtech Šimunek

PhDr. Miloš Rybár uviedol, že sa jedná o pozemok – záhradu na ul. Hviezdoslavova, o výmere 2195 m². Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa. / vid'. bod 11r) / Cena bola stanovená 50,- €/mesačne.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek uviedol, že komisia odporúča pozemok prenajať.

UZNESENIE č. 191/2024

- OZ v Bánove **berie na vedomie** žiadosť p. Vojtecha Šimunka, trvale bytom xxxxxxxxxxxx xx, 940 02 Nové Zámky o prenájom pozemku, parc. č. 207/1 o výmere 2195 m² evidovaný na LV č. 1 ako záhrada v k. ú. Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 192/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov je prenájom parcely reg. „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. parc. č. 207/1 evidovaná ako záhrada o výmere 2195 m², pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1, ktorej vlastníkom je obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 193/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** zámer podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí - na nájom parcely reg. „C“ pre k. ú. Bánov zapísanej na LV č. 1 ako

parc. č. 207/1 zast. pl. a nádvorí o výmere 2195 m² a to v prospech Vojtech Šimunek, xxxxxxxxxxxx xx, Nové Zámky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí, ako aj v zmysle čl. 11, časť B, bod 2, písm. a/ - I., II. písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov, ide o nájom pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto nájom je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu, (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty), pričom ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti a to na dobu 1 rok od účinnosti nájomnej zmluvy.

Nájomné je stanovené v sume 50 € za mesiac za celú užívanú plochu a predstavuje nájomné zistené v danom čase a mieste s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. d/, e/, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. v znení zák. č. 137/2023 o majetku obcí. a v zmysle čl. 11, časť B, ods. 4 písm. a/, c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: (1) Ing. Marek Šimunek

Ing. M. Šimunek informuje, že tento občan – žiadateľ má trvalé bydlisko v Nových Zámkoch, ale má tiež nehnuteľnosť dlhodobu v Bánove a nájom bol stanovený. Do budúcnosti sa tiež plánuje prejednať sumy nájomov a špecifikovať podmienky finančnou komisiou.

t) Žiadosť o prenájom obecných priestorov - Jednota Dôchodcov ZO Bánov

PhDr. Miloš Rybár informoval o žiadosti novovzniknutého klubu Jednota Dôchodcov Slovenska ZO v Bánove, ktorou žiadajú o pridelenie resp. prenájom priestorov na svoju činnosť. Majú záujem o samostatné priestory. Do bezodplatného nájmu v priestoroch bývalého „Kľúčika“ na Školskej ulici alebo v priestoroch bývalého „VIKI“ na ulici Kpt. Nálepku nie je možné teraz ísť a to z dôvodu komerčného prenájmu priestorov. Ako doplnila p. prednostka **Mgr. Švihoríková** v tomto čase sa uskutočnili prehliadky záujemcov o tieto ponúkané priestory, a je o ne reálny záujem. **MVDr. J. Šimunek** navrhol možnosť, ak by sa neuskutočnil prenájom bývalého Kľúčika, zatiaľ priestory dôchodcom poskytnúť. Nastala všeobecná zhoda, že sa o tom môže v budúcnosti jednáť a k uvedenému sa dá vrátiť. **Ing. M. Šimunek** oznámil, že komisia jednala o uvedenej žiadosti a navrhla odsúhlasiť priestory na prenájom v kultúrnom dome obce.

Členka Klubu Dôchodcov **p. Eva Kvasňovská**, ktorá bola na zasadnutí Obecného zastupiteľstva ako hosť sa vyjadrila k uvedenému. Súhlasia s návrhom obce, napr. potrebujú k svojej činnosti i internet a ak by bola možnosť do budúcnosti by boli radi, ak by mohli využívať priestory Kľúčika. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že by mali uzatvorené priestory k svojej činnosti, ktoré by boli i pre občanov obce.

UZNESENIE č. 194A/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** žiadosť novovznikajúcej organizácie Jednota dôchodcov Slovenska základná organizácia Bánov o pridelenie priestorov do bezodplatného nájmu v priestoroch bývalého „Kľúčika“ na Školskej ulici alebo v priestoroch bývalého „VIKI“ na ulici Kpt. Nálepku.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ

UZNESENIE č. 194B/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** pre účely novovznikajúcej organizácie Jednota dôchodcov Slovenska základná organizácia Bánov priestory do bezodplatného nájmu v priestoroch Kultúrneho domu Bánov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

u) Záujem o prenájom priestorov Kľúčik – MED INTEGRA s.r.o.

