

OBEC BÁNOV



Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti a dani za psa

Návrh bol zverejnený pred schválením Obecného zastupiteľstva v Bánove.

Vyvesený dňa: 24.11.2024

Zvesený dňa: 09.12.2024

Lehota na pripomienkovanie: do 04.12.2024

Pripomienky vyhodnotené dňa: 05.12.2024

Schválené uznesením OZ č.: 244/2024

Dňa: 10.12.2024

VZN vyvesené dňa: 13.12.2024

VZN zvesené dňa: 28.12.2024

VZN nadobúda účinnosť: 01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Bánov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bánov č. 10/2024 o miestnej dani z nehnuteľností a dani za psa (ďalej len „VZN“ alebo „nariadenie“).

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Bánov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností a dane za psa podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)
- d) daň za psa

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Bánov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona. Predmetom dane sú nehnuteľnosti v k. ú. Bánov a Malá Kesa.

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bánov základ dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku – k. ú. Bánov	Základ dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	1,1037 Eur
Trvalé trávne porasty	0,2688 Eur
Záhrady	1,85 Eur
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 Eur
Stavebné pozemky	18,58 Eur
Pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	18,58 Eur
Ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov	1,85 Eur

Druh pozemku – k. ú. Malá Kesa	Základ dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,9759 Eur
Trvalé trávne porasty	0,06935 Eur
Záhrady	1,85 Eur
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 Eur
Stavebné pozemky	18,58 Eur
Pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	18,58 Eur
Ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov	1,85 Eur

2. Obe Bánov ako správca d určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce Bánov takto:

Druh pozemku – k. ú. Bánov	Sadzba dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,30%
Trvalé trávne porasty	0,50%
Záhrady	0,50%
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,70%
Stavebné pozemky	0,50%
Pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,50%
Ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov	0,70%
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1%

Druh pozemku – k. ú. Malá Kesa	Sadzba dane
Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,30%
Trvalé trávne porasty	0,50%
Záhrady	0,50%
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,70%
Stavebné pozemky	0,50%
Pozemok, na ktorom sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok	0,50%
Ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov	0,70%
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1%

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v tabuľke č. 1 prílohy č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba dane v EUR
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,20
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,20
c) za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,	0,50
d) za samostatne stojace garáže,	0,50
e) za stavby hromadných garáží,	0,50
f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	1,00
g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	1,50
h) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).	0,50

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia sadzbu vo výške 0,10 Eur.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,20** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Daň sa vypočíta ako súčin výmery podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m² a ročnej sadzby dane.

Časť V.

Oslobodenie a zníženie dane z nehnuteľnosti

§ 8

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb rímskokatolícky kostol v obci využívaný na náboženské obrady v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) zákona
- 2) Správca dane znižuje daň zo stavieb a daň z bytov pre:
 - a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 30 % daňovej povinnosti,
 - b) stavby na bývanie a byty držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 % daňovej povinnosti,
 - c) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 30 % daňovej povinnosti,
 - d) garáže držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu o 50% daňovej povinnosti.
- 3) Nárok na zníženie dane z nehnuteľností si daňovník uplatní v priznaní k dani z nehnuteľnosti, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. V uvedenej lehote daňovník predloží aj doklady preukazujúce nárok na zníženie dane z nehnuteľností. Doklady na zníženie dane nepredkladá fyzická osoba staršia ako 65 rokov.
- 4) Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie sa počíta z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.
- 5) Vyrubená daň nad 300 Eur je splatná vo dvoch splátkach:
 1. splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 2. splátka do 31 októbra zdaňovacieho obdobia.

Časť VI.

Daň za psa

§ 9

- 1) Predmetom dane za psa na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa alebo,
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 6) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 7) Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je určená podľa miesta chovu psa nasledovne:
- a) v rodinnom dome 5 Eur
 - b) v bytovom dome 20 Eur

Časť VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Bánove dňa 10.12.2024 uznesením č.244/2024 a nadobúda účinnosť 01.01.2025.
- 2) Týmto sa ruší VZN obce o dani z nehnuteľnosti zo dňa 09.12.2015, prijaté uznesením číslo 15/20151209, ruší sa VZN o dani za psa zo dňa 15.12.2004 , prijaté uznesením XXIX/0041215 a dodatok č. 1 k VZN o dani za psa zo dňa 14.12.2005 prijatý uznesením XXXVI/20051214.

PhDr. Miloš Rybár v. r.
starosta obce Bánov