Prednostka obce **Mgr. O. Švihoríková** informovala o zájemcovi, ktorý si bol prezrieť uvedené obecné priestory. Výzva bola zverejnená za účelom získania lekára. Na pracovnom zastupiteľstve poslanci prehodnotili pôvodný zámer a priestory navrhli dať na komerčný prenájom.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek doplnil, že zájemca bol iba sprostredkovateľ lekárov. Rokovania boli s nejasným výsledkom, preto sa rozhodlo o vrátenie sa k možnosti prenájmu na komerčné účely a ešte raz to vyhlásiť.

UZNESENIE č. 195/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** žiadosť Med – Integra s.r.o., so sídlom Veľké Chyndice 54, 951 54 Vráble, IČO: 366 127 66 o prenájom objektu – bývalý „Dom služieb“ súp. č. 310 evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m² pre prevádzkovanie Dermato venerologickej ambulancie.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (0)

Proti hlasovali poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 196/2024

- OZ v Bánove **ruší Uznesenie č.108/2024 zo dňa 12.06.2024 v ktorom :**

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie nakladania majetku obce Bánov spôsobom prenájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti, a to nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako dom č. súp. 310 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 520, nebytové priestory o výmere 72 m².

Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 20/2024 zo dňa 7.2.2024 bola v zmysle čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov schválená prebytočnosť predmetu nájmu a Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bánov č. 21/2024 zo dňa 7.2.2024 bol schválený spôsob nakladania s majetkom obce Bánov formou prenájmu, ako spôsob hodný osobitného zreteľa na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti zabezpečenia zdravotnej starostlivosti.

Výška nájomného zodpovedá ust. § 9aa ods. 2 písm. e/, ods. 3 Zákona o majetku obcí, v sume 2,50 eur za 1 m² bez energií. V budúcej zmluve o nájme bude zapracovaná miera inflácie. Priestor sa poskytuje na prenájom na obdobie 3 rokov. Vyhlasovateľ zámeru zverejní oznam o zámere prenájmu na 30 dní na web stránke obce, na Facebook stránke obce, na úradnej tabuli obce, jednorazovo zverejní zámer aj v regionálnom týždenníku a na portáli www.nehnutelnosti.sk.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

12.Vyhlásenie verejných obchodných súťaží k obecným priestorom časť Kina Sokol (bývalé VIKI), nebytové priestory v budove SMO, nebytový priestor Domu služieb (bývalý priestor Kľúčik), nebytový priestor (bývalá obuv FILKO) a iné

Prednostka obce **Mgr. O. Švihoríková** oznámila, že na priestory Kina Sokol bola začiatkom roku vyhlásená verejná obchodná súťaž, žiaľ sa nikto neprihlásil a keď súťaž skončila, sa našiel jeden záujemca o uvedené priestory a obec v spolupráci s finančnou komisiou sa rozhodla opätovne vypísať súťaž za zmenených podmienok a v rovnakej cene a na dobu 10 rokov. Zmenené podmienky sú: Pridané priestory na poschodí VIKI /na skladové účely /, účel prenájmu: iba pre gastro služby a služby obdobného charakteru a ďalej počas rekonštrukcie / najviac po dobu 5 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy / by sa nevyrubovalo nájomné z dôvodu rekonštrukcie. Rozloženie investície, ktorá bude spočívať v rekonštrukcii toaliet a hlavného vstupu do budovy sa rozloží do nájmu po dobu 10 rokov – celej dobe nájmu, nájomca si musí dať uvedenú investíciu - schváliť rozpočet starostovi obce. Na dobu 15 dní sa zverejňuje súťaž. Cena zostáva rovnaká.

Diskusia:

Ing. M. Šimunek oznámil, že na finančnej komisii sa podmienky súťaže prejednávali a komisia je za zverejnenie súťaže v tejto podobe. Je rád, že sa našiel záujemca. **Mgr. Dananai** pripomenul, že boli schválené prostriedky z obce vo výške 30.000,-€ na rekonštrukciu / VIKI /a toto ešte nebolo zrušené. Je mu divné, že sa hneď plánuje odpustiť nájomné za 5 mesiacov novému nájomcovi. Riešil by to formou zápočtu. **Ing. M. Šimunek** vysvetlil, že nájomca bude počas tejto doby rekonštruovať obecné priestory a nebude mať prevádzku. Starosta obce uviedol, že bolo potrebné urobiť kompromis, aby

sme našli nájomcu uvedeného priestoru, ktorý je niekoľko rokov nevyužívaný. **Pán B. Oremus** sa spýtal, či sa vychádzalo z aktuálneho stavu a či sa prihliadalo na už vypracovanú vizualizáciu, kde sa riešil prechod ľudí z kina a reštaurácie na toalety. **Pán B. Oremus** podotkol, že vie kompletnú vizualizáciu od Ing. arch. Tomka zabezpečiť. Je mu ľúto, že pred 8 rokmi, keď to pripomienkovalo a odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo sa podarilo návrh vypracovať a je názoru, že je potrebné nájomcovi vizualizáciu poskytnúť a trvať na odčlenení prechodu pre užívateľov kina. Má za to, aby obec mala vplyv na rekonštrukciu obecného majetku. Prednostka **Mgr. Švihoriková** podotkla, že o tom boli informovaní záujemcovia a bude to tiež zahrnuté ako podmienka obce v nájomnej zmluve. Vizualizáciu, ktorú vypracoval projektant nie je projekt, ale iba návrh riešenia prechodu na toalety. Vedenie obce navrhuje, aby návrh nájomcu pripomienkovalo a schvaľovalo obecné zastupiteľstvo. **Ing. M. Šimunek** je za to, aby sa to už dalo do prenájmu a aby sa obecný majetok zhodnocoval. **Mgr. Petrášová** sa informovala, či odpustenie nájmu sa vzťahuje iba na nájomcu, ktorý je z Bánova. Podmienky sú rovnaké i pre záujemcov mimo našej obce. **MVDr. J. Šimunek** je názoru, že bude záležať na dohode medzi obcou a budúcim nájomcom. Starosta **PhDr. M. Rybár** súhlasí a navrhuje stretnutie po vyhodnotení súťaže s budúcim nájomcom priestorov / bývalá VIKI /.

UZNESENIE č. 197/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov a pozemku nachádzajúcich sa v budove a pri budove pod označením „Kino Sokol“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 180,39 m² a zastavené plochy a nádvorcia na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: (1) Branislav Oremus

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 198/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ (bývalá VIKI) parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 180,39 m² a zastavené plochy a nádvorcia na p. č. 2798/24 o výmere 326 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: (1) Branislav Oremus

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 199/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ parcela registra „C“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 180,39 m² a zastavané plochy a nádvoria na parc. č. 2798/24 o výmere 326 m² na obdobie 10 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 200/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Kino Sokol“ vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 – ako budova obecného kina č. súp. 1246 evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 2798/18, nebytové priestory o výmere 180,39 m² a zastavané plochy a nádvoria na parc. č. 2798/24 o výmere 326 m² na obdobie 10 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 4 eur bez DPH , čo je 4,80 € s DPH / m² / mesiac za nájom nebytového priestoru o výmere 180,39 m² bez energií (slovom štyri eur a osemdesiat centov za m² s DPH za mesiac) a spevnená plochy o výmere 326 m² za 0,61 eur za m² , čo je 0,73 eur s DPH za m² (slovom sedemdesiattri centov za m²) Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejštránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach ukladá odloženie platenia nájomného počas rekonštrukcie priestorov, najviac však do 5 mesiacov od podpísania nájomnej zmluvy.

8.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje prenajať priestory iba pre gastroslužby a služby obdobného charakteru

9.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje rozloženie investície v znížení nájomného za rekonštrukciu priestorov toaliet a hlavného vstupu do budovy po predošlom odsúhlasení starostom obce po celú dobu nájmu, t. j. 10 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (7) Ing. Marek Šimunek, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: (1) Branislav Oremus

Zdržali sa poslanci: (1) Mgr. Martin Dananai

UZNESENIE č. 201/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** komisiu na vyhodnotenie všetkých vyhlásených verejných obchodných súťaží v zložení: **Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, Mgr. Veronika Výberová, JUDr. Ján Bachna a JUDr. Vlasta Suchanová** až do odvolania.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Prednostka obce **Mgr. Švihoríková** oboznámila s tým, že je záujem i o priestory obecnej budovy SMO a to prízemie. Poschodie využíva vedúci Správy majetku obce. Pozemok je už vo vlastníctve obce / vysporiadaný/. Nájom sa ponúka na 3 roky, platba 180,- €/ mesačne a to bez energií a využitie na služby, na skladové priestory či veterinárne služby. Návrh je potrebné doručiť do 15 dní od vyhlásenia.

Diskusia: **Mgr. Dananai** sa zaujíma o rozlohu, či 51 m² je iba prízemie. Je to celkovo prízemie - vrátane soc. zariadenia a vstupu do budovy.

UZNESENIE č. 202/2024

- OZ v Bánove ***súhlasí s*** tým, v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove pod označením „Správa majetku obce“ parcela registra „E“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, ako budova Správy majetku obce evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 251, nebytové priestory o výmere 51 m² sú prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 203/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Správa majetku obce“ parcela registra „E“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č.251 nebytové priestory o výmere 51 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 204/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Správa majetku obce“ parcela registra „E“, pre k. ú. Bánov zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 251, nebytové priestory o výmere 51 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 205/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Správa majetku obce“ vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 - evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 251, nebytové priestory o výmere 51 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 180 eur za mesiac za nebytové priestory na prízemí budovy Správy majetku obce bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickejšú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie služieb všeobecného charakteru, veterinárnych služieb a skladových priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

Prednostka obce **Mgr. Švihoríková** oboznámila s tým, že je záujem i o priestory bývalej budovy Obuv FILKO – dom na Šurianskej ulici. Priestor sa uvoľní po ukončení nájomnej zmluvy. Nájom sa ponúka na 3 roky, cena je stanovená 150,- € mesačne a to bez energií. Na poskytovanie služieb maloobchodu. Návrh je potrebné doručiť do 15 dní od vyhlásenia.

Diskusia:

Ing. Šimunek sa informoval, že či je možné dať do prenájmu budovu bez sociálneho zariadenia. Starosta informoval, že voda v priestoroch je, avšak toalety musí využívať nájomca v priestoroch obecného úradu.

UZNESENIE č. 206/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove bývalej predajne textilu a obuvi na Šurianskej ulici parcela registra „C“, pre k. ú. Malá Kesa č. 164/5 ako dom so súpisným číslom 1224 zapísaná na LV č. 1, ako nebytové priestory o výmere 51 m² sú prebytočným majetkom obce, ktoré obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 207/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „dom so súpisným číslom 1224“ parcela registra „C“, pre k. ú. Malá Kesa zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č.164/5 nebytové priestory o výmere 51 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 208/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „dom so súpisným číslom 1224“ parcela registra „C“, pre k. ú. Malá Kesa zapísaná na LV č. 1, evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 164/5, nebytové priestory o výmere 51 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 209/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „dom so súpisným číslom 1224“ vo vlastníctve majetku obce evidovanom na LV 1 - evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 164/5, nebytové priestory o výmere 51 m² na obdobie 3 rokov.

1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 150 eur za mesiac za nebytové priestory o výmere 51 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.

2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku

3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.

5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.

6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy

7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie služieb, maloobchodu a skladových priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

- Odišla poslankyňa Mgr. Petrášová

Prednostka obce **Mgr. Švihoríková** oboznámila s tým, že finančná komisia rozhodla dať do prenájmu formou VOS priestory bývalého Kľúčika na komerčné účely. Ide o výmeru 72 m², prenájom na poskytovanie gastroslužieb resp. kaviareň na obdobie 3 rokov, za cenu 500,-€/ mesačne bez energií.

Bez diskusie.

UZNESENIE č. 210/2024

- OZ v Bánove **súhlasí** s tým, že v zmysle Čl. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) na parcele reg. „C“ pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 310, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 nebytové priestory o výmere 72 m² je prebytočným majetkom obce, ktorý obec momentálne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 211/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely 137/2023 a Čl. 9 časť A ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bánov prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) na parcele reg. „C“ pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 310, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 nebytové priestory o výmere 72 m² na základe prenájmu verejnou obchodnou súťažou.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 212/2024

- OZ v Bánove **schvaľuje** podľa § 9a zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámer na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) na parcele reg. „C“ pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 310, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 nebytové priestory o výmere 72 m² na obdobie 3 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 213/2024

- OZ v Bánove ***schvaľuje*** prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa v budove pod označením „Dom služieb Bánov“ (bývalý Kľúčik) na parcele reg. „C“ pre k. ú. Bánov, zapísanej na LV č. 1 ako dom so súpisným číslom 310, evidovaný na katastrálnej mape ako parcela č. 520 nebytové priestory o výmere 72 m² na obdobie 3 rokov.

- 1.) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena je zistená odborným znaleckým vyjadrením nasledovne: Východisková cena nájmu je stanovená vo výške 500 eur za mesiac za nebytové priestory o výmere 72 m² bez energií. Uvedená východisková cena nájmu je cena konečná pre účely DPH (t. j. vrátane DPH). Vyhlasovateľ nie je platiteľom DPH.
- 2.) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- 3.) doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov
- 4.) lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov.
- 5.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, aby nájomnú zmluvu so záujemcom schválilo obecné zastupiteľstvo.
- 6.) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy
- 7.) vyhlasovateľ v podmienkach určuje priestory prenajať na poskytovanie gastroslužieb a obdobných služieb.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (8) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

13. Rôzne

a) Určenie kronikára obce

PhDr. M. Rybár informoval o oznámení, ktoré doručila **PhDr. H. Juríková**, dňa 9. októbra 2024 obecnému úradu a týmto sa vzdala funkcie kronikárky obce, ktorú zastávala do roku 2019 po predchádzajúcej kronikárke p. Mazúchovej. Kroniky boli vrátené obci.

Starosta sa **PhDr. M. Rybár** poďakoval za vykonanú prácu a tiež za doplnené obdobia, ktoré nestihla už p. Mazúchová. Kroniky sú 2, jedna aktuálna. Zápisy sú v nej uskutočnené k januáru 2019.

Za novú kronikárku bola navrhnutá **p. Katarína Ohrádková**, je potrebné dopísať obdobie od r. 2019. **Ing. M. Šimunek** tiež poďakoval p. **PhDr. Helene Juríkovej** za prácu kronikárky a je rád, že sa bude i naďalej pokračovať, pretože je to odkaz našim ďalším generáciám.

- Prišla poslankyňa Mgr. Petrášová

UZNESENIE č. 214/2024

- OZ v Bánove ***berie na vedomie*** vzdanie sa postu kronikárky obce Bánov PhDr. Heleny Juríkovej na základe jej vlastnej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

UZNESENIE č. 215/2024

- OZ v Bánove **určuje a volí** za kronikárku obce Bánov Katarínu Ohrádkovú

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

b) Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Bánov

- zriaďovateľom t.j. obcou Bánov bola vyhlásená voľba členov do Rady školy a to 7 členov je zvolených a je potrebné doplniť 4 členov za zriaďovateľa. Diskusiou vznikol návrh z radov poslancov, ktorých deti navštevujú našu ZŠ a sú to: **Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek a Michal Rácek. Mgr. Petronela Mazúchová** bola navrhnutá z dôvodu, že je pedagogický pracovník v školstve.

UZNESENIE č. 216/2024

- OZ v Bánove **deleguje** zástupcov za zriaďovateľa do Rady školy v zložení: Ing. Marek Šimunek, Mgr. Petronela Mazúchová, MVDr. Juraj Šimunek a Michal Rácek

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

14. Interpelácie poslancov

Ing. Marek Šimunek: - poprosil o informáciu, kto je zvolený do Rady školy na nasledovné obdobie. Starosta informoval, že sa uskutočnila voľba nových členov, volilo sa z 9 kandidátov.

Za rodičov ZŠ: boli zvolení 3 členovia:

Pharm. Dr. Danka Gregušíková, p. Eliška Výberová, Ing. Ľubica Brestovská -Benická

Za rodičov MŠ: **JUDr. Eva Keméniová**

Za nepedagogických zamestnancov: **p. Slávomíra Rosivalová** – vedúca školskej jedálne

Za pedagogických zamestnancov MŠ: **Bc. Andrea Števlíková**

Za pedagogických zamestnancov ZŠ: **Mgr. Katarína Poláčeková**

Za zriaďovateľa Obec Bánov boli dnes zvolení nasledovní poslanci : **Ing. Marek Šimunek, MVDr. Juraj Šimunek, Michal Rácek a Mgr. Petronela Mazúchová.**

Starosta **PhDr. Miloš Rybár** konštatoval, že týmto je Rada školy kompletná, má zvolených 11 členov a môže byť zvolané ustanovujúce zasadnutie Rady školy.

Ing. Šimunek sa ďalej informoval, ako obec stojí s prípravou nového Územného plánu obce.

Prednostka **Mgr. Švihoríková** odpovedala, že bol oslovený na vypracovanie cenovej ponuky Ing. arch. Mízia Upozornila na skutočnosť, že služby nad 50 tis. € by sme museli obstarávať, do výšky 50 tis. € je možnosť ísť na priamo. Môžeme však požiadať o dotáciu cez ministerstvo dopravy a výstavby na tento účel. Na cenovú ponuku zatiaľ čakáme.

P. Michal Rácek má otázku na prednostku obce Mgr. Švihoríkovú, či je potrebné pri návrhoch uznesenia čítať ich plné znenie a nie je možnosť skrátenia resp. predloženie znenia poslancom a to z časového dôvodu. Aj občania sa na to dotazujú. Žiada o preverenie tejto skutočnosti a skrátenie.

Prednostka **Mgr. Švihoríková** odpovedala, že na školení bolo toto riešené a je potrebné to citovať v plnom znení. **MVDr. Juraj Šimunek** podotkol, že v zápise to byť musí, či nie je možné použiť formulku: v plnom znení. **Ing. Marek Šimunek** žiada o preverenie tejto možnosti.

Ing. Ivan Valachovič žiada informáciu ohľadom kanalizácie a to zo strany občanov, či došlo k ujmom na zdraví či majetku počas výstavby verejnej kanalizácie, či existuje zoznam poškodených.

Prednostka **Mgr. Švihoríková** odpovedala, že sťažnosti resp. oznámenia, ktoré prišli na obec boli ďalej zasielané zhotoviteľovi diela a ten riešil uvedené sťažnosti. Máme informáciu, že ich bolo cca 5 a nikomu z nich nebolo vyhovené. Riešilo to právne odd. zhotoviteľa stavby.

UZNESENIE č. 217/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Interpelácie poslancov OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

15. Informácie starostu obce

Starosta PhDr. Miloš Rybár informoval o:

Kanalizácia bola skolaudovaná 9.8.2024 – uvedená do užívania.

- počet zriadených prípojok – napojenosť našich domácností na verejnú kanalizáciu k dnešnému dňu - cca 170 ks prípojok,
- zriadené pracovisko na podávanie žiadostí na pripojenie, v rámci obecného úradu Bánov,
- 443 ks u nás podaných žiadostí k dnešnému dňu, okrem žiadostí, ktoré si občania podali v Nových Zámkoch či v Šuranoch, občania sa i naďalej pripájajú,
- Podanie žaloby na správny súd / ohľadom verejného obstarávania kanalizácie, pokuta/ riešime s právnikmi,
- 17.októbra sa uskutočnilo verejné stretnutie občanov ohľadom výstavby Baterkárne, kde sa zúčastnili aj starostovia okolitých obcí, tiež odborníci z jednotlivých oblastí, za účasti členov iniciatívy, novinárky, ktorá navštívila Debrecín v Maďarsku, kde je podobná továreň na výrobu batérií,
- na zvolanom stretnutí boli občania informovaní o zistených skutočnostiach,

- na týždennej báze sa stretávajú členovia iniciatívy „Chránime si naše“, ktoré sú mnohopočetné, sú to i občania okolitých obcí, dotknutých touto investíciou,
- bolo vyzbieraných cca 17 000 podpisov v petícii proti výstavbe, tieto sa kontrolujú a petícia bude podaná na výbor pre pôdohospodárstvo a životné prostredie NR SR a výbor sa bude musieť týmto zaoberať, petícia prebehla i elektronicky a už bola ukončená,
- vo fi. NOVOGAL Dvory nad Žitavou sa vyskytla vtáčia chrípka. Nakoľko obec Bánov je dotknutá v tejto veci/ spádová oblasť do 10 km /, občania boli informovaní o opatreniach, čo majú robiť, je tiež potrebné na obecný úrad nahlasovať stavy hydiny a vtáctva, ktoré chovajú naši občania. Pracovníci úradu tieto informácie evidujú a do 15.11.2024 má obec povinnosť zoznamy odovzdať na Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu do Nových Zámok,
- voľby nových členov do Rady školy prebehla v mesiaci október a je ukončená
- v mesiaci október sa uskutočnili stretnutia jubilantov a to 50-ročných, 60-ročných i 70-ročných. 80-roční jubilanti sa zúčastnili svätej omše.
- posledný víkend v októbri sa pod záštitou obce, v spolupráci s DHZ konalo stretnutie všetkých dôchodcov obce Bánov na akcii: Úcta k starším, ktorá bola úspešná a zúčastnilo sa jej cca 130 seniorov. Posedenie s hudbou a gulášom bolo vydarené.
- blíži sa dušičkové obdobie, naši hasiči s DHZ Bánov sú pripravení od 9 hod. zabezpečovať a monitorovať situáciu na parkovisku pri novom cintoríne, aby bol dodržaný poriadok.

UZNESENIE č. 218/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* informácie starostu obce

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

16. Diskusia

MVDr. Juraj Šimunek upozornil na to, že vlni vysadené stromy areáli základnej školy sú vyschnuté / cca 10 ks / a navrhuje, aby boli dosadené žiakmi vyšších ročníkov. Má návrh, v spolupráci p. Zajíčka – záhradníctvo, že tento by mohol poskytnúť chýbajúce stromy na dosadenie. Žiada vec riešiť v spolupráci s vedením Základnej školy našej obce Bánov. Oznamuje, že stromy zasadené v športovom areáli sú všetky v poriadku.

B. Oremus sa spýtal, že občania, keď si realizujú prípojky, majú prebytočnú hlinu na svojich pozemkoch. Či by bolo možné zriadiť miesto na zber tejto zeminy, aby to občania nenosili po okolí. Kto by potreboval zeminu, by si túto mohol vziať a veľmi by to pomohlo občanom. Starosta prisľúbil, že to vyrieši s vedúcim SMO Mgr. J. Huslicom, miesto bude zverejnené pre občanov. Ďalej sa **B. Oremus** informoval na to, ako sa riešia a sledujú prebiehajúce výzvy, ktoré sú aktuálne a či má obec informácie o nich napr. modernizácia cestných komunikácií, energetická efektívnosť, podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach, energetická efektívnosť verejných budov a iné. Tieto výzvy sú a sú otvorené, nakoľko sa na začiatku roku o tomto hovorilo na OZ a aj keď je tam nejaká spoluúčasť, je názoru, že je potrebné o tom hovoriť. Napr. telocvičňa, ktorá tiež bola spomínaná v minulosti. Ďalej sa poďakoval za vyhotovenie a sfunkčnenie odvodňovacieho kanálu na ul. Malinovského, a aby sa naďalej udržiaval a čistil i smerom na futbalový štadión. **Starosta** obce reagoval na uvedené, že obec o výzvach vie, eviduje ich, ale je

problém finančný, pretože obec má menej príjmov, podielové dane boli znížené. Z pomoci, prisľúbenej kompenzácií zo strany štátu má obci prísť čiastka cca 25 tis. €, podľa počtu obyvateľou, čo je však stále málo. Oboznámil prítomných o novozriadenej agende na obecnom úrade, ktorú bude vykonávať Bc. M. Meňhartová na polovičný úväzok na projekt cez ÚPSVaR v Nových Zámkoch a to od 1.11.2024 na dobu 5 mesiacov. Bude sa venovať výzvam a projektom pre našu obec. Zameria sa i na menšie projekty /napr. chodníky/ a bude sledovať a informovať vedenie obce a tiež poslancov. Za týmto účelom bude zriadená emailová adresa: **projekty@banov.sk**. Ak budú mať poslanci nejaké informácie, starosta navrhuje, aby tieto posielali na uvedený mail., resp. ich komunikovali priamo s Bc. Meňhartovou. **B. Oremus** pripomenul, že je potrebné sa zamerať na energie, nakoľko podpora štátu pravdepodobne skončí a všetky náklady na energie budú premietnuté na obce. Upozorňuje na to, aby sme sa nedostali do stavu, že budeme musieť vypínať telocvičňu / osvetlenie a vykurovanie/. Vo výzvach je napr. fotovoltaika, efektívnejšie vykurovanie napr. telocvične. Je potrebné sa na to zamerať. **Starosta** uviedol, že niektoré výzvy sú i 100%, je potrebné iba stavebné povolenie, projekty alebo ohlásenie drobnej stavby.

Ing. M. Šimunek uviedol, že to tiež sleduje, má informáciu, že sa niektoré napr. výzvy sociálne rušia. Je to o budúcnosti obce Bánov, je to náročné obdobie po kanalizácii a korekcii 25 % a je potrebná väčšia spolupráca aj poslancov a obecného úradu. Tiež navrhuje zvolať samostatné stretnutie k investícii – výstavba Baterkárne v Šuranoch a prijať stanovisko obecného zastupiteľstva obce Bánov.

MVDr. Juraj Šimunek sa tiež vyjadril k téme baterkárne, je názoru, že sa tomu venuje veľa času a energie a už prišiel čas sa k tomu vyjadriť oficiálne – ako obecné zastupiteľstvo, bude to ťažké, ale musíme sa k tomu postaviť / dopady na životné prostredie atď./ intenzívne to rieši tiež na úrovni kraja ako poslanec NSK. Čaká, či sa uskutočnia diskusie na najvyššej úrovni.

Mgr. Martina Dananai chce upozorniť na problém parkovania v našej obce. Nesúhlasí s tým, že na Kpt. Nálepku – pred hasičskou zbrojnicou sa uzatvorilo priestranstvo na parkovanie, kde boli 3-4 miesta. **Starosta** vysvetlil, že z toho dôvodu, že keď prišli hasiči na výjazd nemali kde parkovať.

Mgr. Dananai súhlasí s tým, že by každý mal parkovať na svojom pozemku, u seba napr. vo dvore.

Mgr. Výberová tiež podotkla, že je to dlhodobý problém v celej obci, napr. ul. Hviezdoslavova je plná zaparkovaných áut, či už na chodníku resp. ceste. Je potrebné, aby obec na to reagovala a toto riešila s obyvateľmi.

Ďalší návrh **Mgr. Dananai** je, nechať otvorené zberné miesto haluzovín v mesiacoch september – október každú sobotu, nakoľko občania sa na to dopytujú. Pretože občania budú vytvárať skládky v okolí obce. **M. Rácek** navrhuje nechať otvorené každý deň. Je názoru, že by sa obyvateľom malo vyhovieť, už sa v minulosti vedenia obce na túto tému tiež dopytoval. Starosta **PhDr. M. Rybár** vysvetlil, že je to odsúhlasené ako zberný dvor a sú tam odsúhlasené otváracie hodiny. Prejedná to s vedúcim SMO Mgr. J. Huslicom.

MVDr. J. Šimunek upozornil na skládku pri plynovej stanici - smer na železničnú stanicu, kde sú dokonca plastové stoličky a iný odpad.

Mgr. Martina Dananai sa tiež dopytoval na zber triedených komodít, či nie je možné častejšie zbierať napr. papier, sklo ako máme plast 1x mesačne.

Starosta **PhDr. M. Rybár** podnet bude riešiť, zahrnie ho do jednaní so zberovou spoločnosťou, ktoré nás ako obec čaká. Už v minulosti mala obec túto požiadavku, nebolo nám však vyhovené. Je i snahou obce zahrnúť častejšie zbery triedeného zberu do pripravovaného harmonogramu.

Ing. Tatiana Bullová PhD. uviedla, že je možné tieto komodity, ak ich má občan veľa, zaniest' do zberného dvora počas otv. hodín. Za sklo, papier a plasty sa v zbernom dvore neplatí, platí sa iba za stavebný odpad. **Starosta** ešte uviedol, že bude zvolané samostatné jednanie ohľadom odpadov za účasti i zberovej spoločnosti, kde sa tieto otázky budú riešiť.

Ing. Ivan Valachovič sa informuje na schválené pokladanie dlažby pod altánky v materskej škôlke.

Starosta odpovedal, že sa to do konca školského roku nestihlo zrealizovať, bola dohoda s vedením školy, že by sa to dalo zrealizovať počas prázdnin, čo sa nestihlo, ale je to naďalej v pláne.

Ing. Marek Šimunek tiež potvrdil, že dohodnutá spolupráca s firmou Poľnohospodár platí.

M. Rácek sa spýtal na dlažbu v okolí predajne Jednota, či patrí obci, pretože je poškodená.

Starosta odpovedal, že je to pozemok Jednoty.

MVDr. Juraj Šimunek upozornil na prepadnutú dlažbu v centre obce, pri autobusovej zastávke na ul. Kpt. Nálepku, kde stojí autobus. **Starosta** má informáciu, že nehnuteľnosti v centre obce / za aut. zastávkou / majú pravdepodobne pod dlažbou uložené potrubia prípojok, ale tieto nie sú napojené na hlavné potrubie. Či má byť napojenie prípojok pod cestou, či chodníkom. Tento problém sa t.č. rieši a nie je ešte jasné, či sa táto dlažba bude musieť rozoberať. Súhlasí, že je potrebné to opraviť.

Ing. Ivan Valachovič poďakoval za občanov ul. Malinovského – za vybudovanie a udržiavanie odvodňovacieho kanálu dažďovej vody a pripomína, aby sa i naďalej čistila mriežka a smer na športový areál. **Starosta** sa bude na to informovať.

Ing. Marek Šimunek pripomenul, že je nutné zvolať stretnutie k priemyselnému parku, nie je proti rozvoju, ale nesmie to byť na úkor zdravia občanov, prírodného bohatstva a našich práv. Ďalej vyzýva občanov na vysporiadanie si pozemkov a nehnuteľností. Vedenie je nápomocné občanom, ak prídu na úrad sa informovať. Budú sa tiež premeriavať ulice a pozemky sa budú riešiť. Je predpoklad, že ceny nehnuteľností pôjdu hore, preto doporučuje občanom si tieto čím skôr poriešiť. Výzva je platná do konca roku 2024, finančná komisia vyhodnotí uplynulý rok. Pripraví tiež sadzby, ktoré budú platiť občania za nájom obecných pozemkov, ku ktorému pristúpi obec v budúcnosti.

Mgr. Veronika Výberová pripomenula, za seba i zdravotné stredisko, pretože sa blíži vykurovacia sezóna, podružné merania/vody, kúrenia, tepla/ u lekárov, v lekárni a tiež u kaderníčiek/. Toto riešenie bolo navrhované z dôvodu vysokých nedoplatkov za minulé vykurovacie obdobie.

Mgr. Výberová žiada o urýchlené riešenie. **Starosta** uviedol, že tento problém sa riešil i na pracovnej porade, je to však finančne náročné a obec nemá na to zdroje.

MVDr. Juraj Šimunek pripomenul, že túto vec budeme musieť riešiť i v budove SMO, nakoľko sa bude dávať do prenájmu a bude potrebné energie rozpočítavať.

Ospravedlnenie: Pani prednostka **Mgr. Oľga Švihoríková** sa ospravedlnila p. **Holubecovej** a to z dôvodu, že na obecnom zastupiteľstve v minulosti použila v súvislosti s ničením buriny výraz **kyselina a nie postrek** vo veci podaného podnetu na jej osobu.

UZNESENIE č. 219/2024

- OZ v Bánove *berie na vedomie* Diskusné príspevky vznesené na XIX. Zasadnutí OZ v Bánove

Hlasovanie:

Prítomní boli poslanci:(9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek.

Za hlasovali poslanci: (9) Ing. Marek Šimunek, Branislav Oremus, Michal Rácek, Mgr. Veronika Výberová, Mgr. Miroslava Petrášová, Mgr. Martin Dananai, Ing. Ivan Valachovič, Roman Kramár, MVDr. Juraj Šimunek

Proti hlasovali poslanci: Ø

Zdržali sa poslanci: Ø

17. Záver

Starosta obce Bánov **PhDr. Miloš Rybár** vyhlásil, že program XIX. OZ v Bánove bol prerokovaný, poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia :

Branislav Oremus

Roman Kramár

PhDr. Miloš Rybár

Mgr. Olga Švihoríková

Zita Šimuneková